

## Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 6 K 72/23

Unser Zeichen: GZ 181/23

PLZ: 99986 Ort: Kammerforst  
Straße: Eichsfelder Straße 22

Gemarkung: Kammerforst  
Flur: 3  
Flurstücke: 1502, 1504  
Größe: 567 m<sup>2</sup>, 171 m<sup>2</sup>



Kurzbeschreibung: **abbruchreifes Einfamilienhaus**

befindet sich am nordwestlichen Randbereich von Kammerforst, einer kleinen Gemeinde im thüringischen Unstrut-Hainich-Kreis, ist bebaut mit einem freistehenden, ehemaligen Einfamilienhaus

### **Bewertung erfolgte anhand des äußeren Anscheins**

Einfamilienhaus: Baujahr nicht genau bekannt, vermutlich Anfang des 20. Jh., Teilsanierung vermutlich Anfang der 2000er Jahre, überwiegend Fachwerkbauweise, vermutlich Bruchstein Gründung, zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Wohnhaus Raumaufteilung (vermutlich):

EG/OG: ehemalige diverse Räumlichkeiten

Zustand: abgängig, Zerstörung Dachstuhl durch einen Baum

Bewertungsstichtag: 01.02.2024

**Verkehrswert: 5.000,00 €**

- a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.
  
- b) Bezirksschornsteinfeger:            Frau Lena Schulz
  
- c) Die Angabe zum WEG-Verwalter entfällt.
  
- d) Für das Objekt bestehen keine Miet- oder Pachtverträge.
  
- e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.
  
- f) Es ist offensichtlich kein Gewerbebetrieb vorhanden.
  
- g) Zubehör konnte aufgrund der fehlenden Besichtigung nicht festgestellt werden.
  
- h) Für das ehemalige Wohnhaus besteht vermutlich kein Energieausweis.