

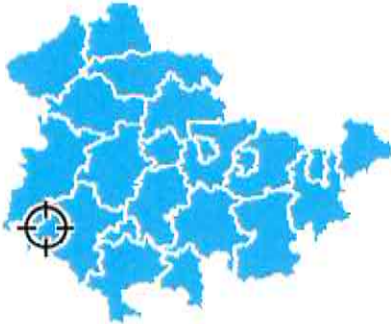


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
 Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde	Kaltennordheim
Gemarkung	Kaltenlengsfeld
Bodenrichtwertnummer	634132
Bodenrichtwert [Euro/m²]	16
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	dörfliches Wohngebiet
Bauweise	offen
Fläche [m ²]	700



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
1 : 1000

erstellt am:
10.04.2024

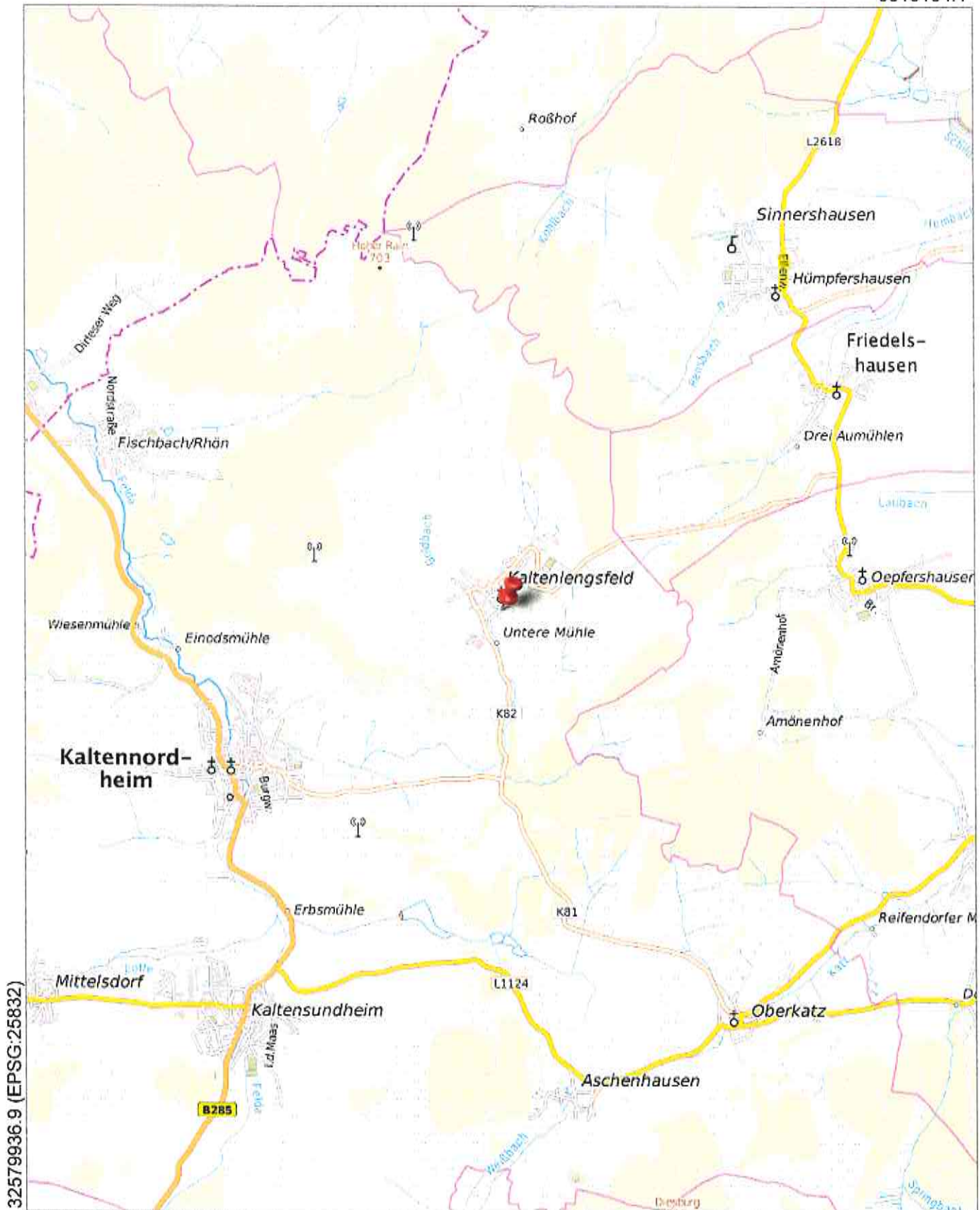
5666882.1



32539931.9 (EPSG:25832)

5554042.1 (EPSG:25832)

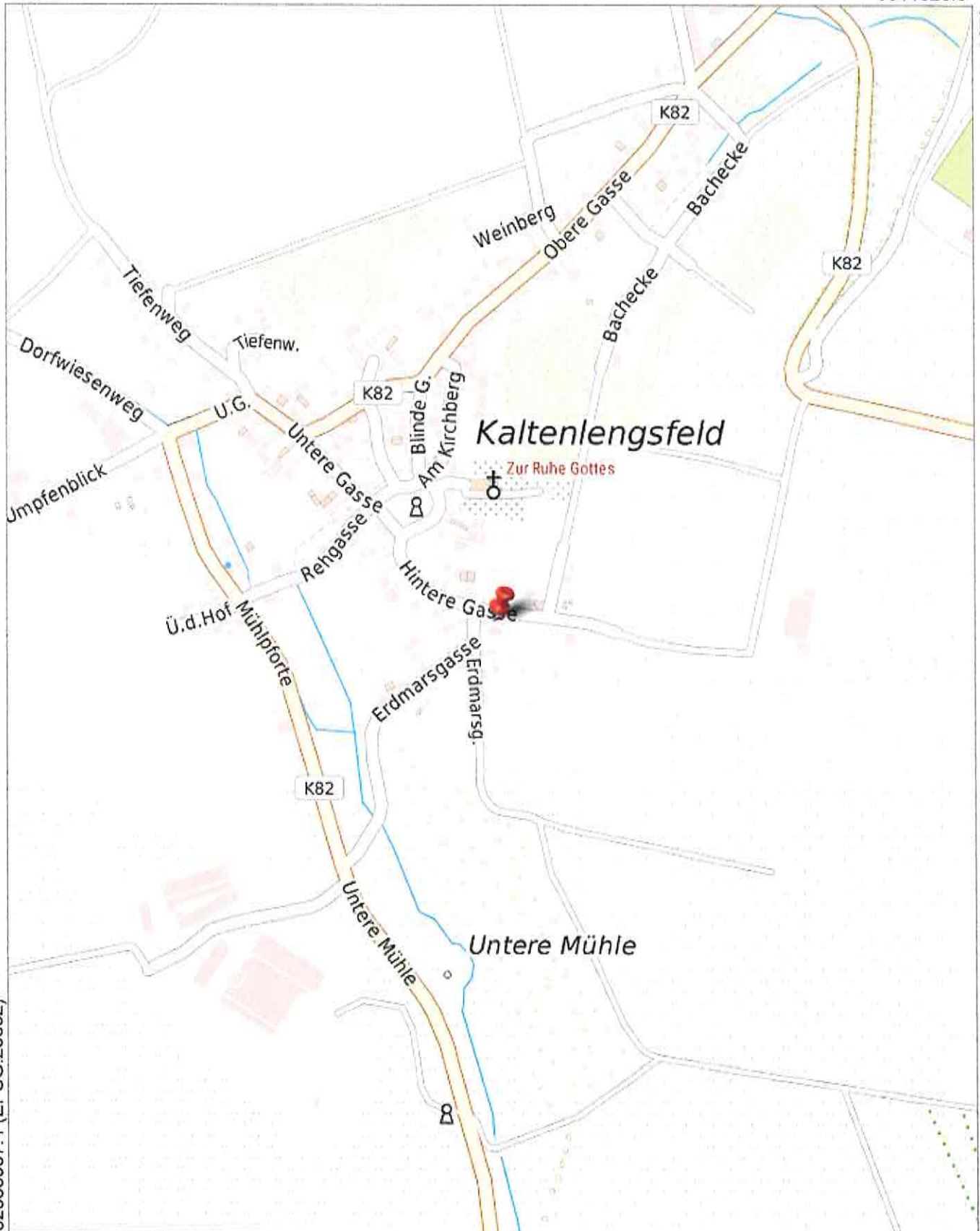
5616104.1



32579936.9 (EPSG:25832)

5604820.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

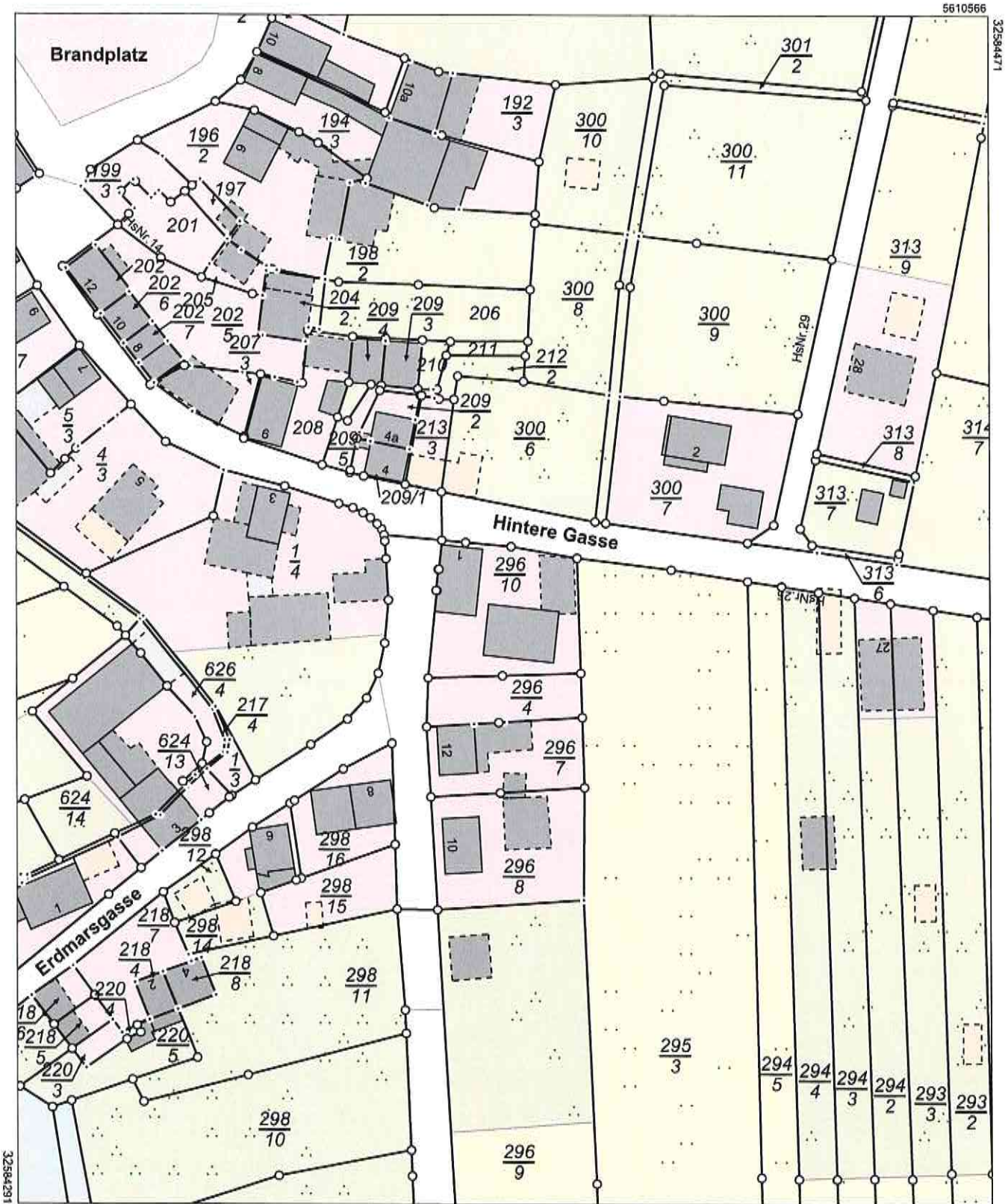


32583937.4 (EPSG:25832)

5609897.9 (EPSG:25832)



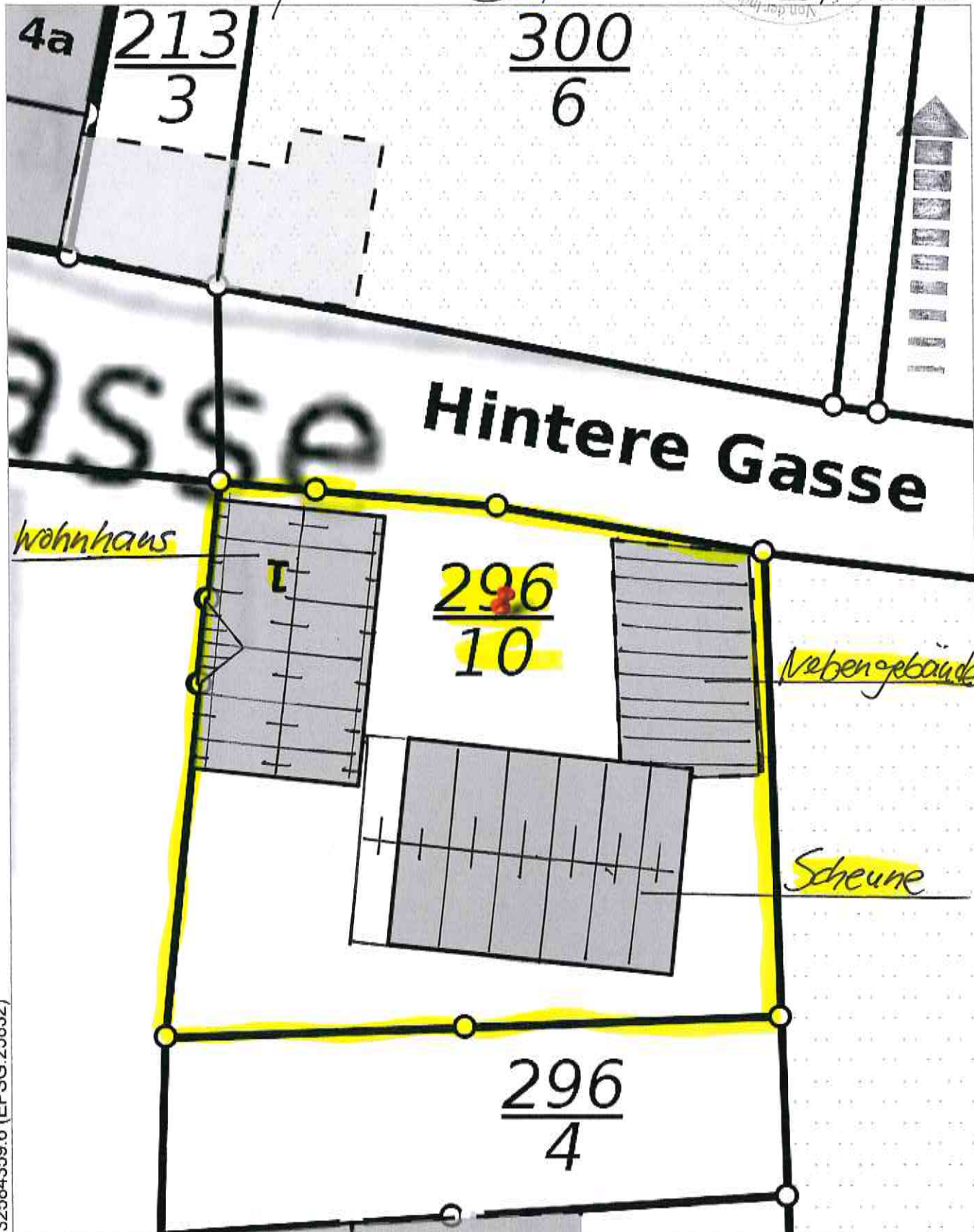
Flurstück: 296/10 Gemeinde: Kaltennordheim
Gemarkung: Kaltenlengsfeld Kreis: Schmalkalden-Meiningen



Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

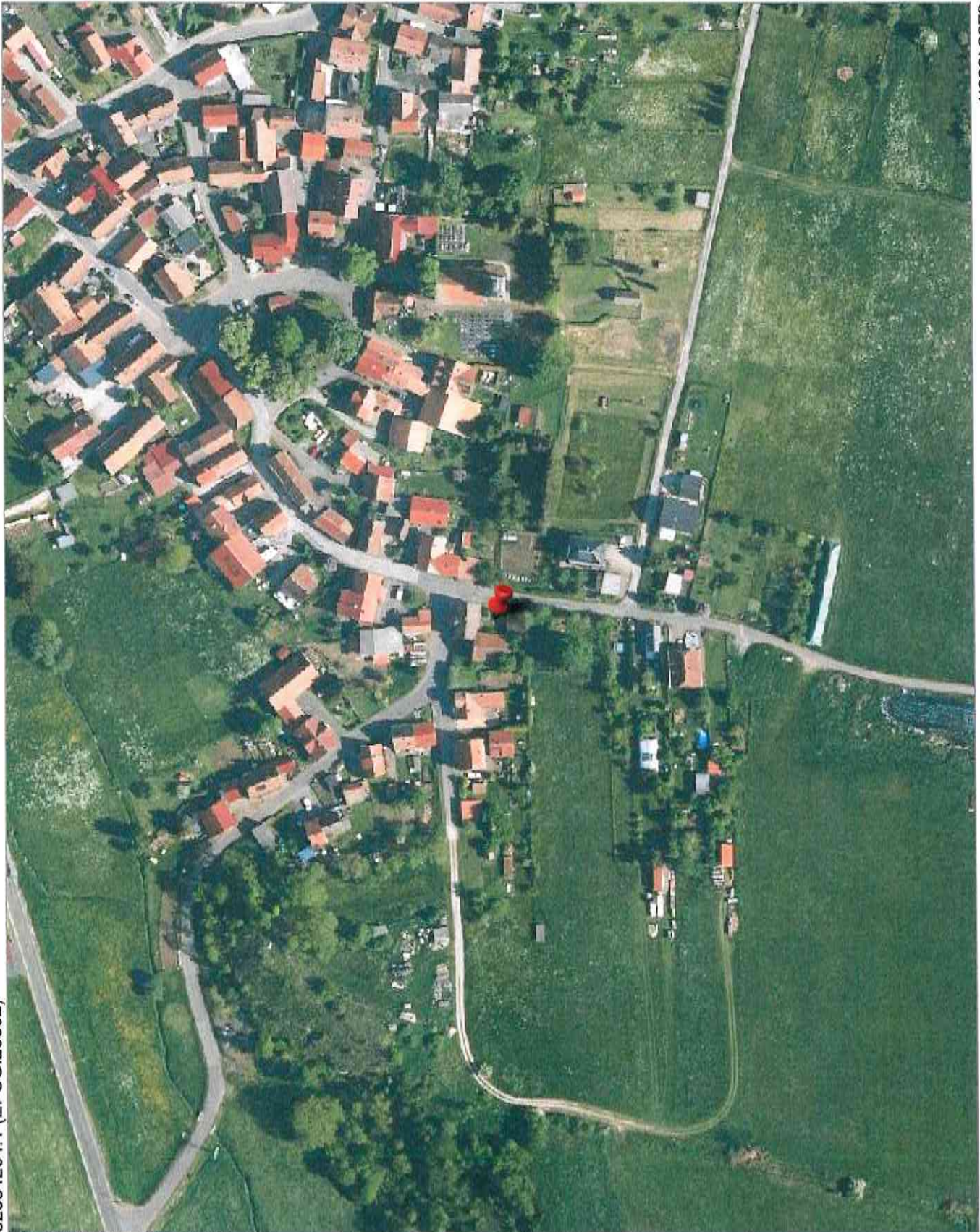


ungefährer Lageplan



32584359.6 (EPSG:25832)

5610433.9 (EPSG:25832)



32584204.1 (EPSG:25832)

5610236.4 (EPSG:25832)



32584337.4 (EPSG:25832)

5610405.7 (EPSG:25832)



Dipl.-Ing.
 Thomas Köflik
 Bestellungsgebiet:
 Bewertung von Immobilien und
 Arbeits- und Grundstücks
 Mieten für Commercial und
 Gebäude

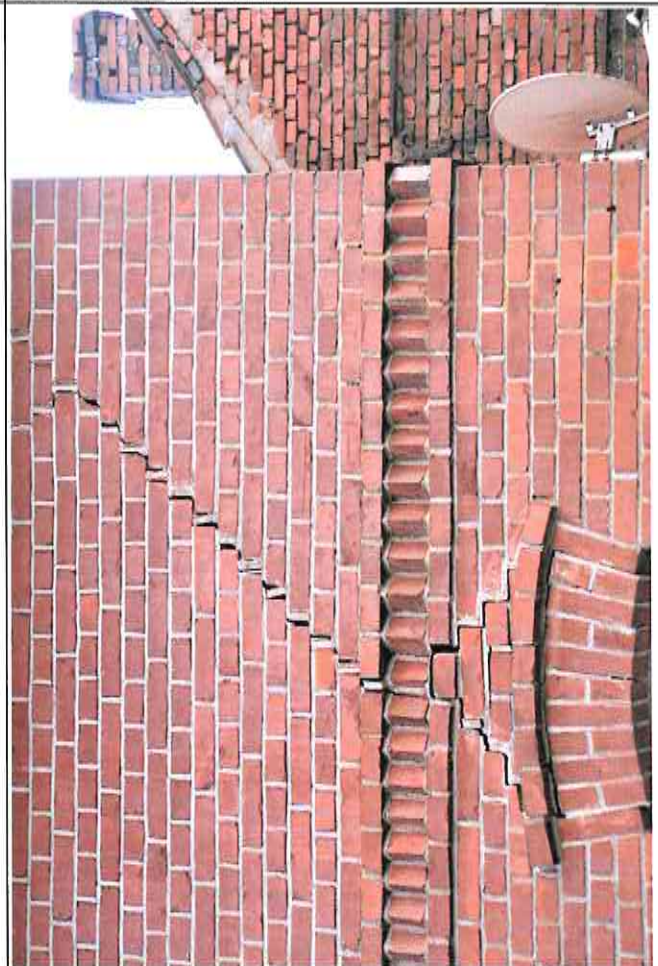
Wohnhaus Südwestansicht



Wohnhaus Nordansicht



Wohnhaus Ostansicht



Wohnhaus Mauerwerksrisse Westseite



Wohnhaus Kellertreppe



Wohnhaus Teilunterkellerung



Wohnhaus Teilunterkellerung



Wohnhaus Erdgeschoss Flur/Treppenraum

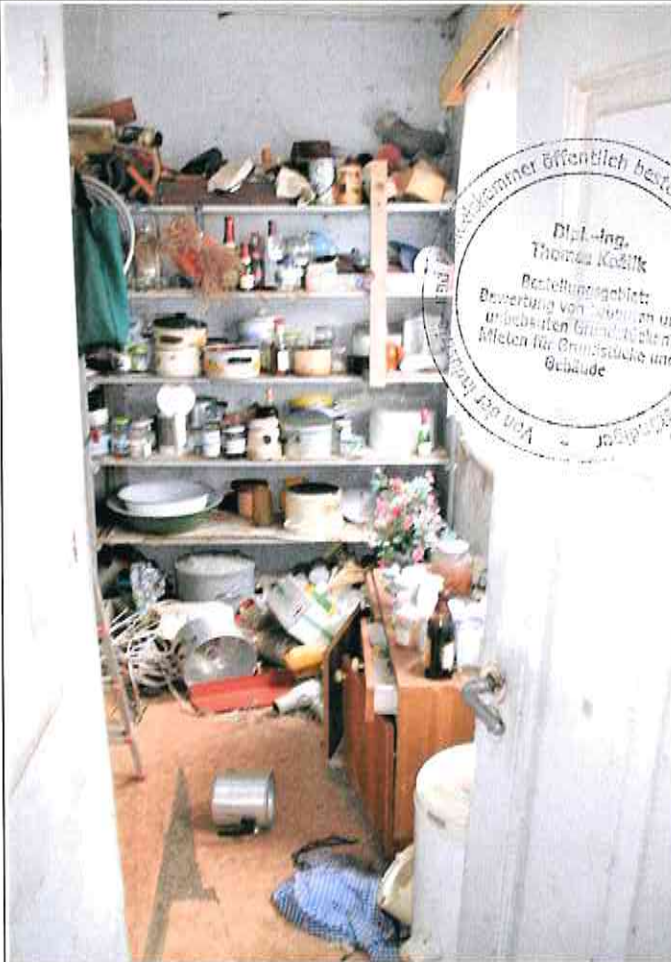
Von der...
 Bestimmungsbereich
 Bewertung von Immobilien und
 unbeweglichen Grundbesitz
 Mieten für Grundstücke und
 Gebäude
 Von der...



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Erdgeschoss Küche



Von der Innungskammer öffentlich bestellter
 Dipl.-Ing.
 Thomas Ködlik
 Bestimmungsbereich:
 Bewertung von Immobilien und
 unbeweglichen Grundstücken
 Mieten für Grundstücke und
 Gebäude

Wohnhaus Erdgeschoss Abstellraum



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



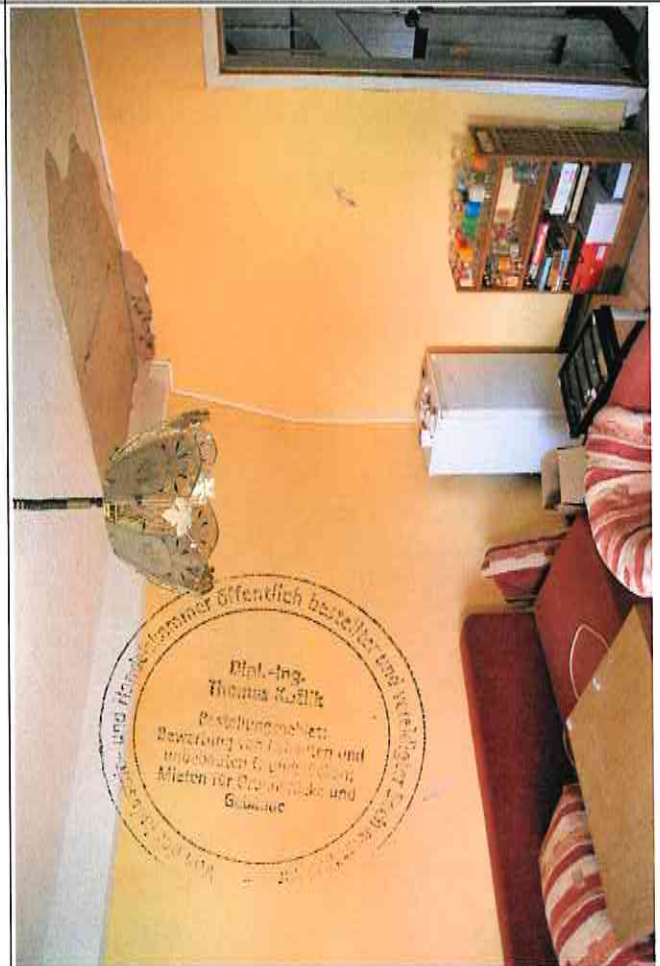
Wohnhaus Obergeschoss Flur/Treppenraum



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Dachgeschoss



Wohnhaus Dachgeschoss



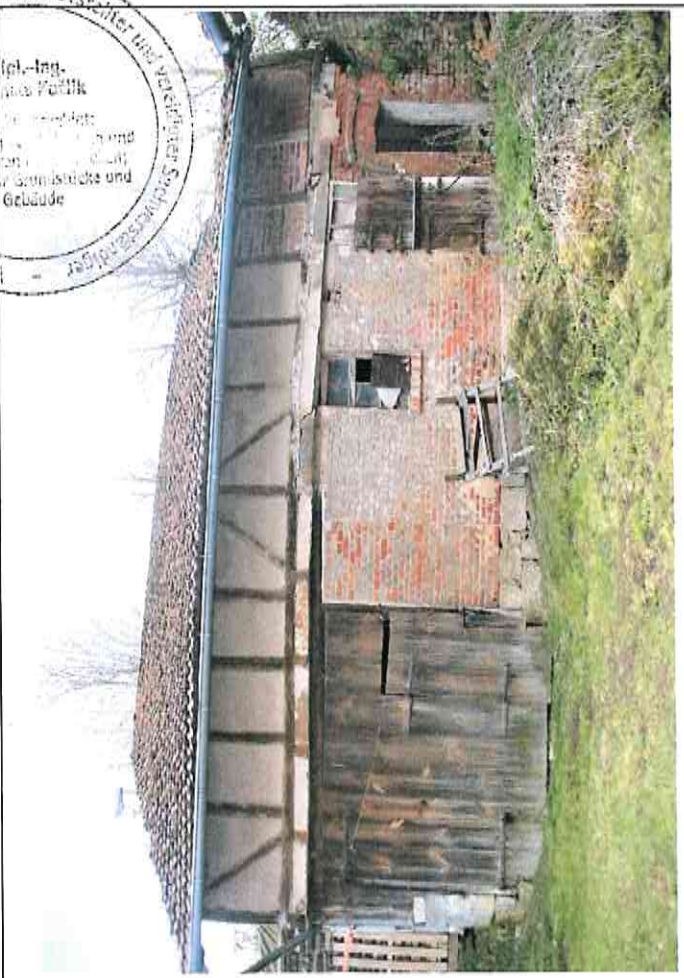
Wohnhaus Spitzboden



Öffentlich besitzter und verkehrter Sachverhalt
 nicht-Ing.
 Dr. phil. Müller
 10.01.2014
 Besichtigung und
 Aufnahme von
 Daten für Sanierungs- und
 Gebäude



Nebengebäude Nordansicht



Nebengebäude Westansicht



Nebengebäude Ostansicht



Nebengebäude Südwestecke zur Scheune



Nebengebäude Innenbereich



Nebengebäude Innenbereich



Nebengebäude Innenbereich



Nebengebäude Innenbereich



Scheune Nordansicht



Scheune Westansicht



Scheune Nordostseite zum Nebengebäude

