

## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** bebaute Grundstück in

**99991 Unstrut-Hainich – OT Großengottern, Bergstr. 25**

**Geschäftsnummer 6 K 73/23**



- Objektart: Einfamilienhaus
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Großengottern  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 2064  
Grundstücksgröße: 229 m<sup>2</sup>
- Baujahr: Vor dem Jahr 1900
- Modernisierung: Teils um 1998 (unterstellt)
- Wohnfläche rd.: 116 m<sup>2</sup>
- Heizung: Öl (unterstellt)
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
  - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten

■ **Verkehrswert rd. 3.000,00 Euro**