

Expose

Wohnhaus mit ELW und Garage



Objekt:	99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20
Art:	Wohnhaus mit ELW und Garage
Lage:	zentrale Wohnlage
Grundstück:	ca. 355 m²
Baujahr:	1930/ Anbauten ca. 1970
Modernisierung:	in Teilbereichen nach 2005
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 42.300,00 €
Wfl./ Nfl.	ca. 222 m² ca. 172 m² Wfl. EG/ 75 m² und OG 97 m² Wfl. ca. 50 m² Nfl. (Wa.-kü, Öllager)
Stellplätze/ Garage	Garage
Sonstiges:	kleiner Innenhof mit Überdachung

Wertermittlungsstichtag: 04.03.2024
Verkehrswert: 77.600,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbauten und Garage, Bj. 1930/ Anbauten ca. 1970, Grundstück ca. 355 m², Wfl. rd. 172 m² davon Wohnung im OG ca. 97 m² und ELW im EG ca. 75 m² Wfl., um 2005 in Teilbereichen modernisiert, jedoch größerer Instandsetzungsbedarf mit rd. 42.300,-€

AZ: 6 K 75/23 (2)

Objekt: 99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20



Ansicht von Südwesten



Garage



Ansicht von Westen/ Hauptgebäude mit Anbau



Ansicht von Osten

AZ: 6 K 75/23 (2)

Objekt: 99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20



Tonnengewölbe



Wa.-kü. / Heizungsanlage (Kessel)



Garage



Öllager

AZ: 6 K 75/23 (2)

Objekt: 99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20



Zimmer im EG/ Anbau



EG/ Geschosstreppe



Bad im EG/ Rohbau



Bad im EG/ Dusche

AZ: 6 K 75/23 (2)

Objekt: 99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20



Eingang/ Flur über Außentreppe in die WE im OG



OG Wohnzimmer



Bad im OG



Dachgeschoss

AZ: 6 K 75/23 (2)

Objekt: 99974 Unstruttal OT Ammern, Alte Kirchhofstraße 20