

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 6 K 89/22

Unser Zeichen: GZ 113/23

PLZ: 37038 Ort: Heilbad Heiligenstadt
Straße: Flinsberger Straße 1a

Gemarkung: Heiligenstadt
Flur: 37
Flurstücke: diverse
Größe: 9.250 m² gesamt



Kurzbeschreibung: **Gewerbegrundstück mit zwei Hallengebäuden**

befindet sich am südlichen Randbereich von Heilbad Heiligenstadt, innerhalb eines Gewerbegebietes, im thüringischen Landkreis Eichsfeld, ist bebaut mit einer Bestandshalle sowie einer neueren kleineren Produktionshalle

Bestandshalle: Baujahr ca. 1977, Sanierung ca. 1994, ca. 2000 bis 2009, Obergeschoss Einbauten ca. 2002 saniert, Leichtmetallhalle mit massiven Einbauten, Hallenbereich eingeschossig, tlw. zweigeschossig, tlw. zusätzliches Zwischengeschoss

Nutzfläche: ca. 3.202,00 m²

Gesamtzustand: befriedigend

Produktions- und Lagerhalle: Baujahr ca. 2013, Streifen- und Einzelfundamente, Stahlbetonfertigteile, eingeschossig

Nutzfläche: ca. 575,00 m²

Gesamtzustand: gut

Wege- und Überfahrtsrechte zu Gunsten der Bewertungsflurstücke

Flurstücke 49/2, 48/16 und 48/17 Straßenflächen

Bewertungstichtag: 21.04.2023

Verkehrswert: 936.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind aufgrund der schriftlichen Auskunft vom 25.04.2023 des Landkreises Eichsfeld nicht wahrscheinlich.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr
 Andreas Behrendt
 Im Grund 19a
 37318 Schachtebich

c) Die Angabe zum WEG-Verwalter entfällt.

d) Die Gebäude werden von der Eigentümerin genutzt.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.

f) Es ist ein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis liegt nicht vor.