



Exposé

Aktenzeichen 10 K 6/25

**Betriebsfläche ZWA Abwasseranlage
07649 Schlöben / OT Rabis
In der Kranzwiese**



Auftraggeber: Amtsgericht Jena
Rathenaustraße 13
07745 Jena



Lfd.Nr. 15 und 16 Grundbuch
Flurstück Nr. 118/14 und Flurstück Nr. 118/13 beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schutzstreifen
für Abwasserleitung) zu Gunsten ZWA Thüringer Holzland , Hermsdorf



Verkehrswert

**Gemarkung Rabis
Flur1, Flurstück Nr. 118/6**

5.100,00 € unbelastet

In Worten fünf, eins, null, null Euro

Anmerkung

Diese Zusammenfassung des Verkehrswertgutachtens stellt einen stark verkürzten Auszug aus dem Gutachten dar und dient lediglich der Kurzinformation. Der Sachverständige ist nicht berechtigt Auskünfte zum Objekt oder zum Verfahren zu erteilen. Das Originalgutachten kann beim Auftraggeber eingesehen werden. Eine Haftung gegenüber Dritten auf der Grundlage dieser Zusammenfassung wird ausgeschlossen.

Großpörschütz, den 15.09.2025



Fotos



Absetzbecken Fäkalien Schlamm aktiv - untenstehend passiv





Kontrollschacht Abwasser auf dem Bewertungsobjekt





Übersicht Bewertungsobjekt



Container an der süd-östlichen Grundstücksgrenze



Zuwegung über Flurstück Nr. 118/13 mittels Dienstbarkeit

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpörschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera

