Amtsgericht Jena

Jena, 05.11.2026

Az.: 10 K 10/26

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 03.03.2027	**10:00 Uhr**	**3, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Jena, Rathenaustraße 13, 07745 Jena**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wenigenjena
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/4	an sämtlichen Räumen -einschließlich Spitzboden- des Hauses Klopfleischstraße 12 bezeichnet mit Nr. 12 laut Aufteilungsplan.	gesamtes gemeinschaftliches Eigentum der Wohneinheit Nr. 12 und Grundstücksfläche SN 12	5432 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Wenigenjena	14, 182/3	Gebäude- und Freifläche Klopfleischstraße 6	Klopfleischstraße 6, 07749 Jena	310
Wenigenjena	14, 182/4	Gebäude- und Freifläche Klopfleischstraße 8	Klopfleischstraße 8, 07749 Jena	187
Wenigenjena	14, 182/5	Gebäude- und Freifläche Klopfleischstraße 10	Klopfleischstraße 10, 07749 Jena	182
Wenigenjena	14, 182/6	Gebäude- und Freifläche Klopfleischstraße 12	Klopfleischstraße 12, 07749 Jena	290

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 5429 bis 5432).
Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: gesamtes gemeinschaftliches Eigentum der Wohneinheit Nr. 12 und Grundstücksfläche SN 12. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug ge-

nommen auf die Bewilligung vom 17.07.2002 (UR-Nr. 845/2002, Notar Dr. Thomas Weikart in Jena); hierher übertragen aus Blatt 1634; eingetragen am 21.07.2003.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Reihenendhaus mit 2 abgeschlossenen Wohneinheiten, Klopfleischstraße 12, zweigeschossig, vollunterkellert, ausgebautes Dachgeschoss. Wohnung im EG ca. 39 qm, Wohnung im OG/DG ca. 73 qm. Baujahr ca. 1938, teilweise saniert nach 1990; Terrasse mit Zugang von der Wohnung im OG aus Holz stark schadhaft (muss komplett erneuert werden);

Verkehrswert: 293.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 02.04.2026.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.