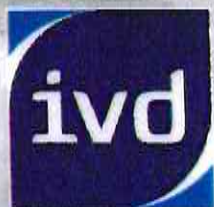


Preisspiegel Thüringen 2022/2023

Wohn- und Gewerbeimmobilien



MITTE E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

Marktanalyse für den Immobilienmarkt Thüringen

Im IVD Preisspiegel sind durchschnittlich 40 Städte verzeichnet. Grundlage für die Preisangaben bilden aktuelle Marktpreise der letzten zwei Quartale vor der Veröffentlichung des jeweiligen Preisspiegels. Die Preise sind von den Marktberichterstatlern des IVD Mitte – Land Thüringen und weiteren Vertretern der Immobilienbranche übermittelt worden. Die Preisdaten wurden aufbereitet und zusammengefasst. Dabei werden „Ausreißer“ nicht in die Auswertung aufgenommen.

Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dienen dabei die Lage bzw. der Nutzungswert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

Der Nutzungswert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen. Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen z.B. durch Straßenlärm, Industrieemissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben, wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen. Die Qualitätskomponente bezieht sich auf architektonische Gestaltung, Ausstattung und Modernisierungsstand von Gebäude und Büro.

Alle Preisangaben sind aktuelle marktübliche Schwerpunktpreise. Der Preis wird aus einer Spanne, die bis zu 30 % sein kann, gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel aus der Preisspanne dar. Lautet die Spanne für eine Miete 5,00 bis 7,00 €, so ergibt sich ein Mittelwert von 6,00 €. Der Preis könnte aber ebenso gut bei 5,50 € bzw. bei 6,25 € bzw. bei einem beliebigen anderen Wert in der Spanne liegen. Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt durch die Marktberichterstatler vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebotes. In einzelnen Datengruppen sind Spitzenwerte angegeben.

Bei den Vermietungen werden gegenwärtig erzielte Mietpreise erfasst. Mieten aus Bestand sind nur vergleichsweise herangezogen worden. Es handelt sich jeweils um aktuelle Kaltmieten bei Wohnungen bzw. Nettokaltmieten bei Gewerbevermietung. Für einige Orte sind wiederum Werte für Hallen, Garagen, Stellplätze usw. aufgenommen worden. Diese Preise sind als Orientierungswerte zu sehen.

Es handelt sich bei den Mietpreisen nicht um den offiziellen Mietspiegel einer Stadt oder Gemeinde!

Wohnimmobilien

Kaufobjekte

Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser

Es werden übliche Baugrundstücksgrößen zwischen 600 und 800 m² erfasst. Lagebeschreibung siehe oben.

Eigenheime (bezugsfrei),

Freistehende Eigenheime inklusive Garage und Grundstück (ortsübliche Größe)

Mittlerer Wohnwert ca. 100 m²:

Einfache Ausstattung z.B. Siedlungshaus

Guter Wohnwert ca. 125 m²

Hier ist zum Beispiel auszugehen von dem Begriff „Einfamilienhaus in mittlerer Wohnlage mit ausgeglichener Bevölkerungsstruktur“, heutigem Standard entsprechend Bad, Toilette, Heizung, eventuell Balkon, Isolierverglasung, moderner Grundriss

Sehr guter Wohnwert ca. 150 m²

z.B. Einfamilienhaus in guter Wohnlage (keine ausgesprochene Prestigewohngegend). Gute Ausstattung und Bausubstanz, Bad, WC, Gäste WC, Zentralheizung, Balkon, Terrasse.

Spitzenwert Wohnwert ab ca. 200 m²

Erstklassige Wohnlage, ausgesprochene Prestigewohngegend, erstklassige Bausubstanz und hochwertige Ausstattung.

Reihenhäuser (Mittelhäuser ohne Garage)

Siehe Eigenheime, nur Wohnfläche ca. 100 m² erfasst.

Eigentumswohnungen bezugsfrei A Neubau; B Altbestand Bei der Ermittlung wird von einer Wohnfläche von ca. 80 m² und von drei Zimmern ausgegangen. Die Angaben beziehen sich auf den Preis pro Quadratmeter.

Einfacher Wohnwert:

z.B. mit einfachem Bad, heizbar, jedoch keine zentrale Beheizungsanlage, einfache Fenster, wenig bevorzugte Wohnlage, Industriegegend oder Plattensiedlung.

Mittlerer Wohnwert:

z.B. normales Bad und WC, Zentralheizung, heutiger Standard, eventuell Balkon in gemischt bebauter Wohnlage mit normaler verkehrsmäßiger Erschließung und guter Bausubstanz, ausgeglichene Bevölkerungsstruktur.

Guter Wohnwert:

z.B. modernes Bad, WC, Zentralheizung, gute Fenster, gute Bodenbeläge, Balkon, gegebenenfalls Lift, gute Wohnlage.

Sehr guter Wohnwert:

Wohnung hat überdurchschnittliche Ausstattung und Bausubstanz in erstklassiger Wohnlage. Grundsätzlich Balkon oder Terrasse, TG – oder Carport – Stellplatz vorhanden Preise für Steuermodelle nicht berücksichtigt.

Wohnungsmieten:

Wohnungsmieten sind bezogen auf bis 3 Zimmer Wohnungen ca. 70 m² Wohnfläche (ausgenommen öffentlich geförderter Wohnungsbau).

Untergliedert sind die Tabellen in:

1. Bestandsobjekt, Neubau oder Komplettsanierung
2. Neubau

Erläuterungen zum Wohnwert siehe Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen sind abgeschlossene Wohnungen.

Gewerbeimmobilien**Ladenmieten** (Netto – kalt, EUR / m² Verkaufsfläche monatlich)

Es handelt sich um Läden zu ebener Erde. Bei Ladenmieten ist lediglich von der Lage auszugehen, da heute angenommen werden kann, dass bei Neuvermietung ohnehin ein Umbau erfolgt. Die Begriffe 1a und 1b – Lage entsprechen den in der Praxis üblichen Unterscheidungen. Als Beurteilungskriterien werden dazu beispielsweise die Passantenfrequenz, der Branchenbesatz und die Geschlossenheit der Schaufensterfront herangezogen. Für Thüringen wurde zusätzlich eine Unterscheidung in Geschäftskern und Nebenkern (z.B. eingemeindeter Ort) vorgenommen. Für kleinere Orte entfällt der Nebenkern.

Büromieten (Netto – kalt, EUR / m² monatlich)

Bei den Büromieten sind wieder die beiden Komponenten Lage und Qualität zu berücksichtigen, aus denen sich der Nutzungswert ergibt.

Einfacher Nutzungswert:

z.B. Gebäude in geschäftlicher Randlage, normal erhaltener Vorkriegsbau oder Neubau der ersten Nachkriegsjahre in gemischt genutzter Geschäftslage ohne besondere Ansprüche an die Repräsentation. Einfache Ausstattung, einfache Teppichböden, ohne Beleuchtungskörper, ohne Lift.

Mittlerer Nutzungswert:

Normal ausgestattete Räume, Neubau oder komplett saniertes Objekt, gute rollengeeignete Bodenbeläge, Beleuchtungskörper vorhanden. Lift, gut nutzbarer Grundriss, Teeküche, erforderlichenfalls Herren- und Damentoilette.

Guter Nutzungswert:

Nach modernen Erkenntnissen ausgestatteter und geschnittener, repräsentativer Bürobau oder Repräsentanz, Ausstattung mit technischen Einrichtungen, Lift, Klimaanlage, Parkmöglichkeiten im Kernbereich der Stadt oder repräsentativer Lage bzw. Büropark.

Hallenmieten (EUR/m²)

Zur Beachtung: Für Büroeinheiten an Hallen ist die Tabelle Büromieten zu verwenden. Ohne Berücksichtigung von Kranlasten und Klimatisierung.

Einfacher Nutzungswert:

z.B. Hallen einfachster Ausstattung, Kalthallen, befahrbar mit Kleintransportern ohne Ansprüche an den Boden, einfache Beleuchtung, minimale sanitäre Einrichtung, wenn nicht im Büroteil vorhanden, Stapelhöhe bis 4 m.

Mittlerer Nutzungswert:

Normal ausgestattete Halle mit Lüftungsmöglichkeiten, Heizung möglich, befahrbar mit Kleintransportern glatte einfach reinigungsfähige Böden, gute Beleuchtung, sanitäre Einrichtung, erforderlichenfalls Herren- und Damentoilette, Stapelhöhe bis 5,5 m.

Guter Nutzungswert:

Nach modernen Erkenntnissen ausgestattete Halle mit guter Be- und Entlüftung, beheizbar, befahrbar bis 40 Tonnen, glatte gut reinigungsfähige Böden, Beleuchtung je nach Nutzung gestaltet, Herren- und Damentoilette, Stapelhöhe über 5,5 m.

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

(EUR/m²) Verkaufspreise inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise.

Der Nutzungswert richtet sich hauptsächlich nach der verkehrsmäßigen Erschließung (Bahn- bzw. Gleisanschluss, Nähe der Autobahn) und nach möglicherweise gegebenen Nutzungsbeschränkungen, z.B. Verbot geräuschintensiver Betriebe.

Garagen / Stellplätze (EUR/mtl.)

Garagen- Tiefgaragenboden glatter Beton oder Beschichtung, Beleuchtung, Zuschlag bei funkgesteuerter Türöffnung möglich, Schließung der Garage

Carport / Stellplatz (EUR/mtl.)

Boden befestigt mit Pflaster, Gittersteinen o.ä., beim Carport regenundurchlässige Überdachung, Zuschlag für Schuppenanlagen möglich.

Bodenrichtwerte

Unterschieden werden Flächen nach der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung im Sinne des § 1 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung BauNVO.

Wohnbauflächen: Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, besonderes Wohngebiet

Gemischte Bauflächen: Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet

Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiet, Industriegebiet

Sonderbaufläche: Sondergebiet für Erholung, sonstige Sondergebiete

1. Kaufobjekte

1.3. Eigentumswohnungen

1.3.2. Altbestand Sanierung oder Bauzeit seit 1990 (kein Erstbezug) – Verkaufspreise in EURO je m² Wohnfläche, 3 Zimmer ca. 80 m², bezugsfrei

Wohnlage	einfach	mittel	gut	sehr gut	Spitzenwert
Altenburg	250,00	380,00	680,00	840,00	„-“
Apolda	450,00	560,00	850,00	1000,00	1500,00
Arnstadt	350,00	500,00	700,00	1100,00	1600,00
Bad Frankenhausen	„-“	800,00	920,00	„-“	„-“
Bad Langensalza	600,00	800,00	1000,00	1200,00	1800,00
Bad Lobenstein	500,00	750,00	1000,00	1400,00	1430,00
Bad Salzungen	400,00	800,00	1000,00	1200,00	„-“
Bad Sulza	400,00	650,00	900,00	1100,00	1200,00
Dingelstädt	700,00	800,00	900,00	1100,00	1300,00
Eisenach	600,00	800,00	1200,00	1550,00	„-“
Eisenberg	450,00	550,00	800,00	„-“	„-“
Erfurt	1600,00	2000,00	2600,00	3300,00	3900,00
Gera	500,00	650,00	800,00	1200,00	1500,00
Gotha	1000,00	1200,00	1500,00	1800,00	2000,00
Greiz	600,00	750,00	900,00	1100,00	„-“
Heiligenstadt	700,00	900,00	1100,00	1300,00	1500,00
Hildburghausen	„-“	600,00	900,00	1100,00	„-“
Ilmenau	950,00	1200,00	1400,00	1600,00	1950,00
Jena	1900,00	2400,00	2600,00	3600,00	4000,00
Leinefelde-Worbis	600,00	700,00	900,00	1200,00	1500,00
Meiningen	400,00	800,00	1500,00	1600,00	1900,00
Mühlhausen	600,00	800,00	900,00	1200,00	1600,00
Nordhausen	500,00	700,00	900,00	1100,00	„-“
Ohdruf	350,00	700,00	900,00	1100,00	1400,00
Pößneck	„-“	550,00	850,00	950,00	„-“
Rudolstadt	700,00	800,00	900,00	1200,00	„-“
Saalfeld	600,00	800,00	1000,00	1100,00	1200,00
Schmalkalden	600,00	850,00	950,00	1200,00	1200,00
Schmölln	300,00	500,00	750,00	800,00	900,00
Sömmerda	350,00	550,00	730,00	900,00	1100,00
Sondershausen	400,00	450,00	500,00	600,00	„-“
Sonneberg	„-“	600,00	900,00	1000-1100	1300,00
Suhl	„-“	„-“	1000,00	1200,00	1600,00
Waltershausen	600,00	800,00	1000,00	1200,00	1500,00
Weimar	1400,00	1900,00	2400,00	3000,00	3300,00
Zella-Mehlis	550,00	700,00	1000,00	1200,00	1400,00
Zeulenroda-Triebes	„-“	600,00	750,00	1000,00	„-“

„-“ = keine Angaben vorhanden

2. Mietobjekte Wohnungen

2.1. Bestandsobjekt Neubau oder Komplettsanierung, Nettokaltmieten in EURO je m² Wohnfläche, monatlich bezogen auf 3 Zimmer, 70 m² Wohnfläche ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Altenburg	„-“	4,50	5,20	5,50
Apolda	4,50	6,00	6,50	7,50
Arnstadt	5,00	5,30	6,50	7,50
Bad Berka	4,20	5,00	6,50	„-“
Bad Frankenhausen	4,00	4,50	4,80	„-“
Bad Langensalza	5,50	6,00	6,50	7,00
Bad Lobenstein	5,50	6,00	7,00	7,80
Bad Salzungen	4,00	4,40	5,10	„-“
Bad Sulza	3,30	4,00	5,40	5,80
Dingelstädt	4,00	4,50	6,00	7,00
Eisenach	4,40	4,90	5,60	6,10
Eisenberg	4,00	4,30	5,10	„-“
Erfurt	7,25	8,00	9,00	11,00
Gera	5,5	5,80	6,00	6,80
Gotha	5,80	6,50	7,00	8,00
Greiz	4,60	5,50	6,00	6,50
Heiligenstadt	5,00	5,50	6,50	8,50
Hildburghausen	3,90	4,20	4,90	„-“
Ilmenau	7,00	8,00	9,00	10,00
Jena	9,50	11,00	13,00	15,00
Leinefelde-Worbis	5,00	5,00	6,00	6,50
Meiningen	5,50	6,50	7,50	8,50
Mühlhausen	5,00	5,50	6,50	8,00
Nordhausen	4,50	4,70	5,10	6,00
Ohrdruf	5,00	5,60	6,00	6,50
Pößneck	3,87	5,00	5,50	„-“
Rudolstadt	3,50	4,50	5,70	„-“
Soalfeld	4,50	5,50	6,00	6,50
Schlotheim	1,80	2,50	3,00	„-“
Schmalkalden	4,50	5,00	5,50	6,00
Schmölln	3,60	4,10	4,40	5,00
Sömmerda	4,50	5,50	6,60	7,20
Sondershausen	4,00	4,60	4,50	5,10
Sonneberg	4,50	5,00	5,80	„-“
Suhl	5,20	6,00	6,70	8,00
Waltershausen	5,50	6,00	6,50	7,00
Weimar	6,50	7,50	9,50	12,00
Zella-Mehlis	5,00	5,85	6,45	8,00
Zeulenroda-Triebes	3,70	4,10	4,70	„-“

„-“ = keine Angaben vorhanden

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

98617 Meiningen, Am Weidig 22 a



geoport

Auswertungszeitraum: Januar 2020 bis Dezember 2022

Auswertungsgebiete: PLZ-Bezirk 98617 / Kreis Schmalkalden-Meiningen

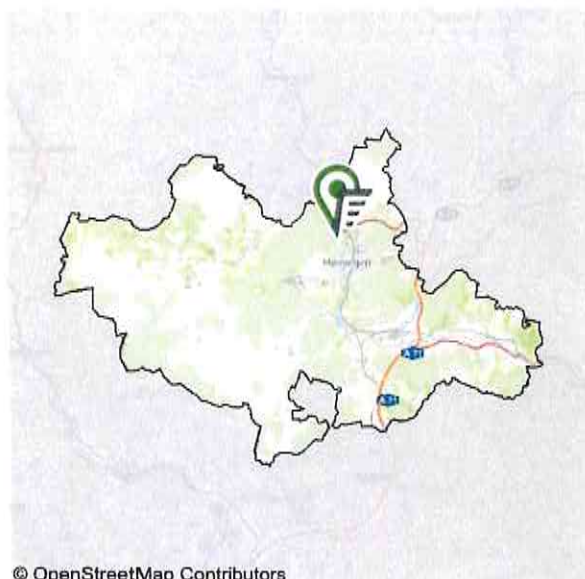
Produktausprägung: einfache Auswertung

Allgemeine Information	PLZ-Bezirk 98617	Kreis Schmalkalden-Meiningen
Anzahl alle Angebote (auch unvollständige)	763	1.419
Anzahl vollständige Angebote*	763	1.418
Anzahl Gesuche**	5.728	10.374
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	27	30
Index Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen) (Bund= 100)	117	130
Anzahl der Exposé-Ansichten	28.910	45.774
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot	38	32
Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag	1	1
Nachfrageindex (Bund= 100)	21	15
Index Anzahl Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)	25	19

*Die vollständigen Angebote sind nur Angebote, bei denen vollständige und schlüssige Preis- und Flächeninformationen vorhanden sind.

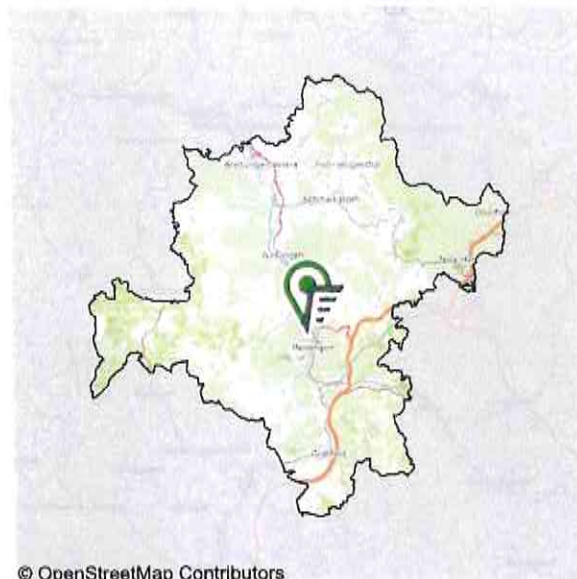
**Die Anzahl Gesuche berechnet sich als Summe aller Gesuche in den enthaltenen und signifikant angeschnittenen Postleitzahlgebieten

Ortsübersicht PLZ-Bezirk 98617 / Kreis Schmalkalden-Meiningen



© OpenStreetMap Contributors

PLZ-Bezirk 98617



© OpenStreetMap Contributors

Kreis Schmalkalden-Meiningen

IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

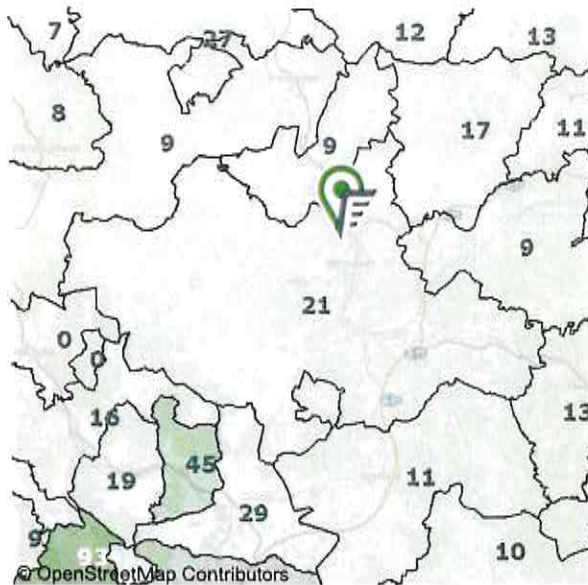
98617 Meiningen, Am Weidig 22 a



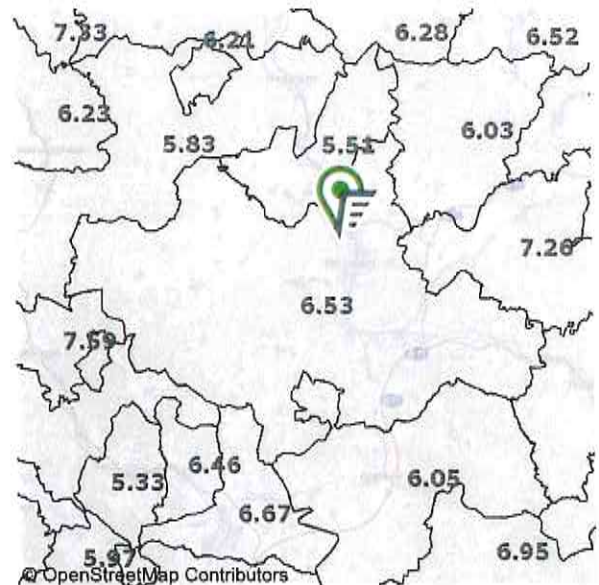
Mietpreise: PLZ-Bezirk 98617

Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m ²	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	763	6,54 €	4,98 € - 9,27 €	5.728
<=30 m ²	6 (0,8%)	10,82 €	6,67 € - 16,67 €	3.983 (69,5%)
>30 - 60 m ²	301 (39,5%)	6,52 €	4,98 € - 9,63 €	4.405 (76,9%)
>60 - 90 m ²	335 (43,9%)	6,44 €	4,98 € - 8,89 €	4.736 (82,7%)
>90 - 120 m ²	83 (10,9%)	6,66 €	5,16 € - 8,95 €	4.282 (74,8%)
>120 m ²	38 (5%)	6,54 €	4,47 € - 10,04 €	4.122 (72%)

Marktübersicht PLZ-Bezirk 98617



Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 21



Durchschnittliche m²-Angebotsmiete (in €)= 6.53

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund= 100)):



IS24 Mietpreise für Wohnimmobilien

98617 Meiningen, Am Weidig 22 a

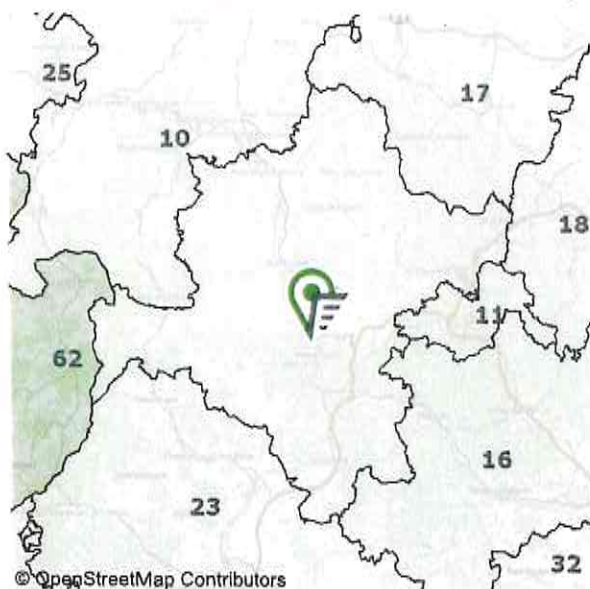


geoport

Mietpreise in der Kreis Schmalkalden-Meiningen

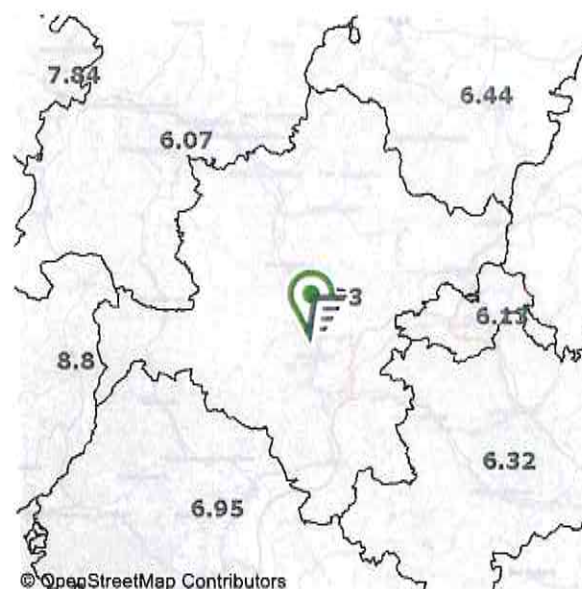
Größe	Angebote			Gesuche
	Anzahl Angebote	Kaltmiete/ m ²	Streuungsintervall (90%)	Anzahl Gesuche
Alle Angebote	1.418	6,37 €	4,76 € - 8,87 €	10.374
<=30 m ²	13 (0,9%)	9,74 €	5,07 € - 16,67 €	7.339 (70,7%)
>30 - 60 m ²	580 (40,9%)	6,34 €	4,91 € - 8,80 €	8.162 (78,7%)
>60 - 90 m ²	597 (42,1%)	6,31 €	4,74 € - 8,81 €	8.667 (83,5%)
>90 - 120 m ²	151 (10,7%)	6,41 €	4,57 € - 8,80 €	7.855 (75,7%)
>120 m ²	77 (5,4%)	6,41 €	4,41 € - 8,80 €	7.531 (72,6%)

Marktübersicht Kreis Schmalkalden-Meiningen



© OpenStreetMap Contributors

Nachfrageindex (Bezug Bund= 100)= 15



© OpenStreetMap Contributors

Durchschnittliche m²-Angebotsmiete (in €)= 6.33

Legende für den Nachfrageindex (Index Exposé-Ansichten je Angebot je Laufzeittag (Bund = 100)):



Datenquelle

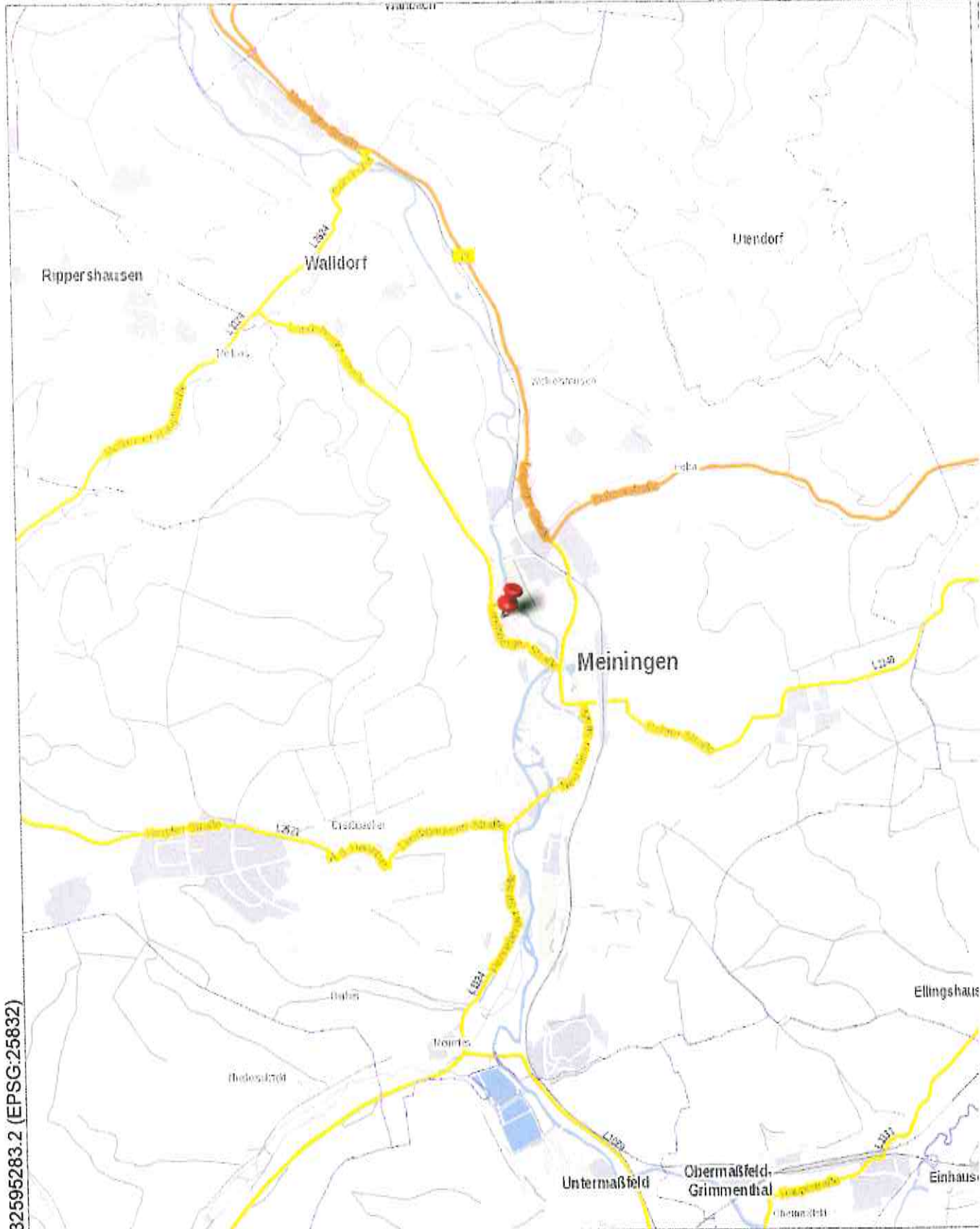
ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin Stand: Dezember 2022



32555278.2 (EPSG:25832)

5547475.1 (EPSG:25832)

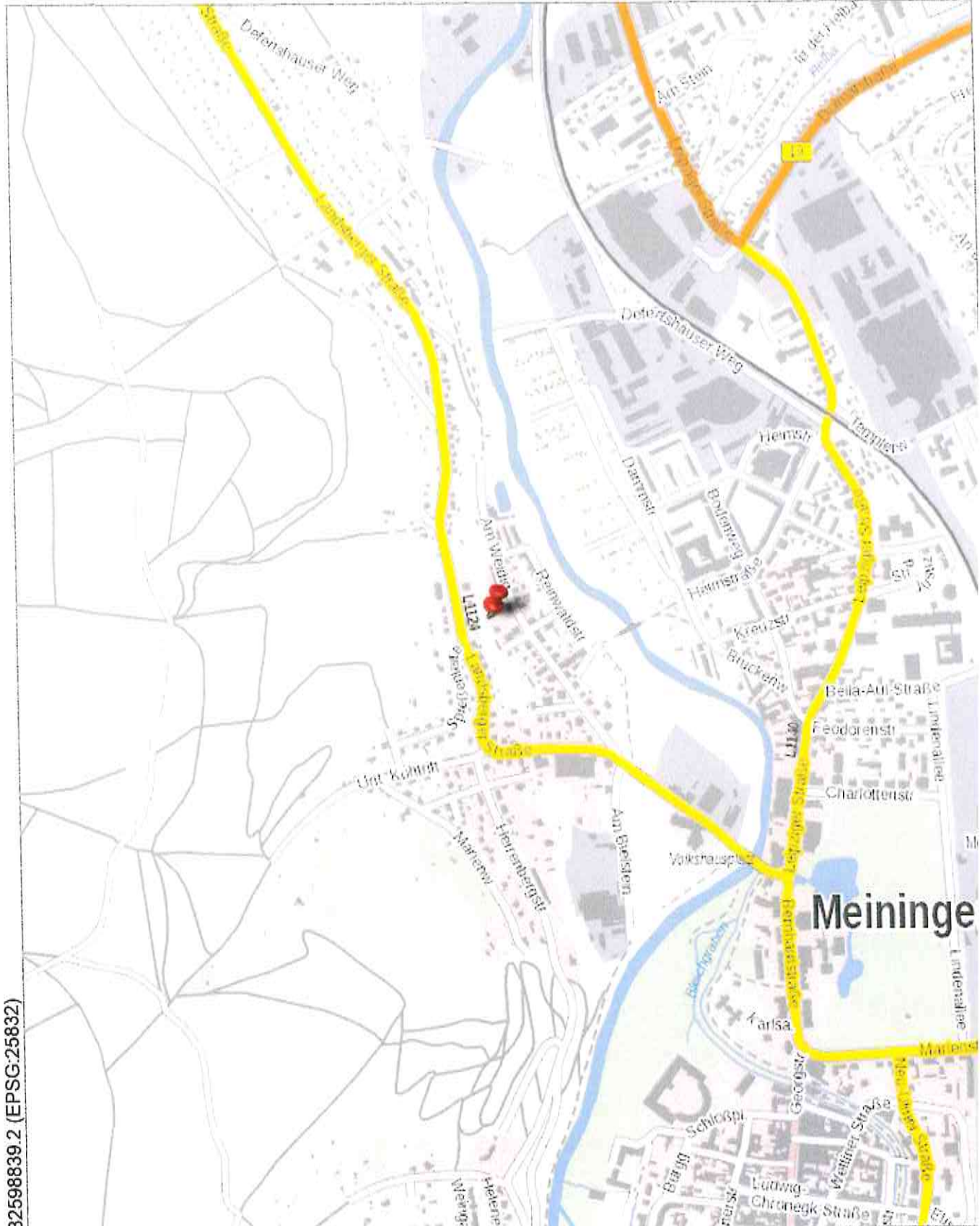
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



32595283.2 (EPSG:25832)

5598253.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



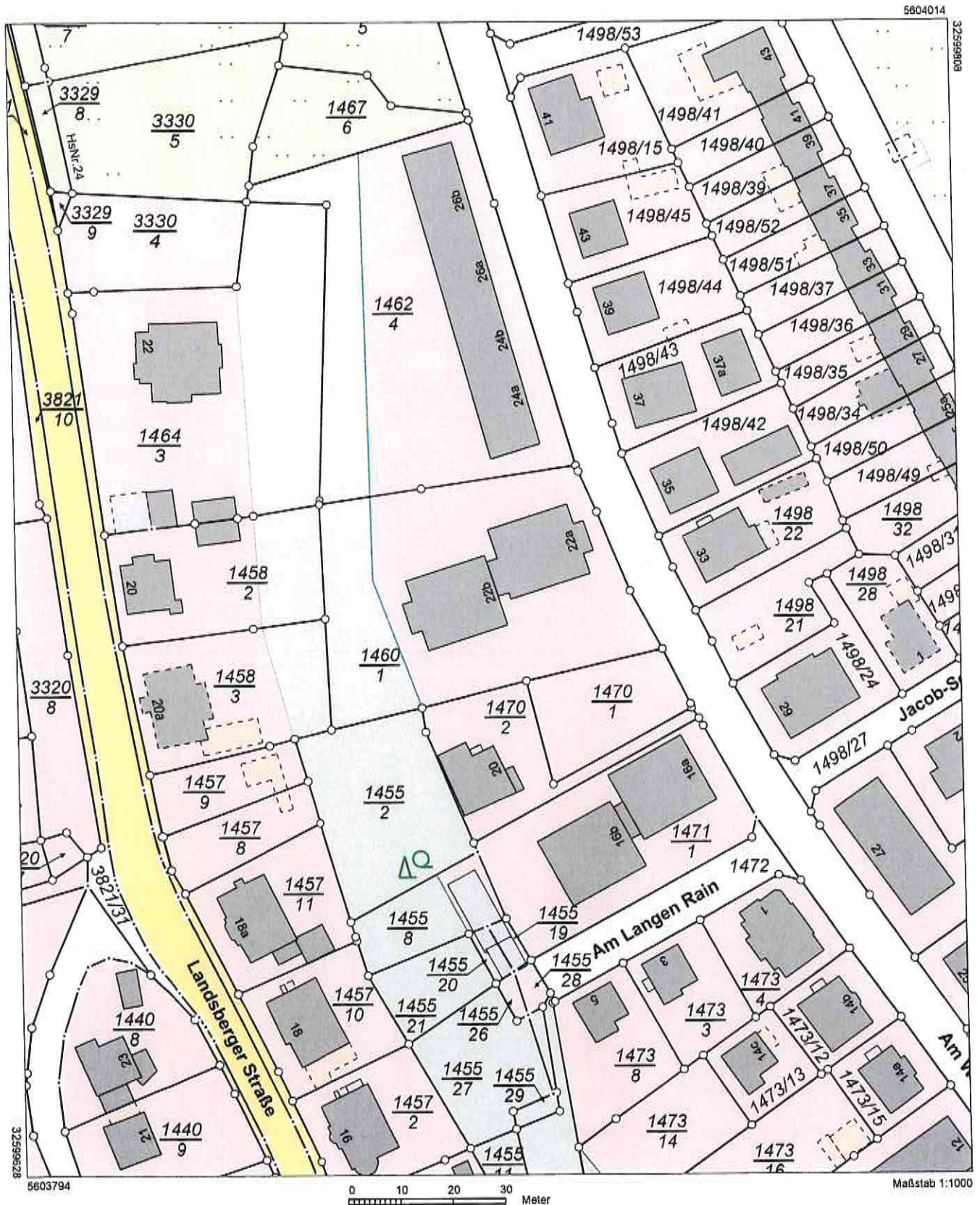
32598839.2 (EPSG:25832)

5602766.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Flurstück: 1460/1 Gemeinde: Meiningen
Gemarkung: Meiningen Kreis: Schmalkalden-Meiningen



Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

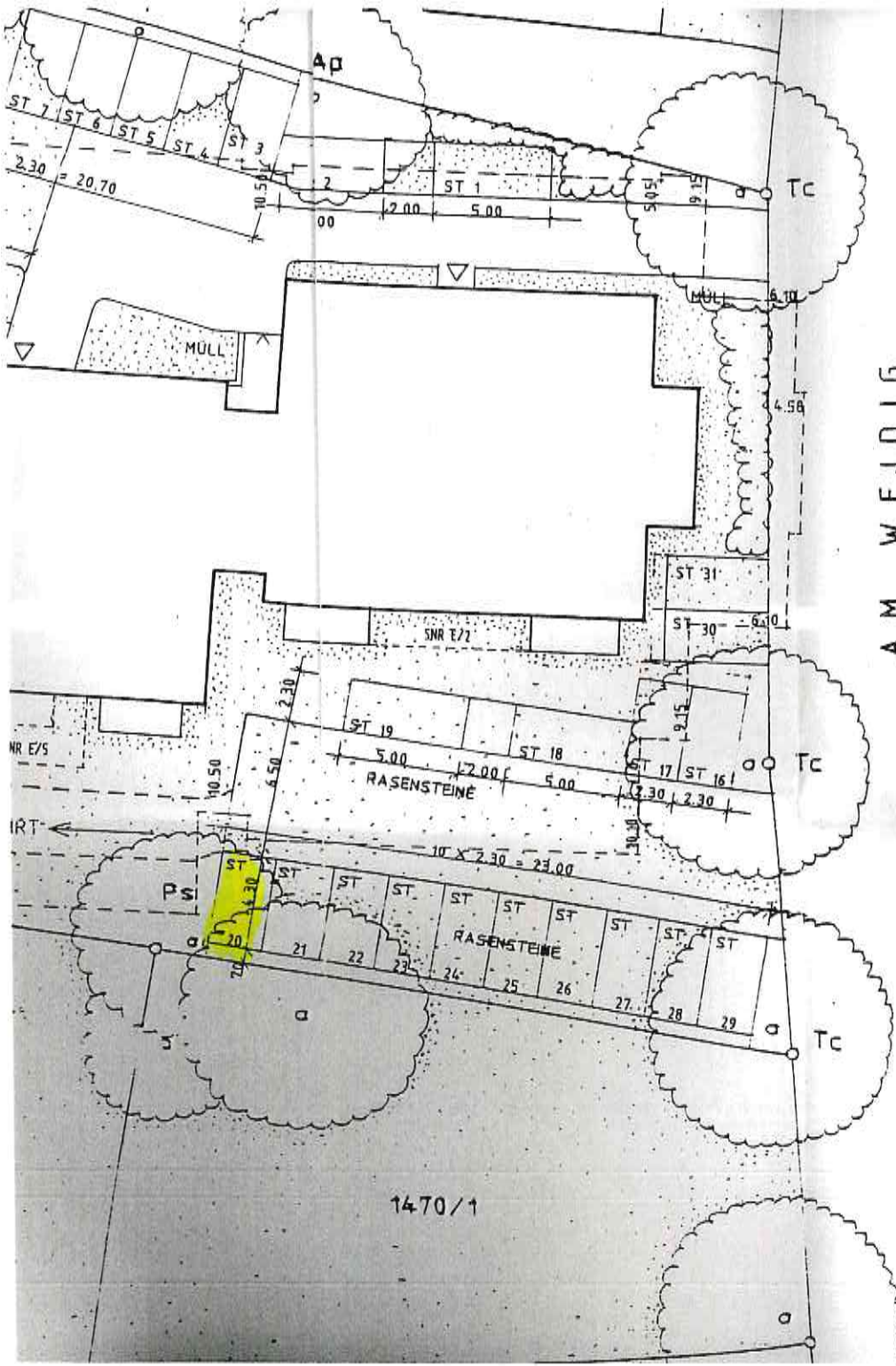
Bauunterlagen

Nach der Recherche im Grundbuchamt Meiningen

15 Seiten A4

Lageplan, 3 Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Baubeschreibung,
Wohnflächenermittlung

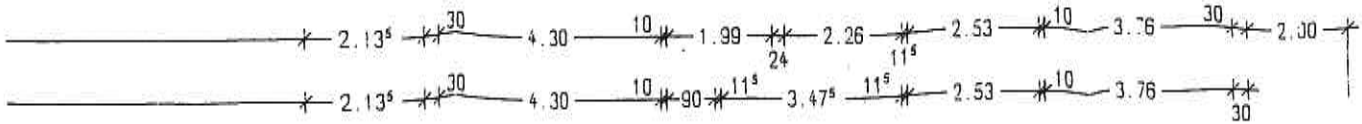
Unterlagen wurden durch den Unterzeichner
nicht aktualisiert!



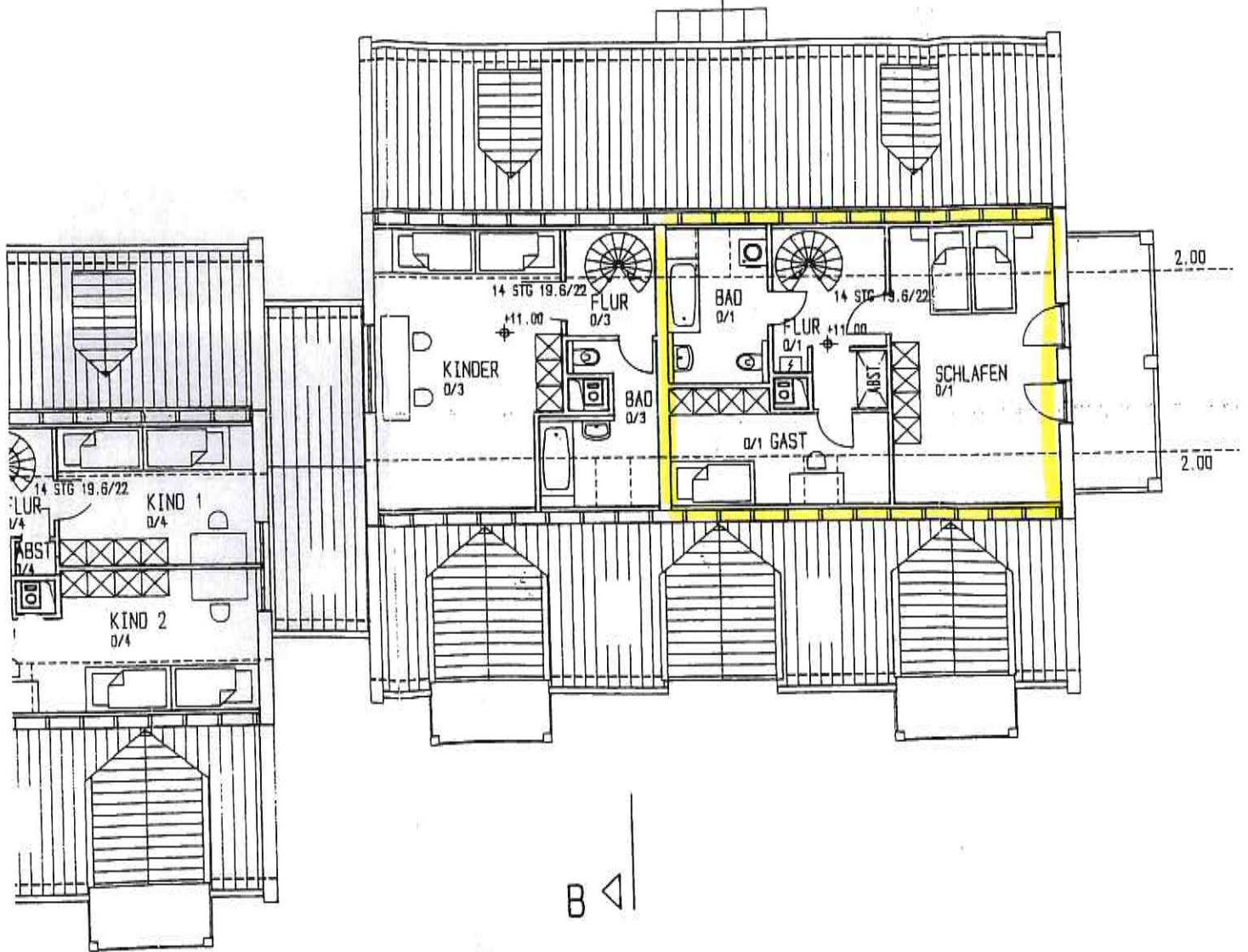
AM WEIDIG

1470/1

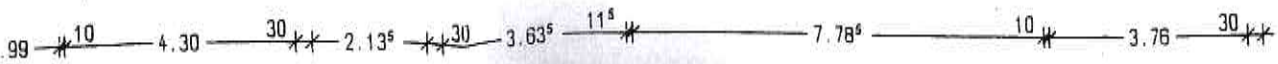
Spitzboden



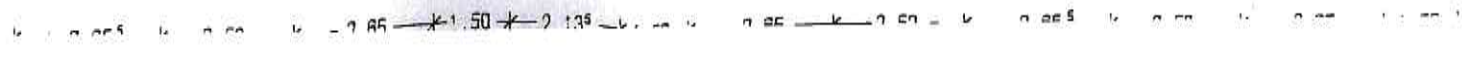
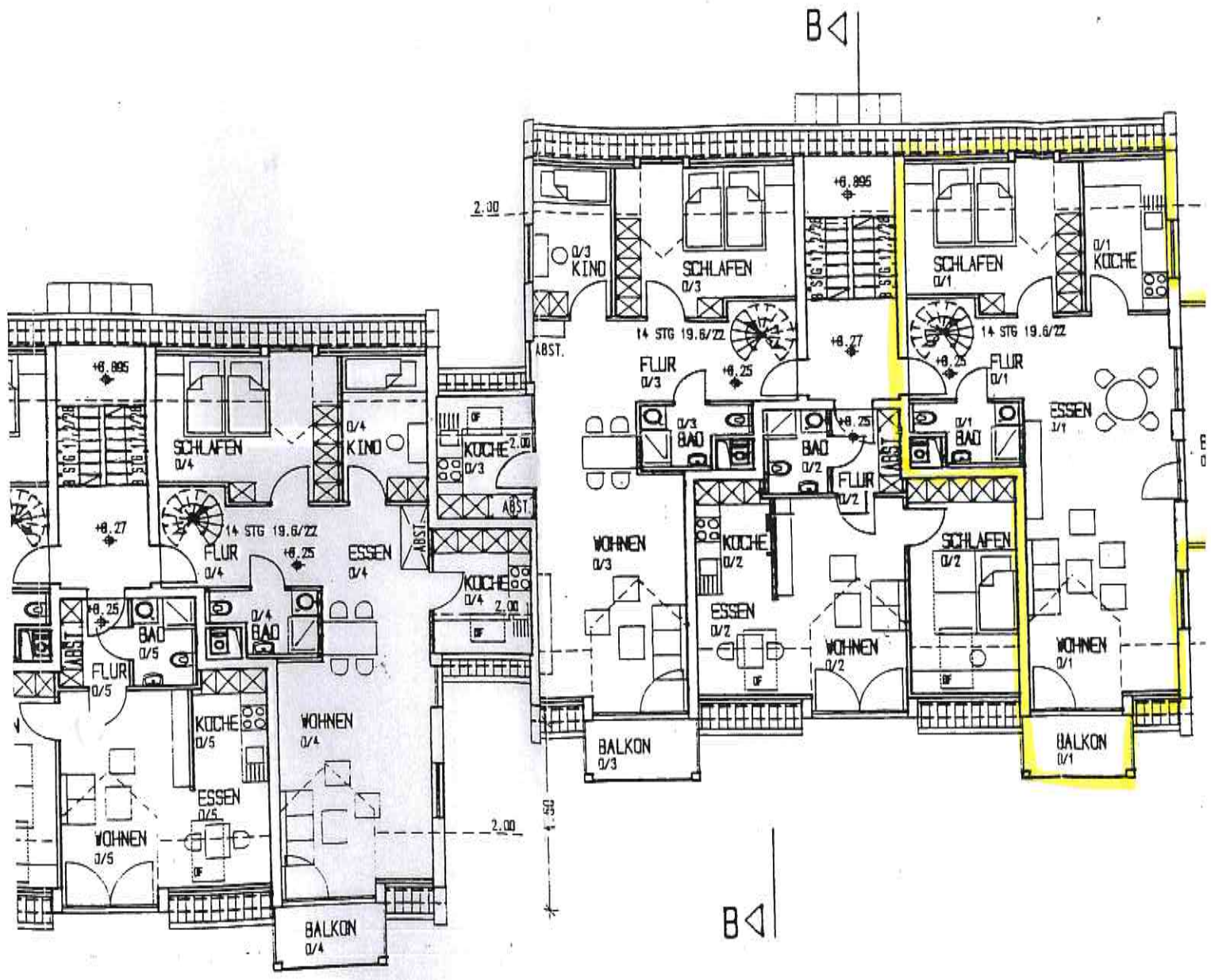
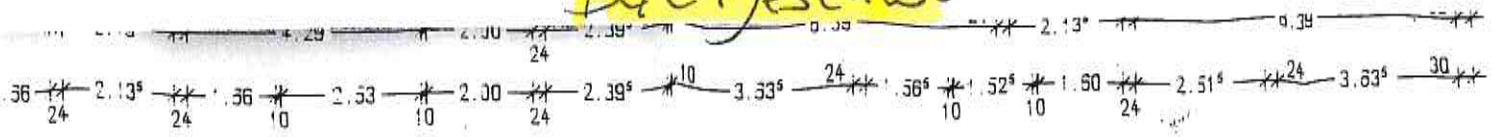
B ◀



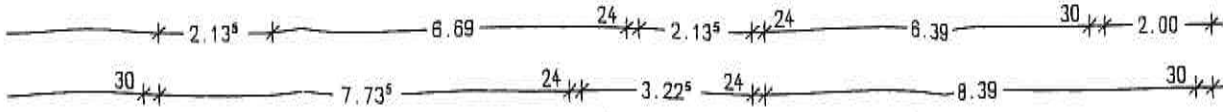
B ◀



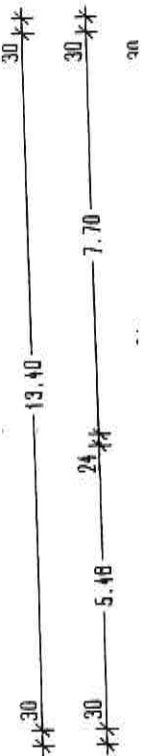
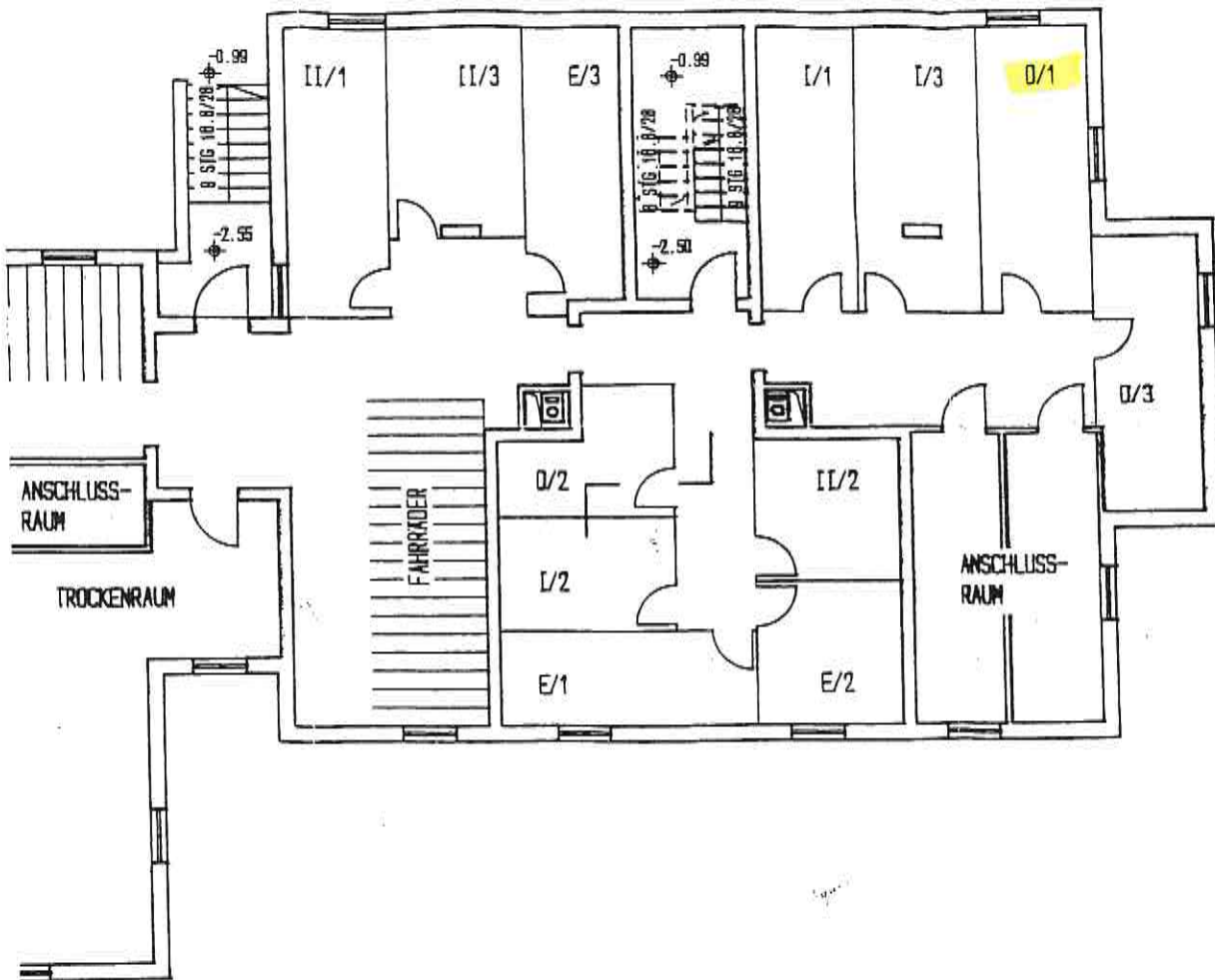
Dachgeschoss



Kellergeschoss



B



B

NACHBARN

BAUVORHABEN

WOHNANLAGEN AM WEIDIG

BAUORT

MEININGEN AM WEIDIG

FL.-NR. 1460/1

BAUHERR

WIESNER WOHN- UND GERE 97616 BAD NEUSTADT / SAJ

PLANTHALT

SCHNITT B-B *W. Wie*

Enke **T O R H A U S T**

ARCHITEKTUR, STRUKTUR- UND LANI
ARCHITEKTEN BDA, SACHVERSTÄNDIGEN INGENIEUR
AM ZOLLBERG 7 W-8748 BAD NEUSTADT
GOETHESTRASSE 38 W-6320 ALSFELD

+15.485 ∇ FIRSTHÖHE HAUS

+13.055 ∇ FIRSTHÖHE ANBAU

+12.69 ∇ FIRSTHÖHE MITTELBAU

+11.00 ∇

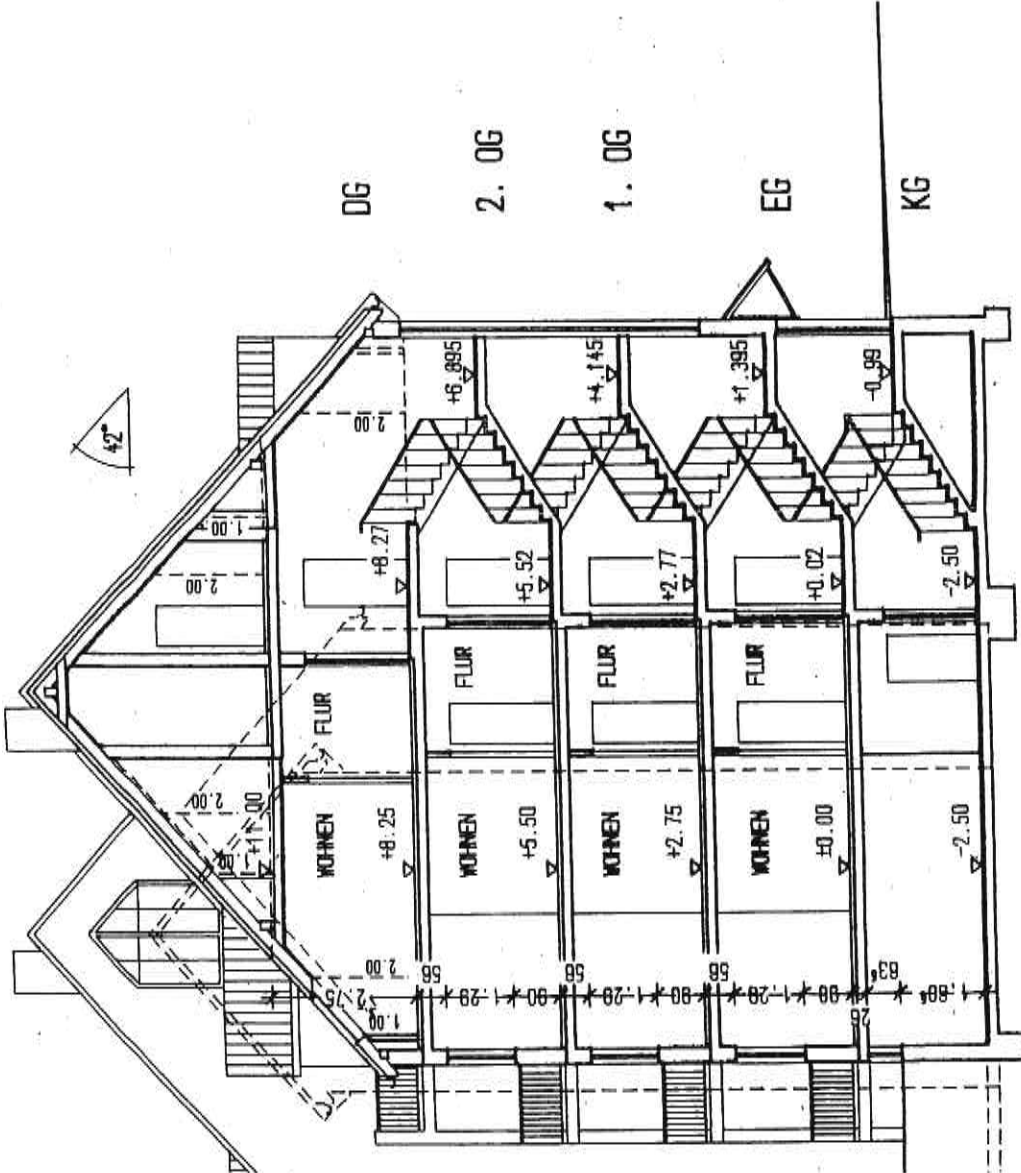
+8.25 ∇

+5.50 ∇

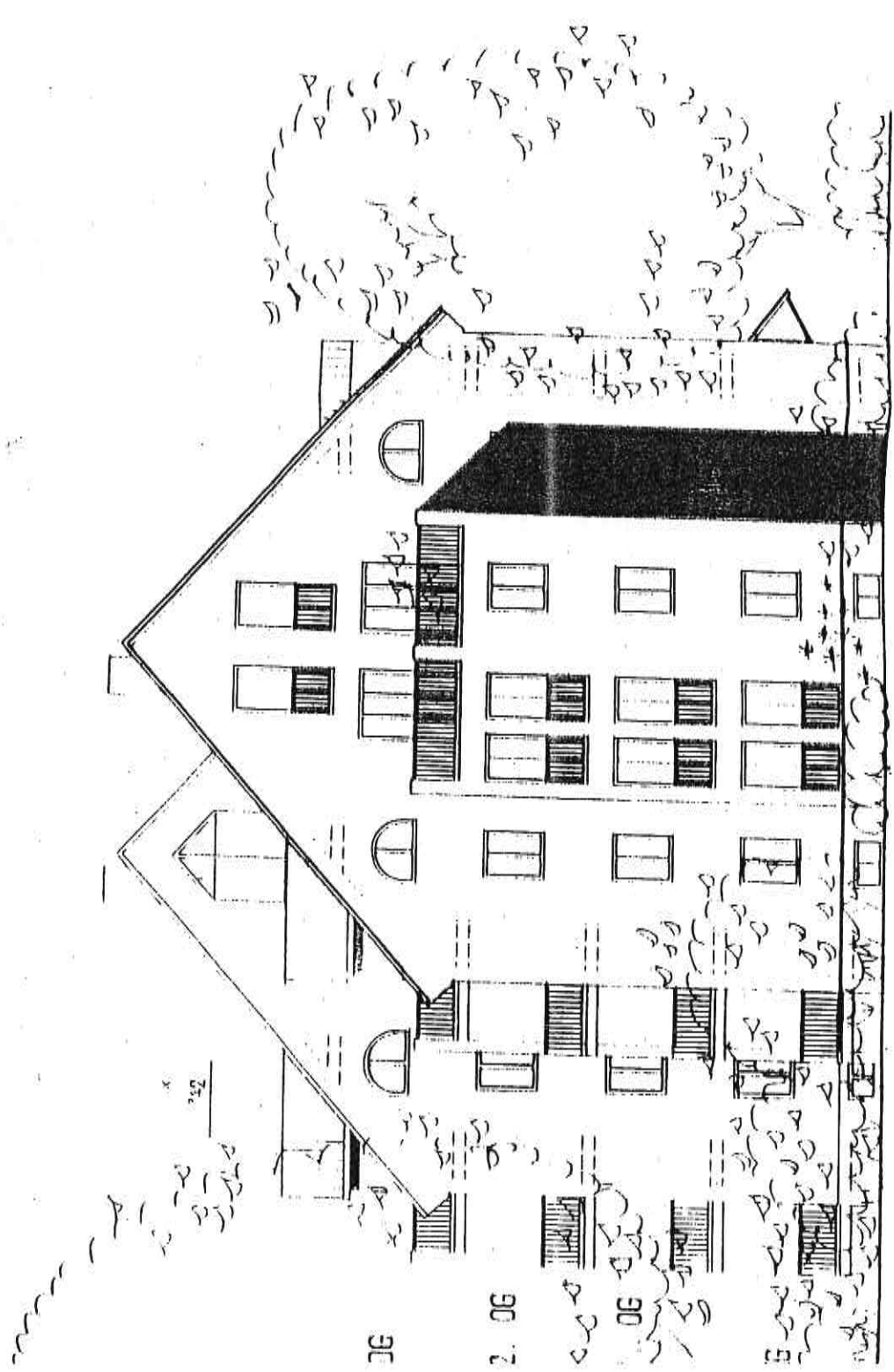
+2.75 ∇

+0.00 ∇

-2.50 ∇



SCHNITT B-B



ANSICHT VON OSTEN

Handwritten notes and symbols at the top of the page, including the number '2.' and various scribbles.

EG

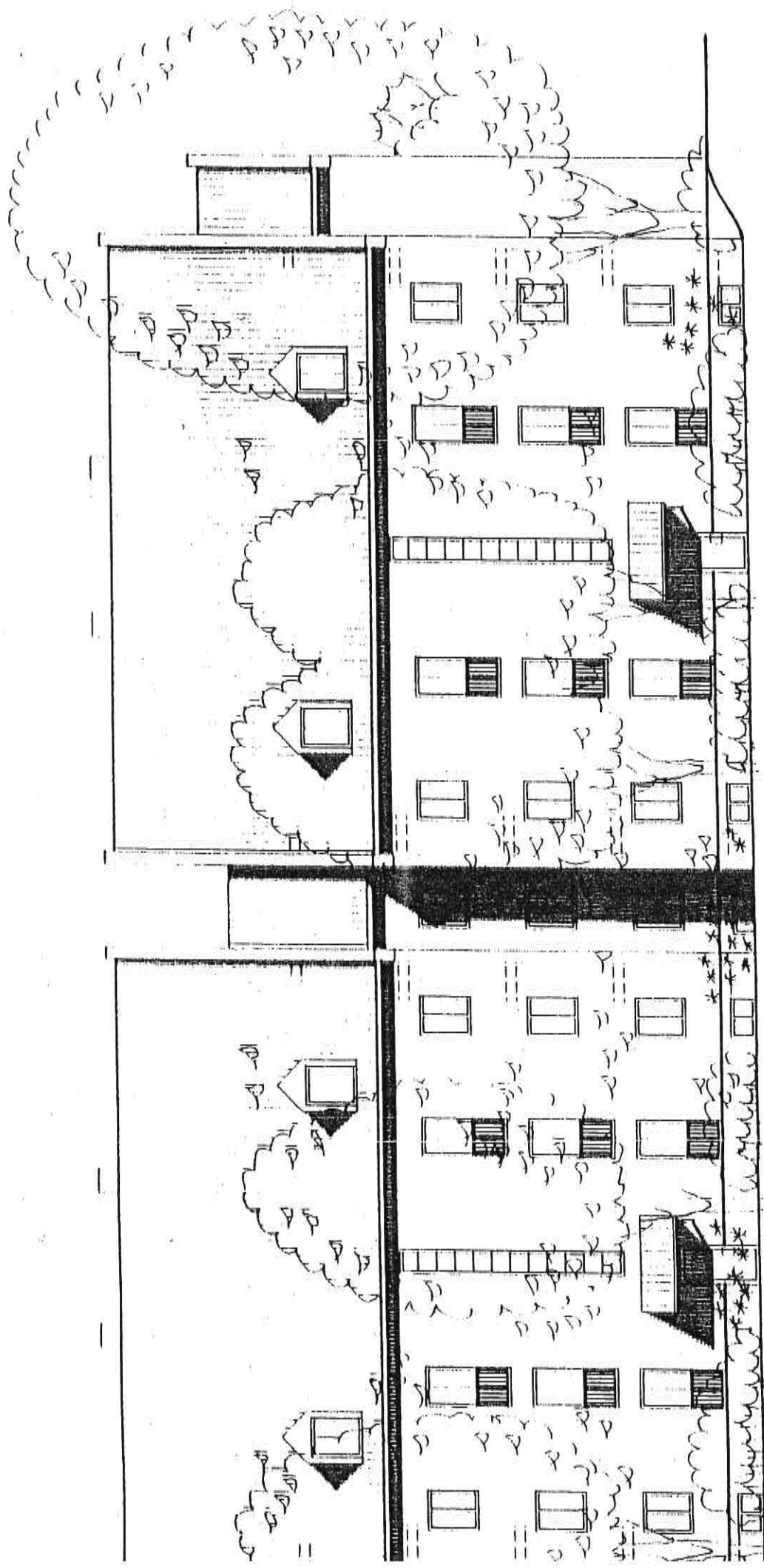
KG

EG

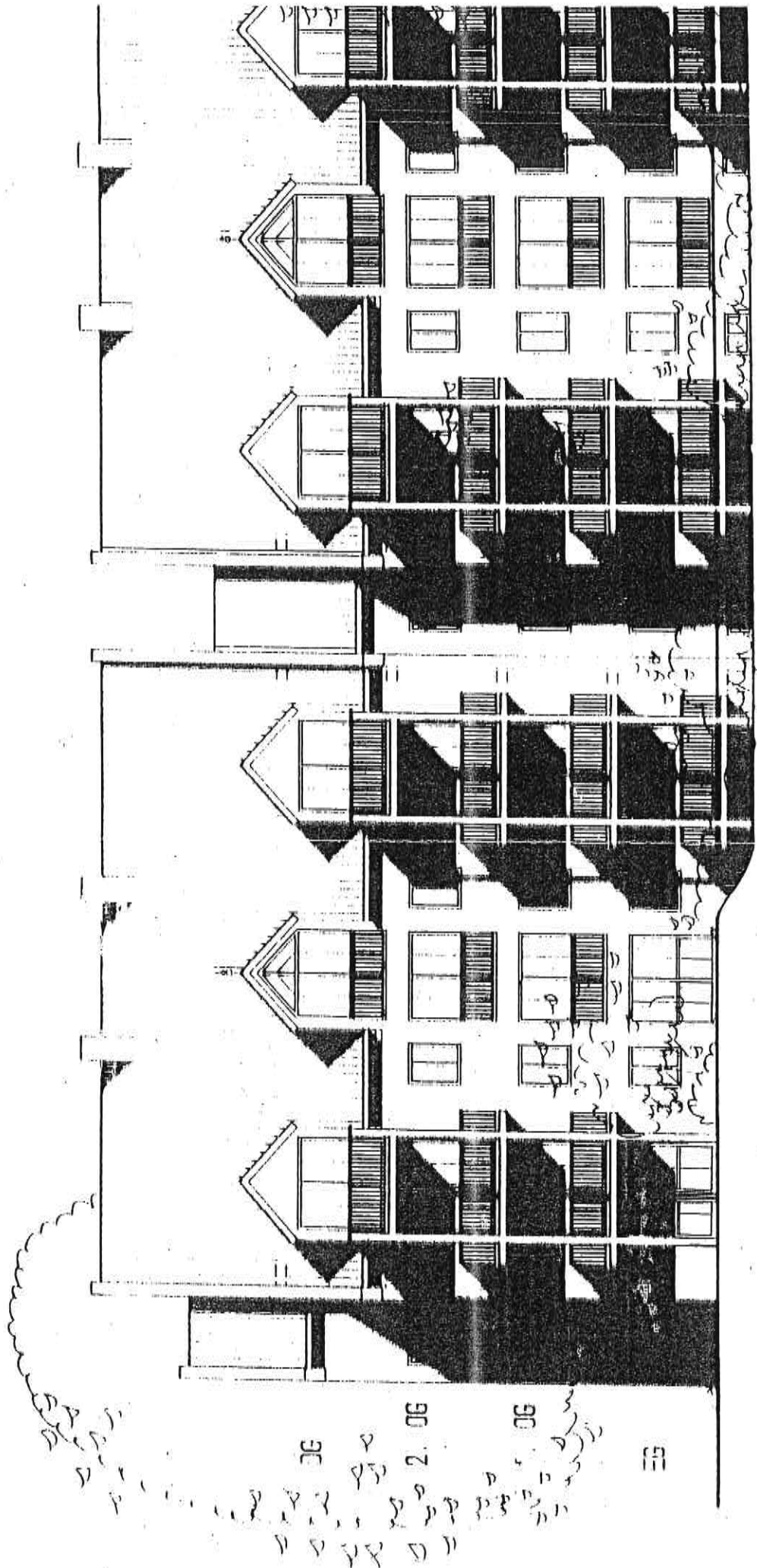
2. OG

OG

G



ANSICHT VON NORDEN



06

2. 06

06

EG

KG

ANSICHT VON SUDEN