



Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de)

## Bodenrichtwertinformation

Schmalkalden, Kurort  
Wernshausen

363039  
23  
01.01.2022

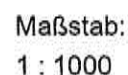
baureifes Land  
erschließungsbeitragsfrei nach  
BauGB und ThürKAG

Mischgebiet

offen  
600



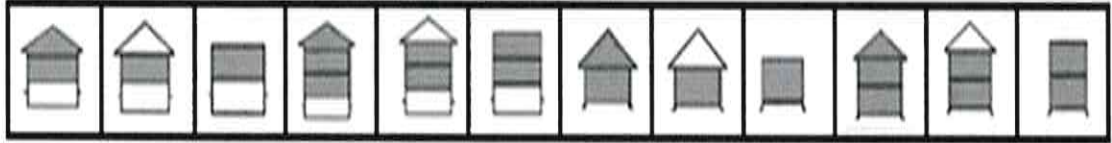
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



erstellt am:  
25.01.2024

## NORMALHERSTELLUNGSKOSTEN WOHNHAUS BASIS 2010

1.



EFH

DHH

RHS

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 |
| 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 |
| 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 |

1.1 Eingabe Haustyp

101

2.

| 2.1 Standard frei wählen |                           | 1                       | 2   | 3   | 4    | 5    |     |      |       |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-----|-----|------|------|-----|------|-------|
| Standardstufe 3,5 ▼      |                           | 655                     | 725 | 835 | 1005 | 1260 | 920 |      |       |
|                          |                           | 2.2 zur Tabelle (click) |     |     |      |      |     |      |       |
| 1                        | Aussenwände               | 0,3                     | 0,7 |     |      |      | 23% | 0,39 | 162 € |
| 2                        | Dach                      |                         | 1   |     |      |      | 15% | 0,30 | 109 € |
| 3                        | Fenster u. Außentüren     |                         | 0,8 | 0,2 |      |      | 11% | 0,24 | 82 €  |
| 4                        | Innenwände u. -türen      |                         | 1   |     |      |      | 11% | 0,22 | 80 €  |
| 5                        | Deckenkonstr. u. Treppen  |                         | 1   |     |      |      | 11% | 0,22 | 80 €  |
| 6                        | Fußböden                  |                         | 1   |     |      |      | 5%  | 0,10 | 36 €  |
| 7                        | Sanitäreinrichtungen      |                         | 1   |     |      |      | 9%  | 0,18 | 65 €  |
| 8                        | Heizung                   |                         | 1   |     |      |      | 9%  | 0,18 | 65 €  |
| 9                        | sonst. techn. Ausstattung |                         | 0,5 | 0,5 |      |      | 6%  | 0,15 | 47 €  |

Kostenkennwert 2010

726 €

ermittelte Standardstufe

2,0

2,0

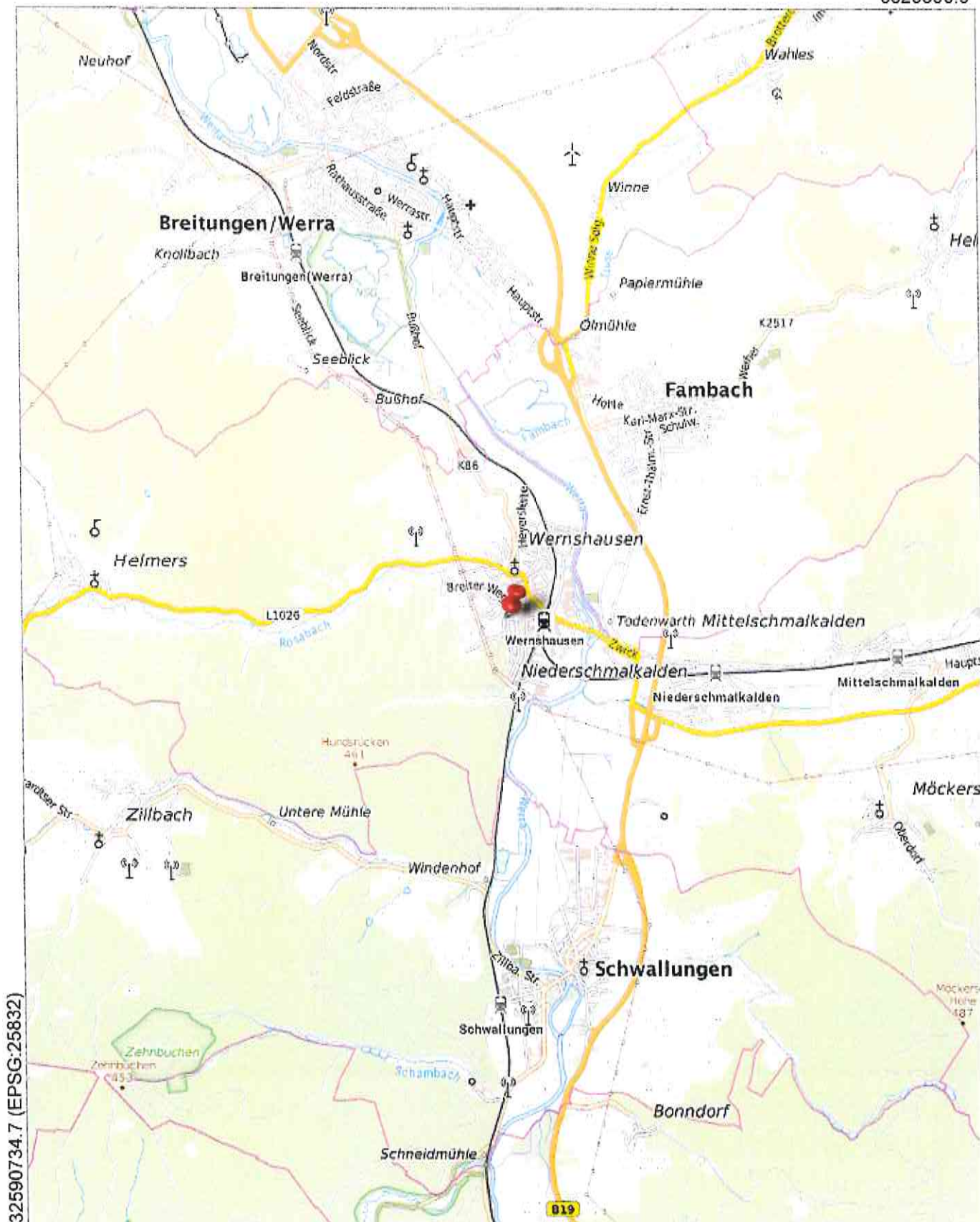




32550729.7 (EPSG:25832)

5563328.9 (EPSG:25832)

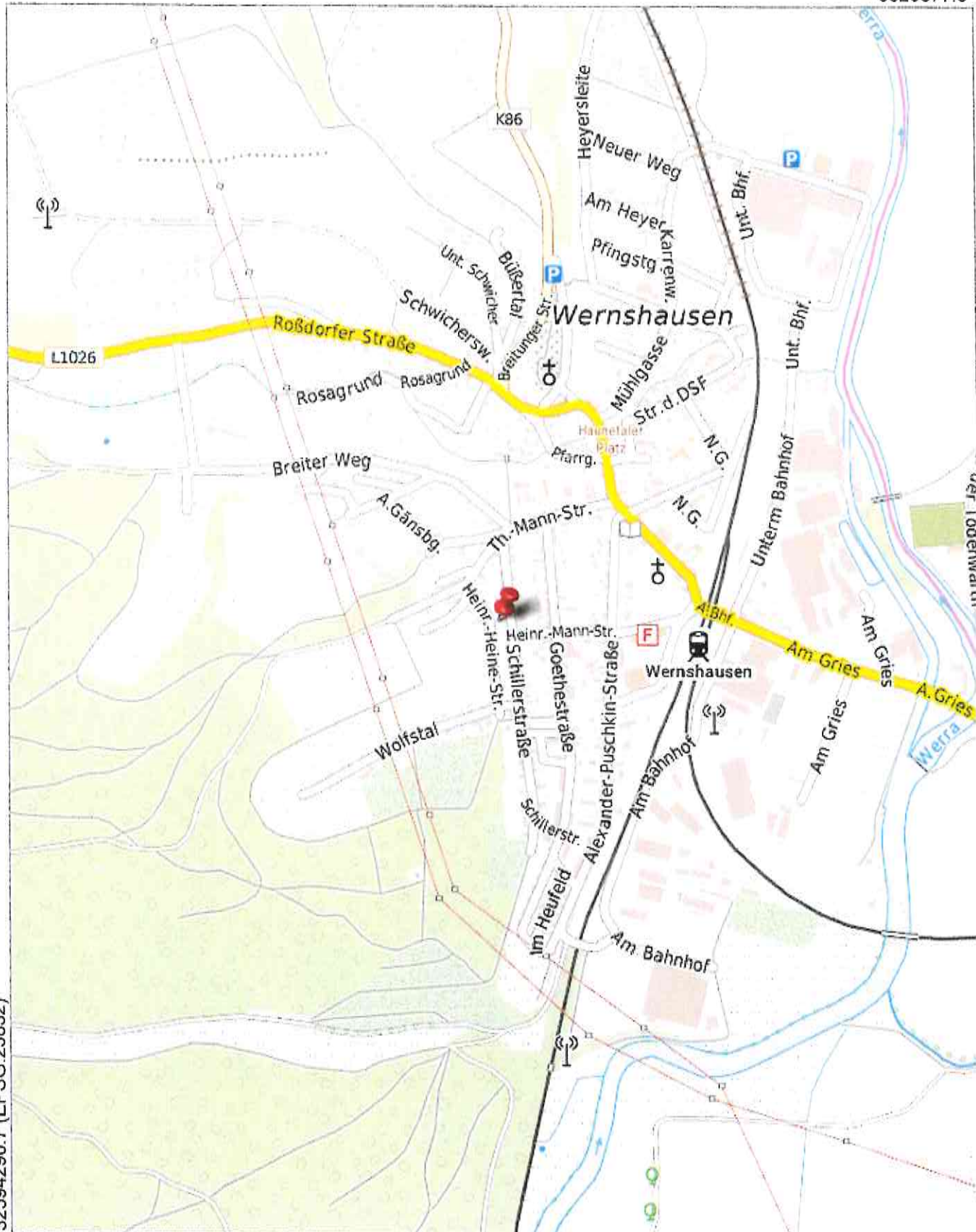




32590734.7 (EPSG:25832)

5614106.9 (EPSG:25832)

5620877.3



32594290.7 (EPSG:25832)

5618620.5 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023





**Thüringer Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Katasterbereich Schmalkalden**

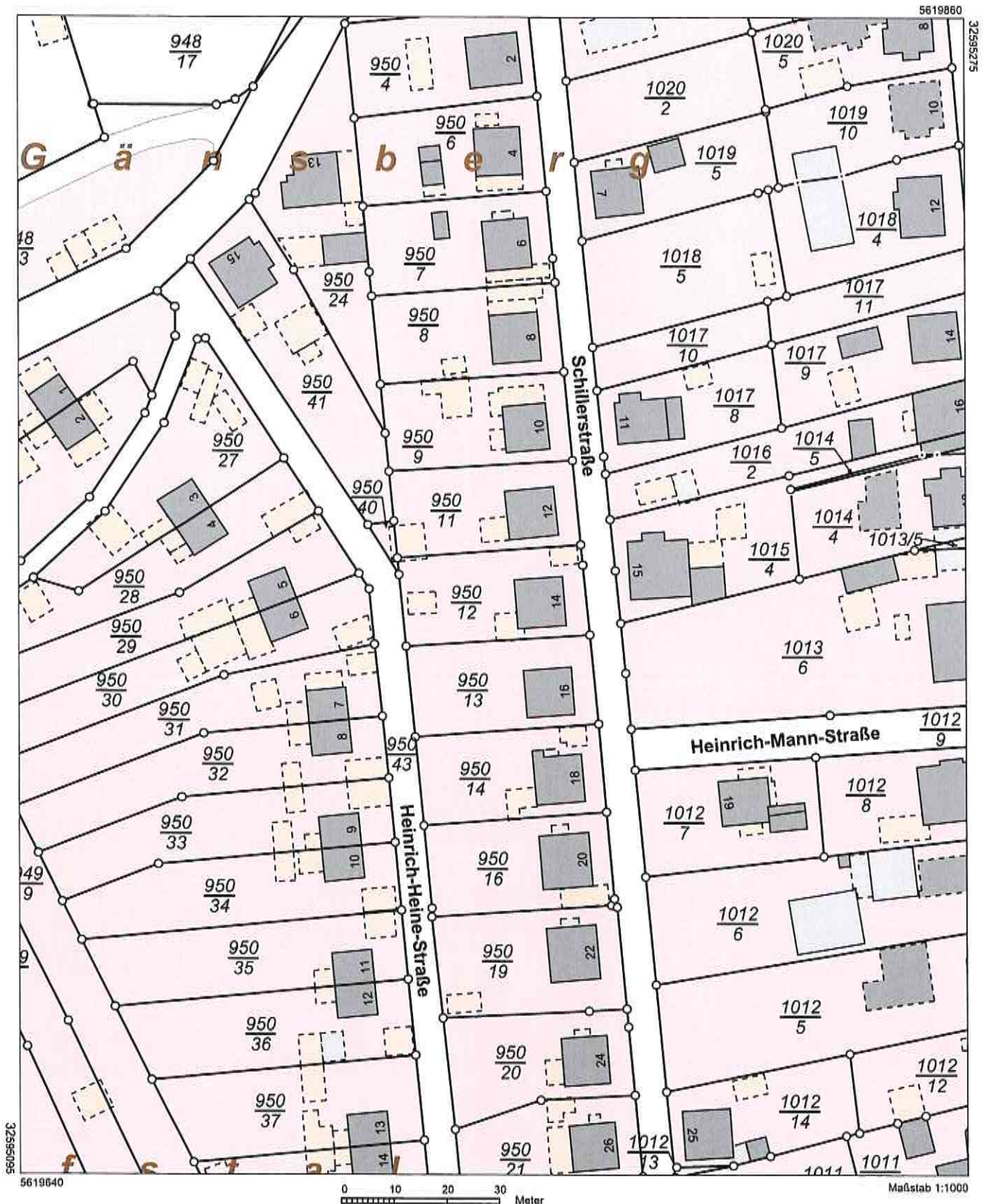
Hoffnung 30  
98574 Schmalkalden

Flurstück: 950/12      Gemeinde: Schmalkalden, Kurort  
Gemarkung: Wernshausen      Kreis: Schmalkalden-Meiningen

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

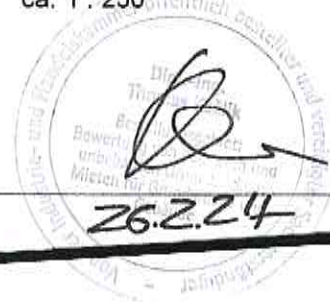
Erstellt am 25.01.2024



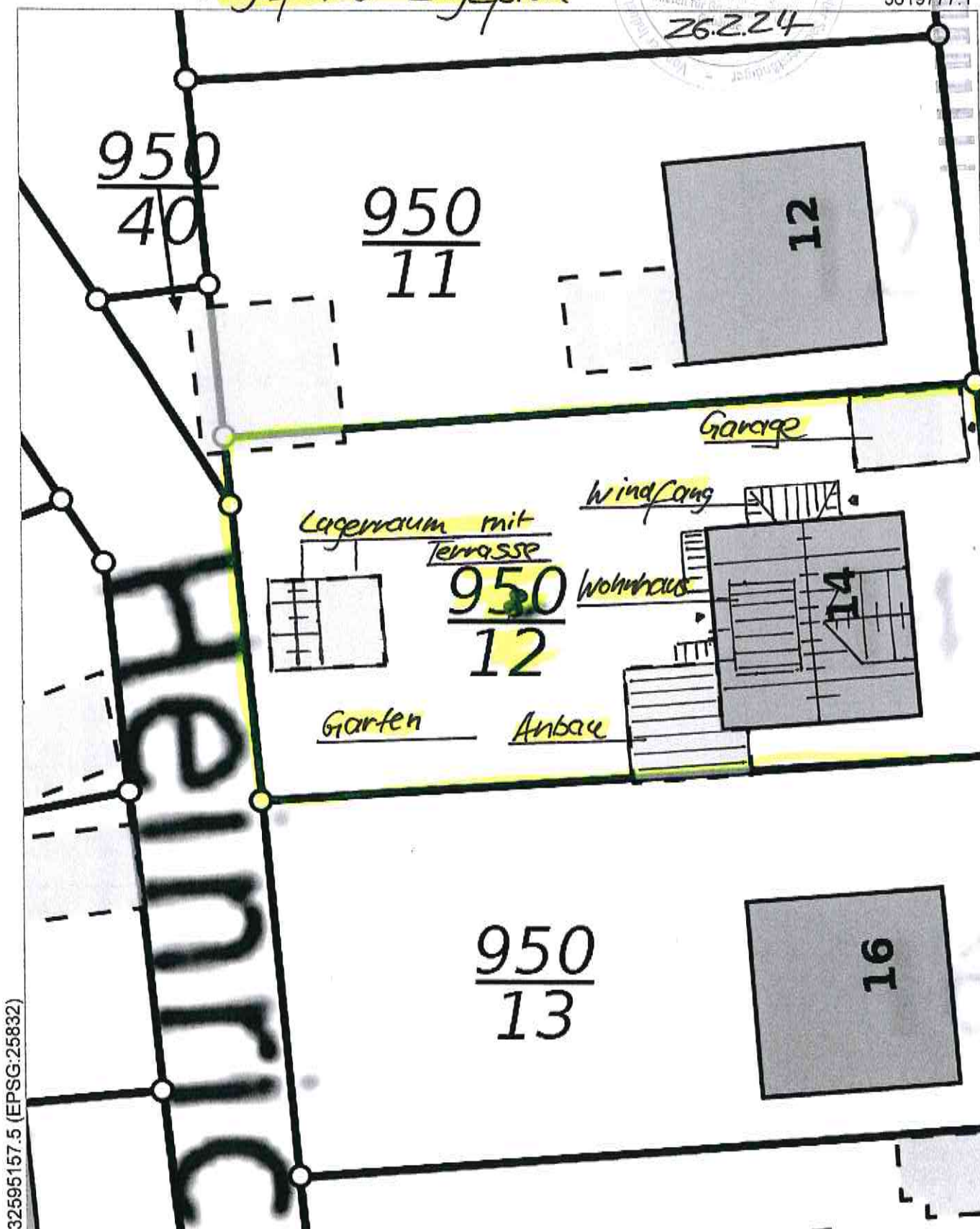
Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S. 574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.



*ungefährender Lageplan*

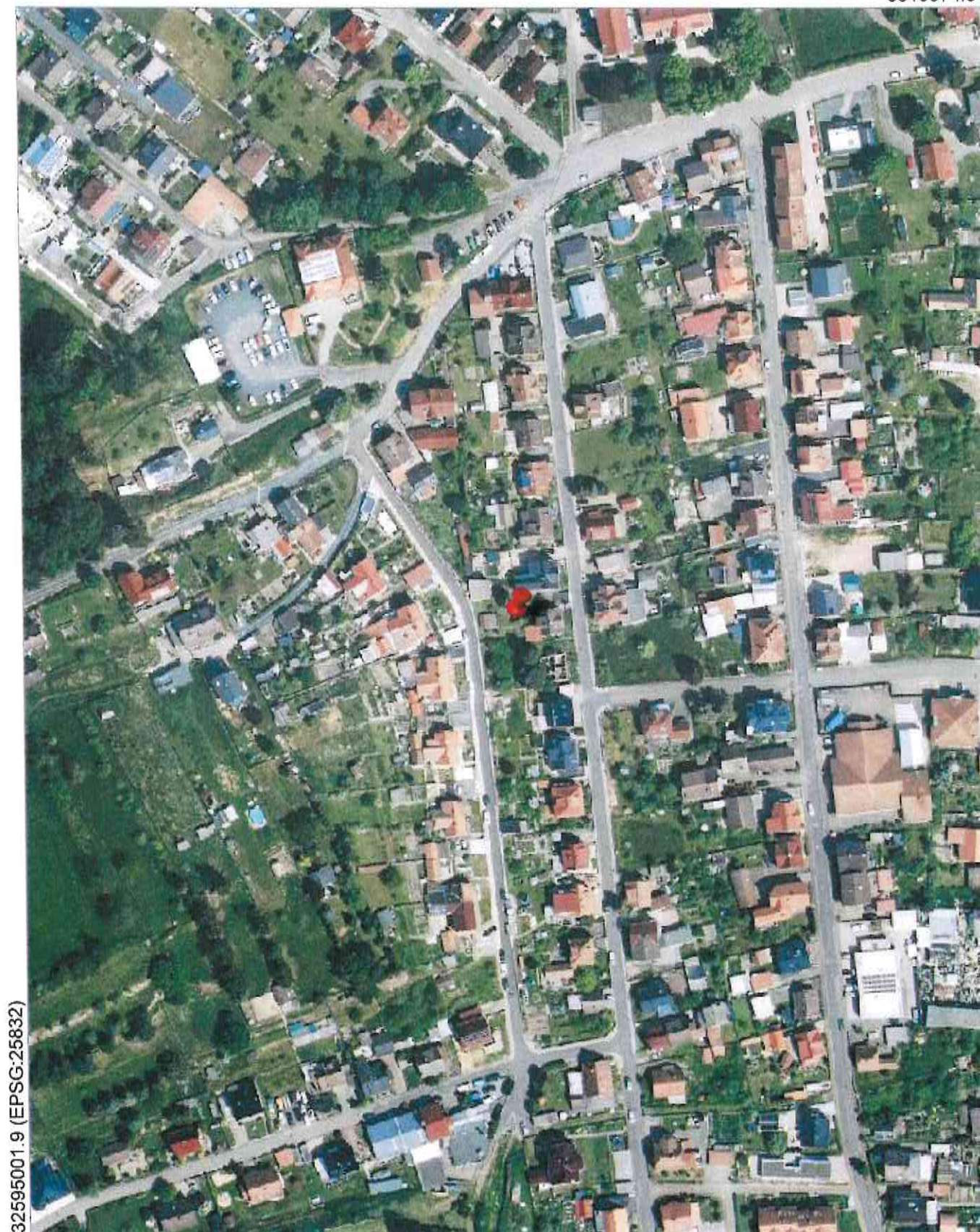


5619777.1



5619720.6 (EPSG:25832)





32595001.9 (EPSG:25832)

5619523.2 (EPSG:25832)



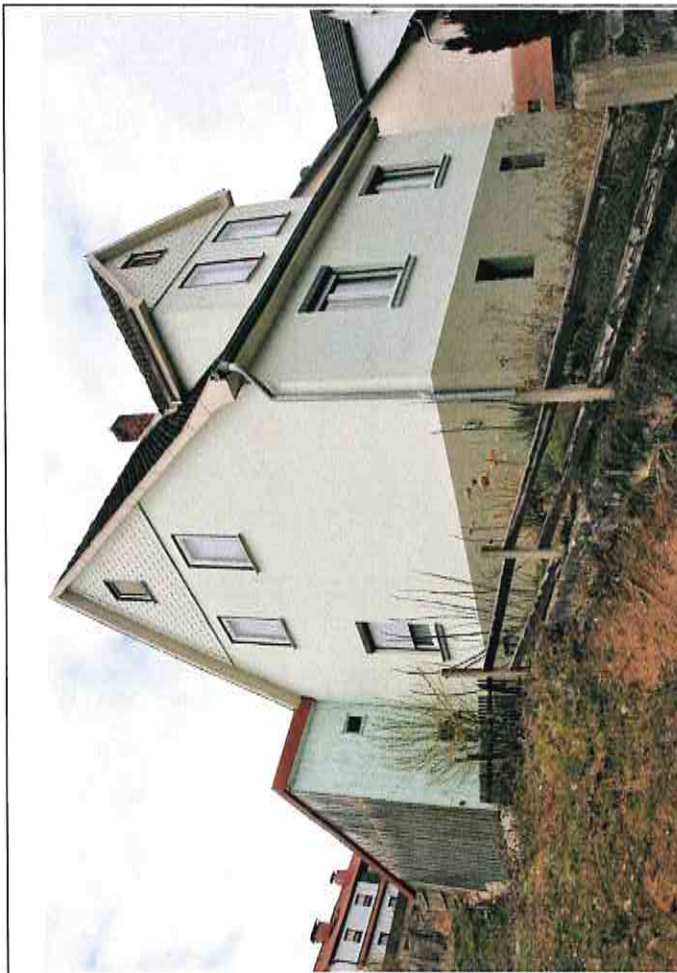
5619805.3



32595135.2 (EPSG:25832)

5619692.4 (EPSG:25832)





Südostansicht Wohnhaus mit Anbau



Nordostansicht Wohnhaus mit Windfanganbau



Westansicht Wohnhaus mit Anbau



Haupteingang Wohnhaus über den Windfanganbau





Wohnhaus Kellergeschoss Flur



Wohnhaus Kellergeschoss Heizkessel



Wohnhaus Kellergeschoss Öltanks



Wohnhaus Kellergeschoss ehem. Heizungskessel





Wohnhaus Erdgeschoss Windfang



Wohnhaus Erdgeschoss Flur/Treppenraum



Wohnhaus Erdgeschoss Abstellraum, ehem. Klo



Wohnhaus Erdgeschoss Küche





Wohnhaus Erdgeschoss Duschraum



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum

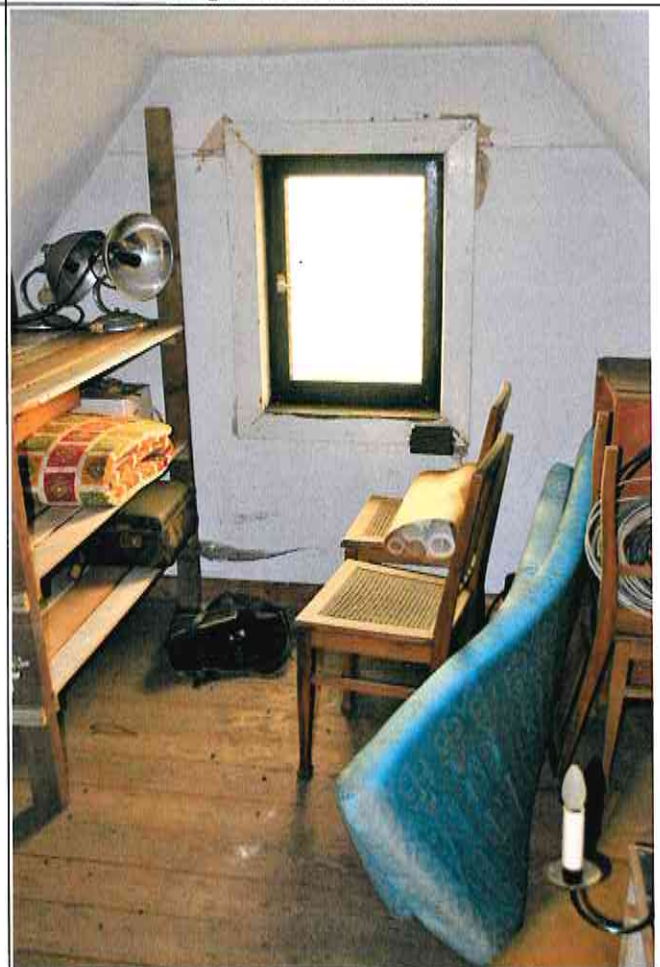


Wohnhaus Dachgeschoss Flur



Wohnhaus Dachgeschoss Wohnraum









Anbau Nordansicht



Anbau Innenbereich



Garage Ostansicht



Garage Innenbereich





Lagerraum mit Terrasse Ostansicht



Lagerraum mit Terrasse Nordansicht



Lagerraum mit Terrasse Innenbereich Lageraum



Lagerraum mit Terrasse Terrasse





Außenanlagen nördlich der Garage

Außenanlagen Hang zum westlichen Gartenbereich



Außenanlagen westlicher Gartenbereich

Außenanlagen Weg vom/zum Lagerraum