

# Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 06.05.2024

Az.: 6 K 79/22



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 12.09.2024</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>I, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bernterode -WBS-

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Bernterode -WBS-	4, 6	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	94.420	2045, BV 1
2	Bernterode -WBS-	4, 8	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	141.220	2045, BV 3
3	Bernterode -WBS-	4, 9	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	135.760	2045, BV4
4	Bernterode -WBS-	4, 10	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	130.880	2045, BV 5
5	Bernterode -WBS-	4, 7/1	Verkehrsfläche	A 38, 37339 Bern- terode	35	2045, BV 7
	Bernterode -WBS-	4, 7/2	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	129.615	2045, BV 7
6	Bernterode -WBS-	4, 11	Verkehrsfläche	A 38, 37339 Bern- terode	10.665	2045, BV 8
	Bernterode -WBS-	4, 12	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	31.170	2045, BV 8
	Bernterode -WBS-	4, 13	Waldfläche	Hellberg, 37339 Bernterode	21.615	2045, BV 8

7	Bernterode -WBS-	2, 1102	Verkehrsfläche	Sandberg, 37339 Bernterode	650	2045, BV 9
---	------------------	---------	----------------	-------------------------------	-----	---------------

Eingetragen im Grundbuch von Buhla - Ascherode

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
8	Buhla	2, 14/184	Verkehrsfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	340	610, BV 1
	Buhla	2, 14/185	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	9.533	610, BV 1
9	Buhla - Ascherode	2, 14/186	Verkehrsfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	260	610, BV 2
	Buhla - Ascherode	2, 14/187	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	9.701	610, BV 2
10	Buhla - Ascherode	2, 14/188	Verkehrsfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	96	610, BV 3
	Buhla - Ascherode	2, 14/189	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	4.924	610, BV 3
11	Buhla - Ascherode	2, 14/190	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	70	610, BV 6
	Buhla - Ascherode	2, 14/191	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	5.281	610, BV 6
12	Buhla - Ascherode	2, 14/192	Waldfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	34	610, BV 7
	Buhla - Ascherode	2, 14/193	Waldfläche, Verkehrsfläche	Die Eulenecke, 37339 Ascherode	11.712	610, BV 7

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 218.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 273.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 265.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 275.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

**Verkehrswert:** 245.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bezüglich Flurstück 11:

Teilfläche der Autobahn A38 mit dem südlichen Tunnelportal einschließlich einem Betriebsgebäude;

**Verkehrswert:** 110.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Feldweg, der als Zuweg zum Forstbetrieb dient.

Südlicher Teil des Weges - ca. 10m - ist mit Asphalt befestigt, der übrige, überwiegende Teil des Weges ist geschottert, teilweise als zweispuriger Fahrstreifen.;

**Verkehrswert:** 800,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bezüglich Flurstück 14/184, Wirtschaftsweg;

**Verkehrswert:** 6.400,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bezüglich Flurstück 14/186:

Wirtschaftsweg;

**Verkehrswert:** 17.900,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bezüglich Flurstück 14/188:

Wirtschaftsweg;

**Verkehrswert:** 2.500,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bezüglich Flurstück 14/190:

Wirtschaftsweg;

**Verkehrswert:** 2.700,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bezüglich Flurstück 14/193

Wirtschaftsweg;

**Verkehrswert:** 7.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 06.02.2023.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.