

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Exposé

Aktenzeichen 10 K 6/25

**Betriebsfläche ZWA Abwasseranlage
07649 Schlöben / OT Rabis
In der Kranzwiese**



Auftraggeber: Amtsgericht Jena
Rathenastraße 13
07745 Jena

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Grundbuchangaben : Grundbuchblatt 135
Gemarkung Rabis
Flur 1, Flurstück Nr.118/6

Ort: 07649 Schmölln / OT Rabis
In der Kranzwiese

Art des Bewertungsobjektes:	Flurstück NR. 118/6 – bebautes Grundstück im Außenbereich, Das Flurstück ist mit einer Abwasserbehandlungsanlage in Form von Oxidationsteichen bebaut. Auf dem Bewertungsobjekt direkt befinden zwei Absetzbecken zur Aufnahme des Fäkalienchlammes als erste Klärstufe. Weiterhin befinden sich 5 Kontrollschräfte auf Bewertungsobjekt , die den unterirdischen Verlauf des Abwassers kontrollieren. Das Bewertungsobjekt liegt am östlichen Ortsrand – Richtung Schlöben, unmittelbar an Gewerbebetrieb angrenzend
-----------------------------	---

Die Bebauung steht im Eigentum des Pächters.

Gegenstand der Bewertung ist der Grund und Boden, der im Eigentum des Schuldners steht.

Wertermittlungsstichtag: 13.08..2025 - Tag der Ortsbesichtigung.

Katasterangaben : Ifd. Nr. 46 Bestandsverzeichnis Flurstück Nr.118/6 mit
1.286 m²

Bundesland : Thüringen,

Gebäudebeschreibung : an Gebäude lediglich ein Container vorhanden,
Eigentum Pächter

Belastungen Abteilung II

Lfd.Nr. 15 und 16 Grundbuch
Flurstück Nr. 118/14 und Flurstück Nr. 118/13 beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schutzstreifen für Abwasserleitung) zu Gunsten ZWA Thüringer Holzland , Hermsdorf

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Verkehrswert

**Gemarkung Rabis
Flur1, Flurstück Nr. 118/6**

5.100,00 € unbelastet

In Worten fünf, eins, null, null Euro

Anmerkung

Diese Zusammenfassung des Verkehrswertgutachtens stellt einen stark verkürzten Auszug aus dem Gutachten dar und dient lediglich der Kurzinformation. Der Sachverständige ist nicht berechtigt Auskünfte zum Objekt oder zum Verfahren zu erteilen. Das Originalgutachten kann beim Auftraggeber eingesehen werden. Eine Haftung gegenüber Dritten auf der Grundlage dieser Zusammenfassung wird ausgeschlossen.

Großpürschütz, den 15.09.2025

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Fotos



Absetzbecken Fäkalien schlamm aktiv -untenstehend passiv



Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpüschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Kontrollschaft Abwasser auf dem Bewertungsobjekt



Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera



Übersicht Bewertungsobjekt



Container an der süd-östlichen Grundstücksgrenze



Zuwegung über Flurstück Nr. 118/13 mittels Dienstbarkeit

Sachverständigenbüro
Reiner Schmiedeknecht
Am Schloßberg 17
07751 Großpürschütz
Tel.: 036424 – 52077

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für bebaute und unbebaute
Grundstücke sowie
Mieten und Pachten der IHK Gera


