

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** (unterstellte Nutzung) bebaute Grundstück in

37339 Leinefelde-Worbis – OT Wintzingerode, Luisenthal 3

Geschäftsnummer 6 K 71/23



Objektart:	Einfamilienhaus
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Wintzingerode Flur(e): 4 Flurstück(e): 44 Grundstücksgröße: 138 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1920 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	81 m ²
Heizung:	-
Hausanschlüsse:	Strom-, Trinkwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezi- fische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Moderni- sierungskosten• Überschreitung Grundstücksgrenze• Anstehenden Erschließungsbeiträgen Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 58.000,00 Euro