

Exposee

über das mit einem **Einfamilienwohnhaus mit drei Einliegerwohnungen inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

99996 Unstruttal – OT Kaisershagen, Langer Weg 61

Geschäftsnummer 6 K 82/22



- | | |
|-------------------|--|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Nebenglass(e): | Scheune/Lager/Pkw-Garage |
| Stellplätze: | 3 Pkw-Garagenstellplätze |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Kaisershagen
Flur(e): 9
Flurstück(e): 57
Grundstücksgröße: 1.093 m ² |
| Baujahr: | Um das Jahr 1900 |
| Modernisierung: | Geringfügig |
| Wohnfläche insg.: | 345 m ² |
| Heizung: | Einzelöfen: Öl, Festbrennstoff
Kachelofen mit Ölbrenner |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Trink-, Abwasser- und
Telefonnetz |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezi-
fische Grundstücksmerkmale, u. a.
bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Moder-
nisierungskosten• Überbau |

Verkehrswert rd. 117.000,00 Euro