

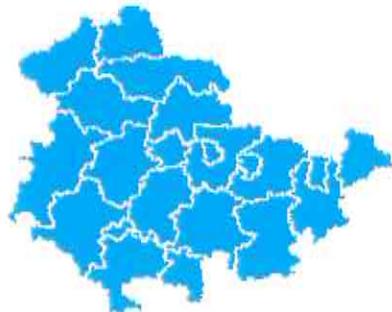


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde Schmalkalden, Kurort
Gemarkung Wernshausen

Bodenrichtwertnummer 363039
Bodenrichtwert [Euro/m²] 23
Stichtag 01.01.20

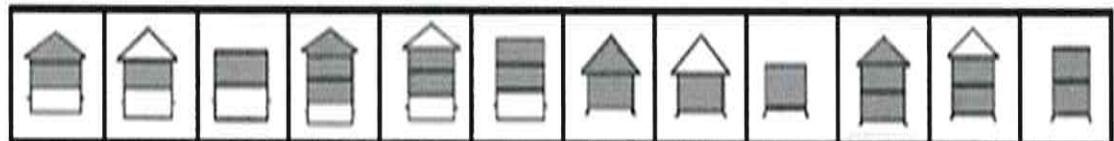
Entwicklungszustand abgabenrechtlicher Zustand	baureifes Land erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet

Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	offen
Fläche [m ²]	600



NORMALHERSTELLUNGSKOSTEN WOHNHAUS BASIS 2010

1.



EFH

101 102 103 111 112 113 121 122 123 131 132 133

DHH

201 202 203 211 212 213 221 222 223 231 232 233

RHS

301 302 303 311 312 313 321 322 323 331 332 333

1.1 Eingabe Haustyp

101

2.

2.1 Standard frei wählen	1	2	3	4	5
Standardstufe 3,5	655	725	835	1005	1260

920

2.2 zur Tabelle (click)

1	Aussenwände	0,3	0,7			23%	0,39	162 €
2	Dach		1			15%	0,30	109 €
3	Fenster u. Außentüren		0,8	0,2		11%	0,24	82 €
4	Innenwände u. -türen		1			11%	0,22	80 €
5	Deckenkonstr. u. Treppen		1			11%	0,22	80 €
6	Fußböden		1			5%	0,10	36 €
7	Sanitäreinrichtungen		1			9%	0,18	65 €
8	Heizung		1			9%	0,18	65 €
9	sonst. techn. Ausstattung		0,5	0,5		6%	0,15	47 €

Kostenkennwert 2010

726 €

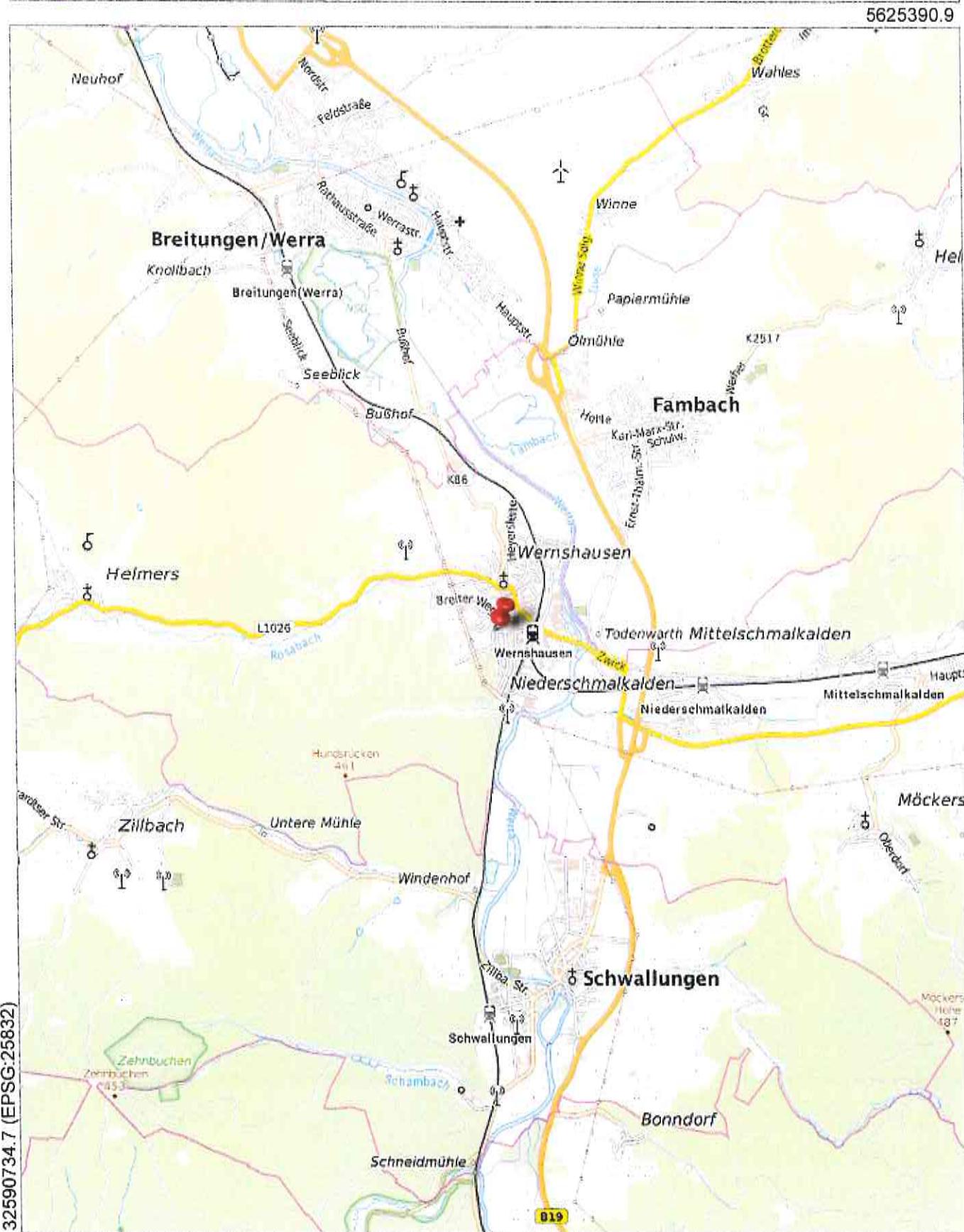
ermittelte Standardstufe

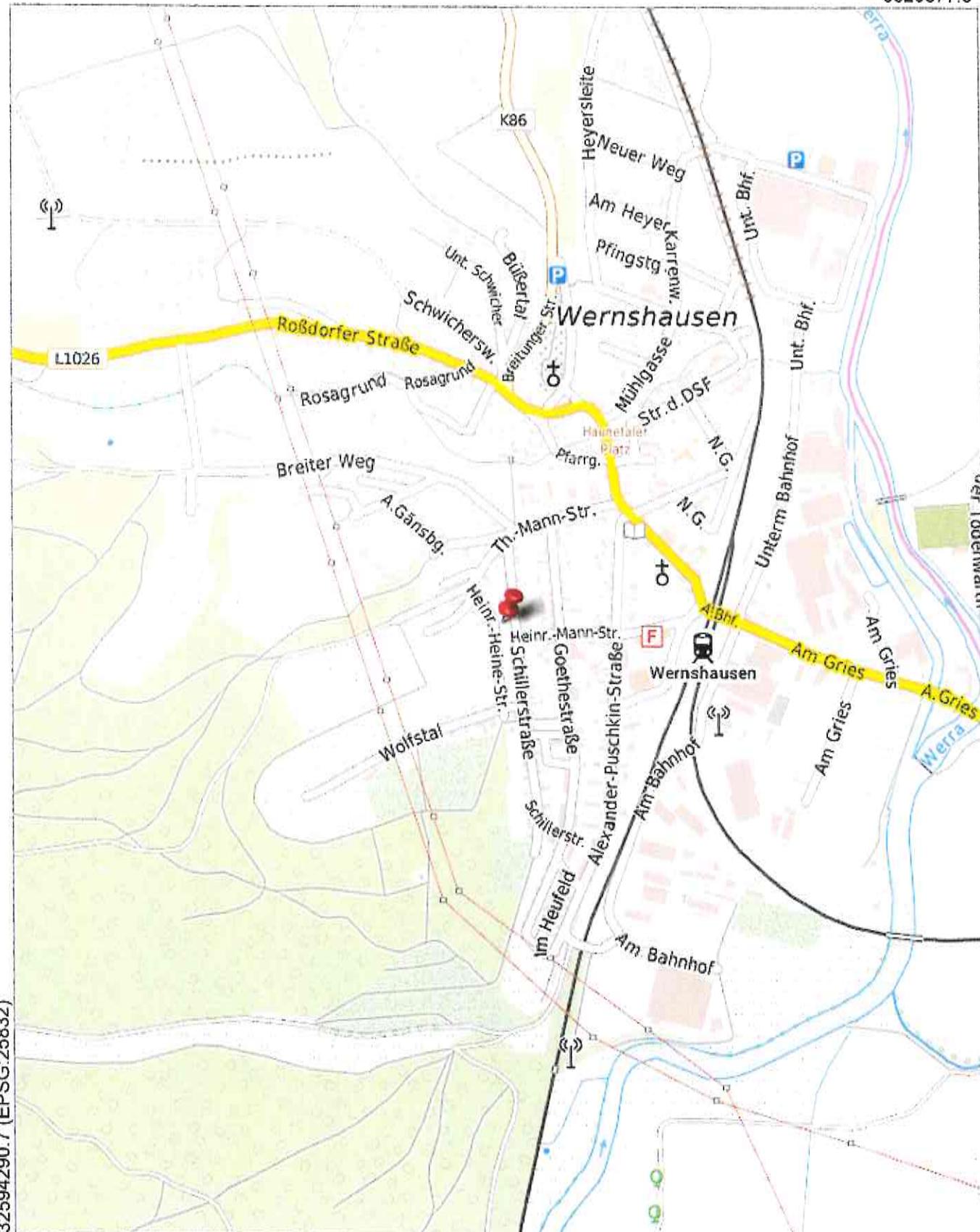
2,0

2,0



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023





32594290.7 (EPSG:25832)

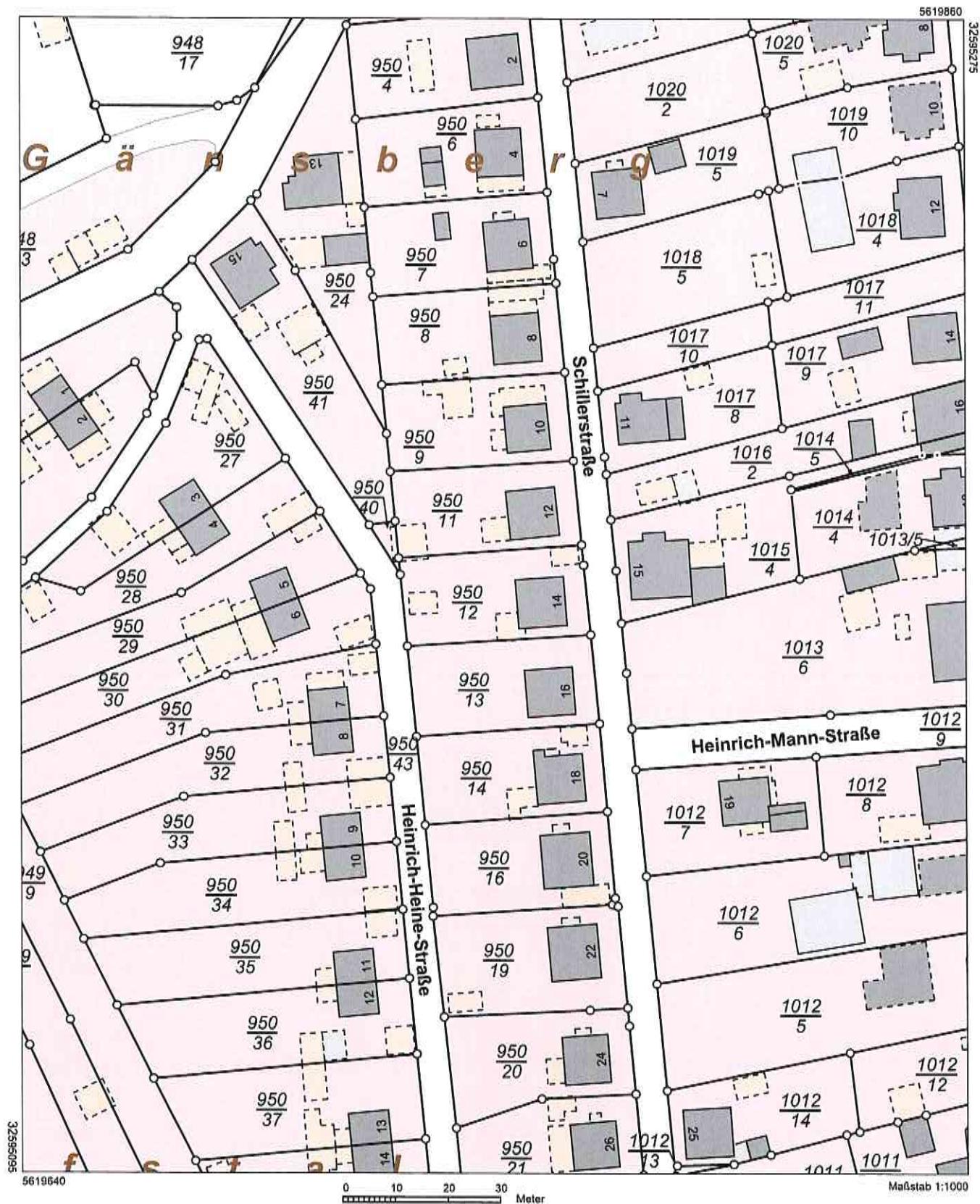
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

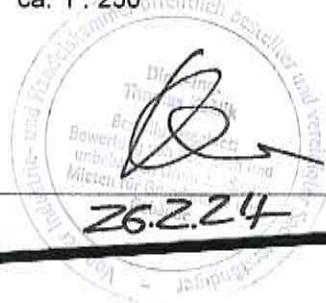


Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 25.01.2024

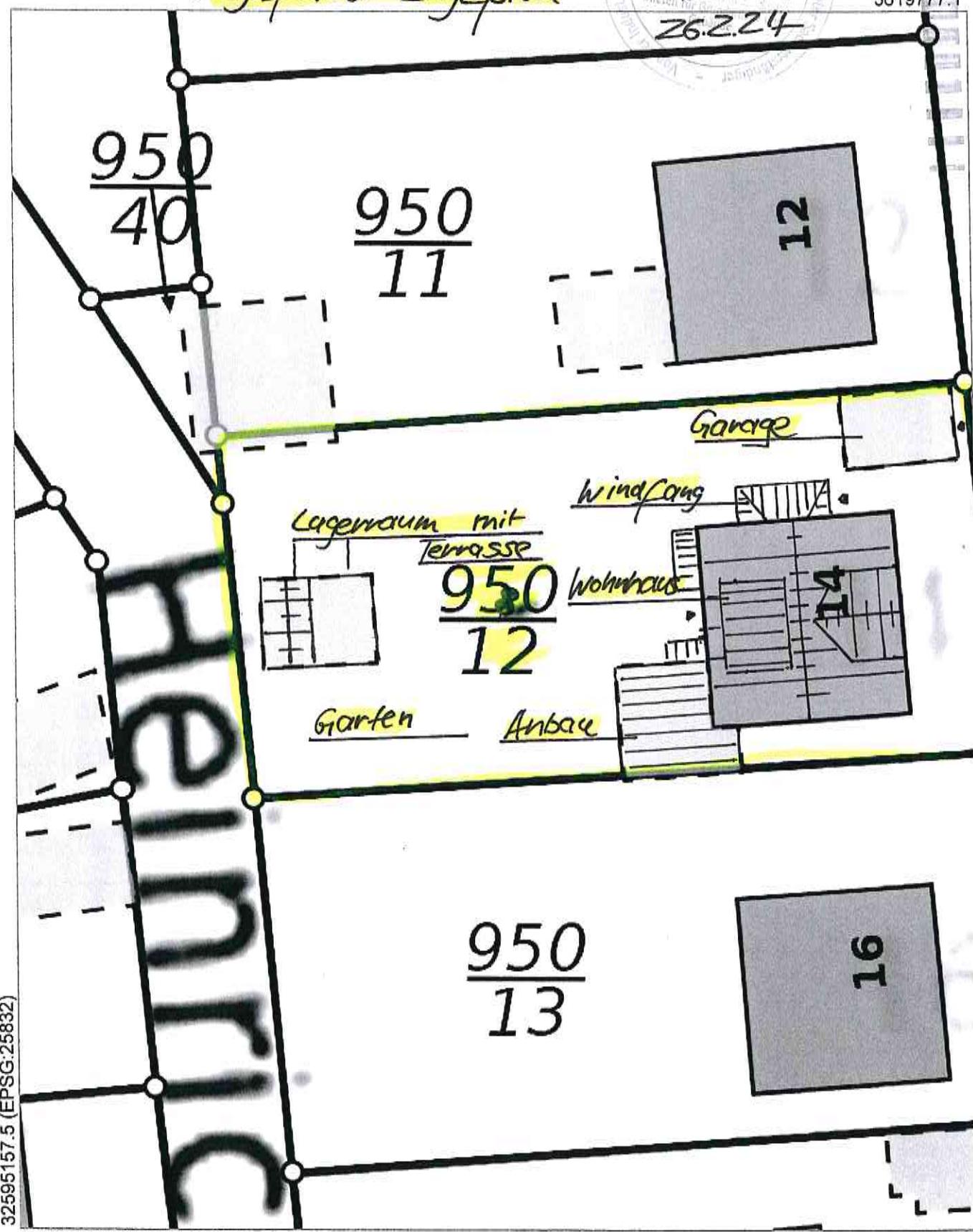




5619777.1

ungefährer Lageplan

26.2.24



5619974.5



32595001.9 (EPSG:25832)

5619523.2 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

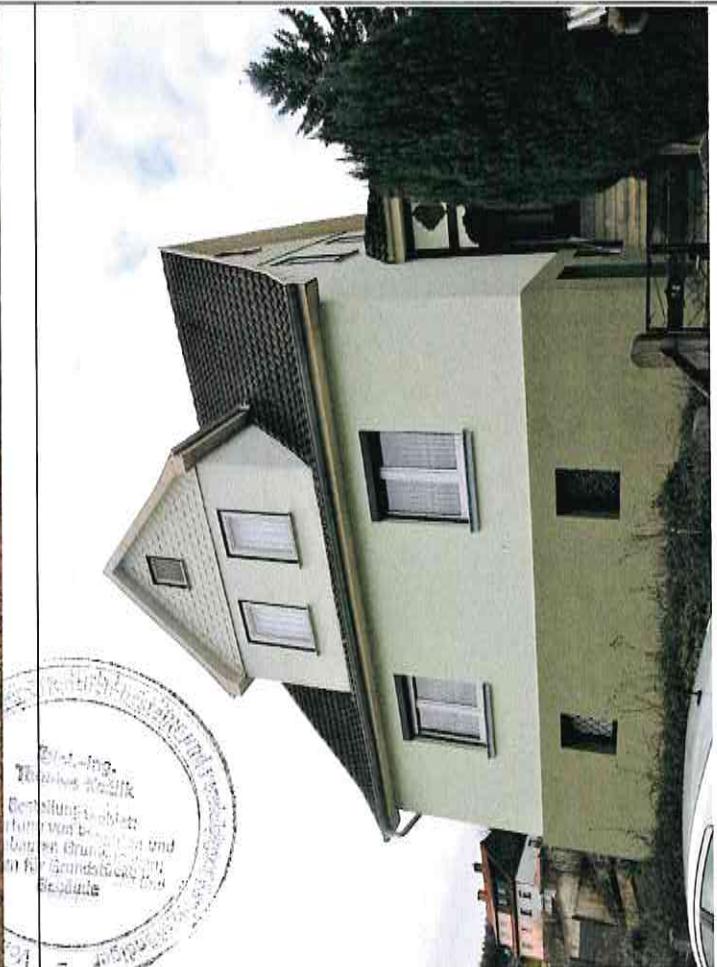
5619805.3



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023



Südostansicht Wohnhaus mit Anbau



Nordostansicht Wohnhaus mit Windfang anbau



Westansicht Wohnhaus mit Anbau



Haupteingang Wohnhaus über den Windfang anbau



Wohnhaus Kellergeschoß Flur

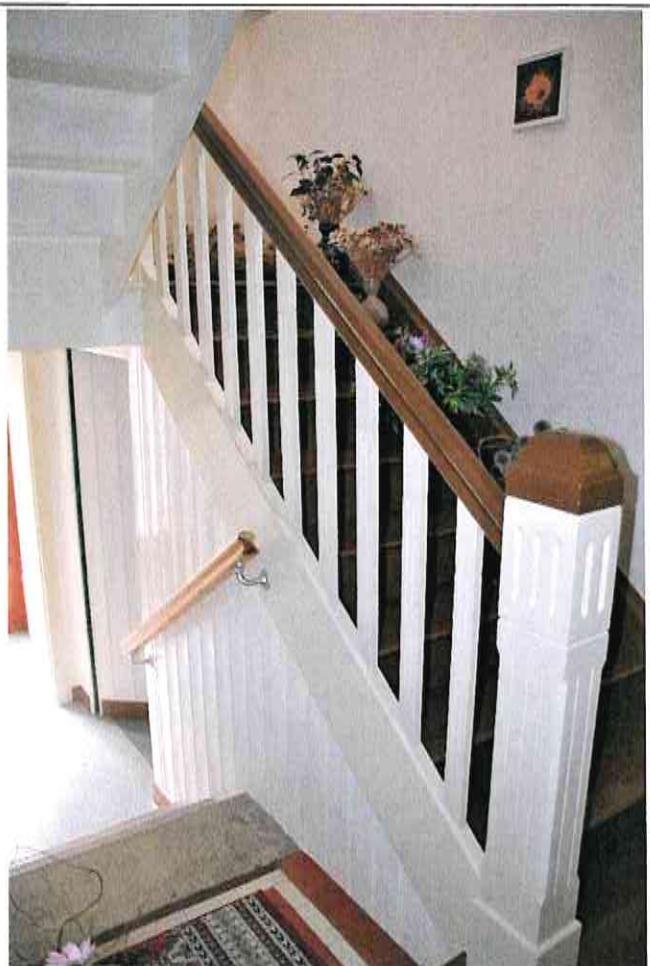


Wohnhaus Kellergeschoß Heizkessel

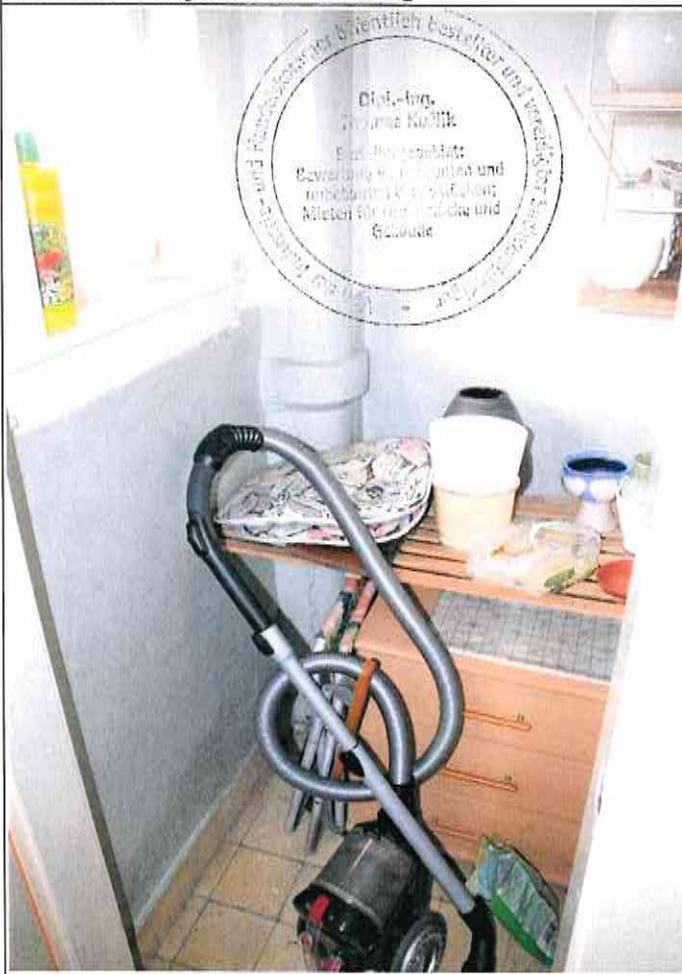


Wohnhaus Kellergeschoß Öltanks

Wohnhaus Kellergeschoß ehem. Heizungskessel



Wohnhaus Erdgeschoss Windfang

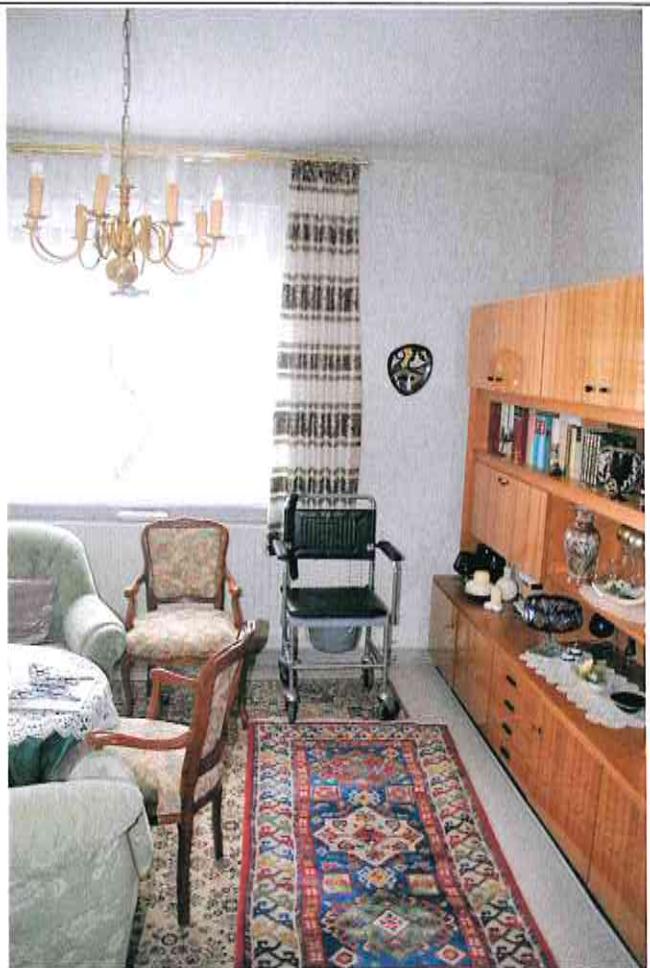


Wohnhaus Erdgeschoss Flur/Treppenraum



Wohnhaus Erdgeschoss Abstellraum, ehem. Klo

Wohnhaus Erdgeschoss Küche

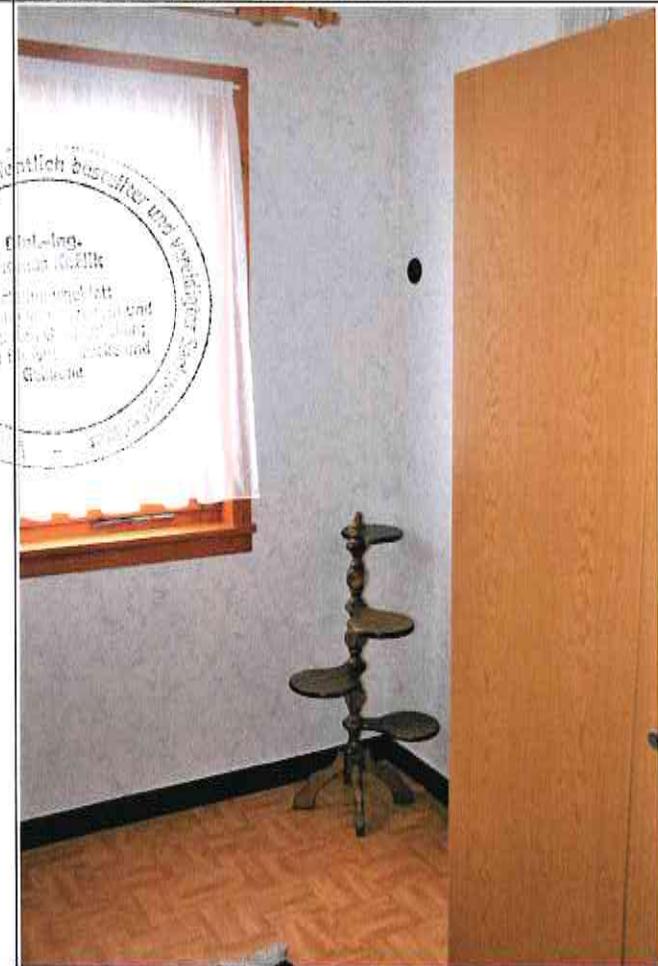


Wohnhaus Erdgeschoss Duschraum

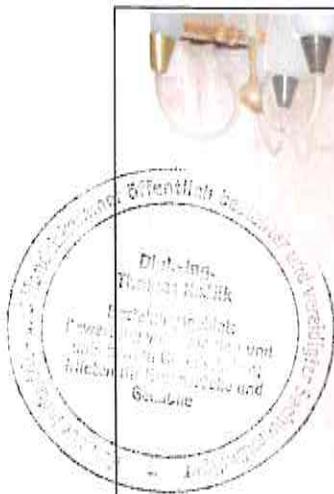
Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



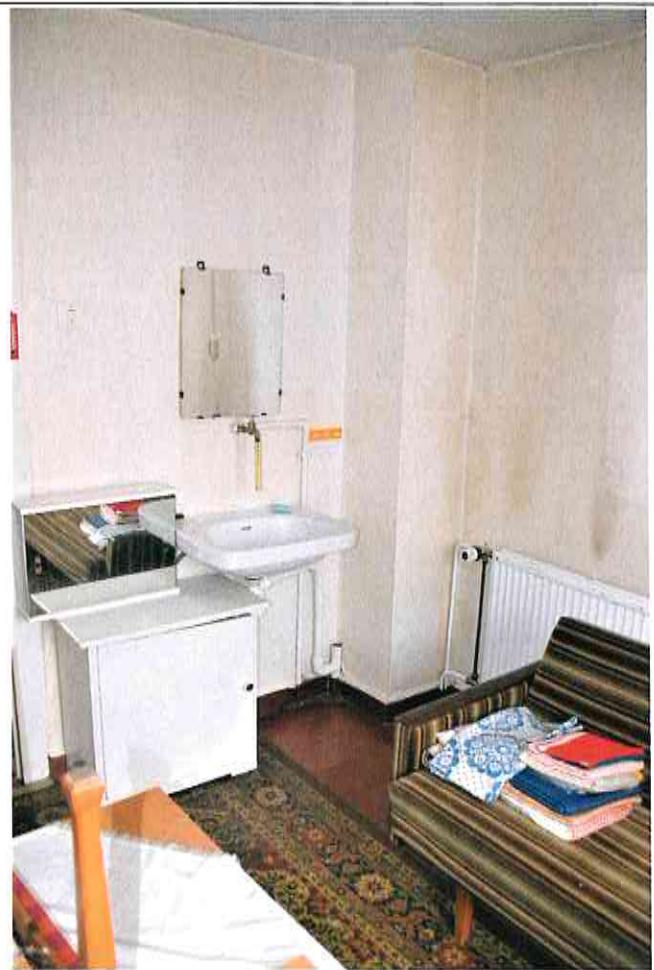
Wohnhaus Dachgeschoss Flur



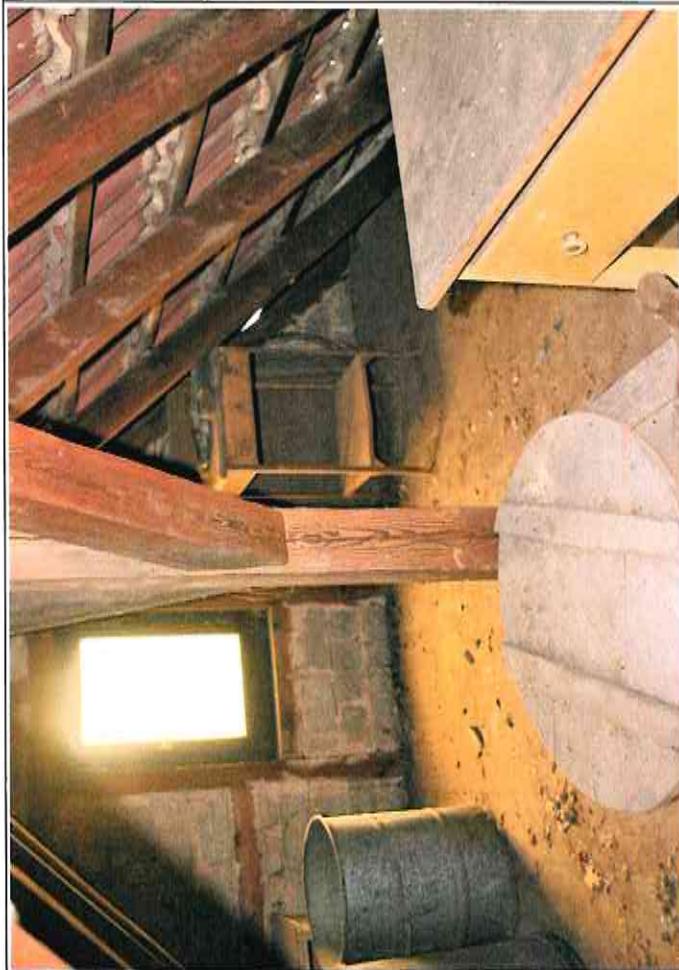
Wohnhaus Dachgeschoss Wohnraum



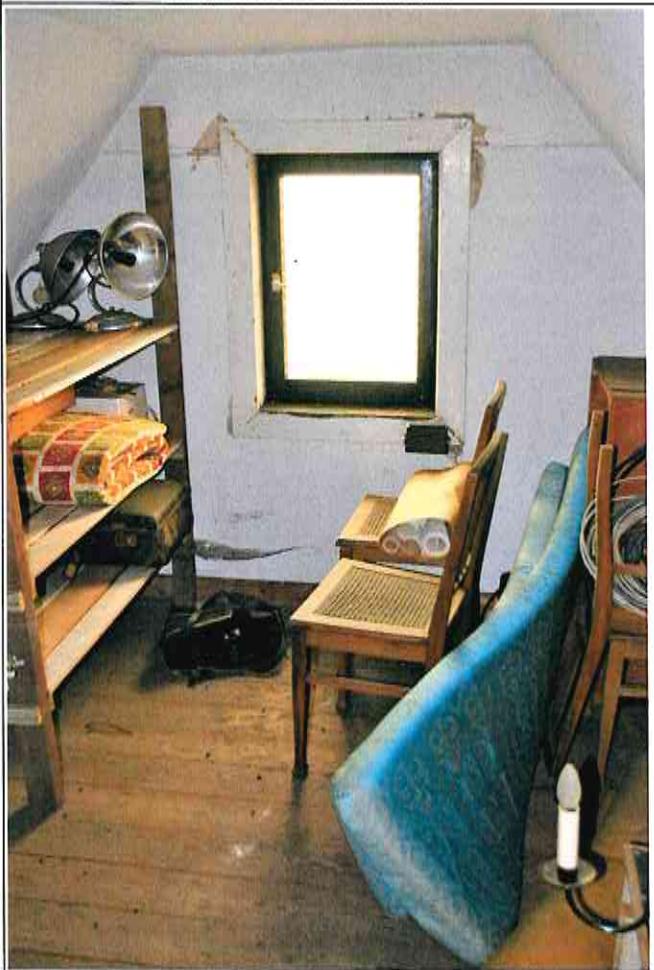
Wohnhaus Dachgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Dachgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Spitzboden



Wohnhaus Spitzboden



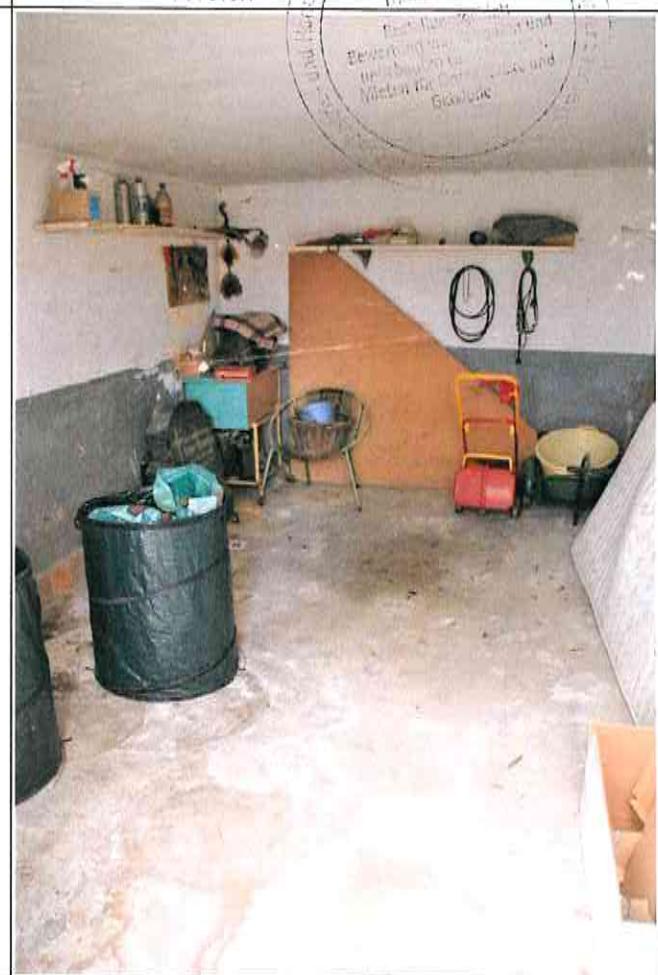
Anbau Nordansicht



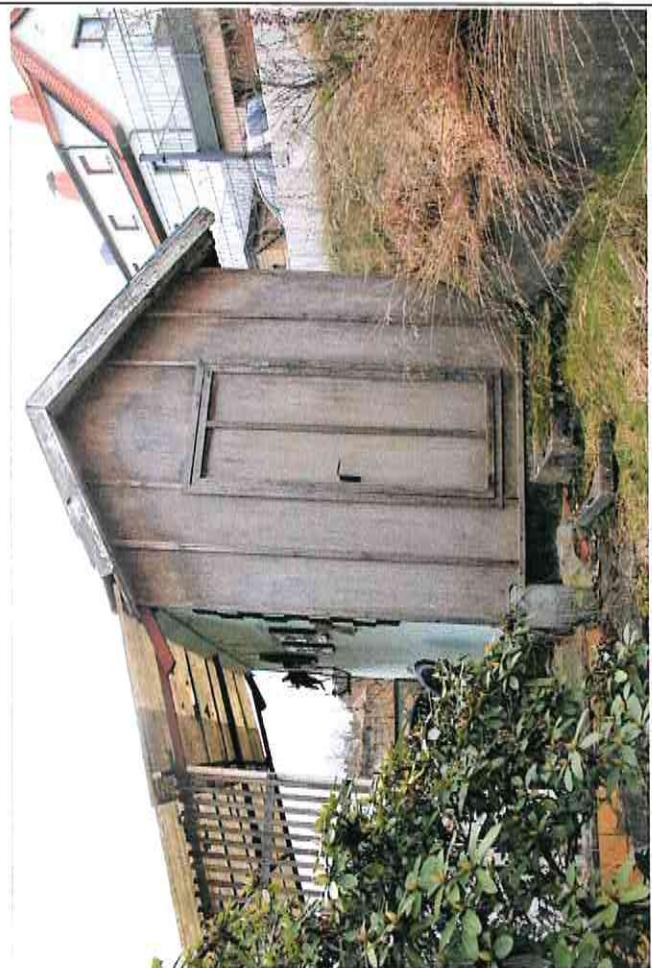
Anbau Innenbereich



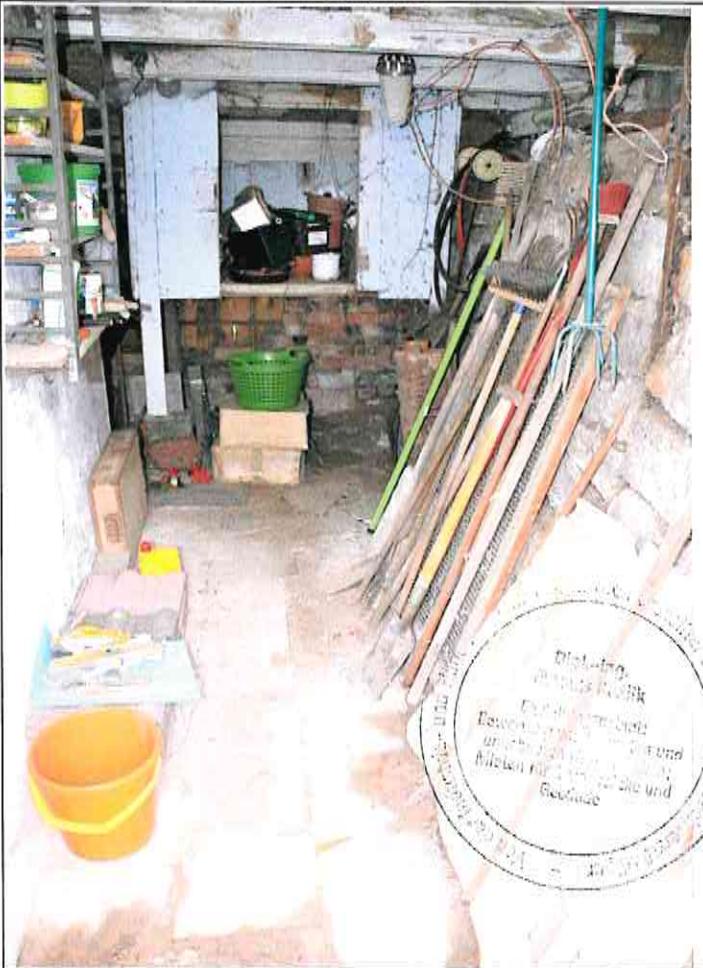
Garage Ostansicht



Garage Innenbereich



Lagerraum mit Terrasse Ostansicht



Lagerraum mit Terrasse Nordansicht



Lagerraum mit Terrasse Innenbereich Lagerraum

Lagerraum mit Terrasse Terrasse



Außenanlagen nördlich der Garage

Außenanlagen Hang zum westlichen Gartenbereich



Außenanlagen westlicher Gartenbereich

Außenanlagen Weg vom/zum Lagerraum