

# Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 13.11.2024

Az.: 6 K 74/23



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 20.03.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>VI, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gernrode

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Gernrode	3, 3/4	Gebäude- und Freifläche	Schulstraße 10, 37339 Gernrode	10	1020 BV 10
2	Gernrode	3, 3/6	Gebäude- und Freifläche	Schulstraße 10, 37339 Gernrode	71	1020 BV 5
3	Gernrode	3, 5/6	Gebäude- und Freifläche	Schulstraße 10, 37339 Gernrode	132	1020 BV 7

### Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

wirtschaftliche Einheit mit den anderen beiden Versteigerungsgrundstücken;

Verkehrswert:

12.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

wirtschaftliche Einheit mit den anderen beiden Versteigerungsgrundstücken;

**Verkehrswert:** 53.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienwohnhaus mit Schuppen, Garage und Überdachung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.;

**Verkehrswert:** 70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 02.01.2024.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.