

Exposee – BWO 2

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** (BWO 2) bebaute Grundstück in

37318 Rustenfelde, Abendtalweg 1

Geschäftsnummer 6 K 75/22



- | | |
|-------------------|--|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Nebenglass(e): | Pkw-Garage/Lager |
| Stellplätze: | 1 Pkw-Stellplatz in Garage |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Rustenfelde
Flur(e): 5
Flurstück(e): 164
Grundstücksgröße: 330 m ² |
| Baujahr: | Vor 1900 |
| Modernisierung: | teilweise |
| Wohnfläche rd.: | 156 m ² (unterstellt) |
| Heizung: | Öl |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Trink-, Abwasser- und
Telefonnetz (unterstellt) |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Überbau |

Verkehrswert rd. 84.000,00 Euro