



## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** (unterstellte Nutzung) bebaute Grundstück in

**37339 Leinefelde-Worbis – OT Wintzingerode, Luisenthal 3**

**Geschäftsnummer 6 K 71/23**

<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus
<b>Grundstücksdaten:</b>	Gemarkung: Wintzingerode Flur(e): 4 Flurstück(e): 44 Grundstücksgröße: 138 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
<b>Wohnfläche ca.:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Heizung:</b>	-
<b>Hausanschlüsse:</b>	Strom-, Trinkwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
<b>Hinweis(e):</b>	<p>Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Überschreitung Grundstücksgröße</li><li>• Anstehenden Erschließungsbeiträgen</li></ul> <p>Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.</p>

**Verkehrswert rd. 58.000,00 Euro**