

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19

Expose

Industriegebäude/ Industriebrache mit Nebengebäude



Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19
Art: Gewerbegrundstück mit Industriegebäude
Lage: gute Lage im Industrie- u. Gewerbegebiet Holungen
Grundstück: ca. 4.188 m²
Baujahr: ca. 1970
Modernisierung: keine

**Ausstattungs-
standard:** nicht nutzbar
Zustand: komplett verschlissen/ keine wirtschaftliche
Restnutzungsdauer

Wertermittlungsstichtag: 15.12.2023
Verkehrswert: 5.800,00 €

Industriegebäude/ Industriebrache; III-geschossig; Fertigteilbauweise; massive Schäden an der Baukonstruktion; Nebengebäude (3 Reihengaragen); Grundstück im Industrie-u. Gewerbegebiet „Holungen“ gelegen; Altlastenverdachtsfläche jedoch ohne Einschränkung bei industrieller/ gewerblicher Folgenutzung; Grundstück 4.188 m²

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19



Straßenansicht mit Einfahrt



rückwärtige Teilansicht



Halle



Halle mit Einlagerungen

AZ: 6 K 68/23

Objekt: 37345 Sonnenstein OT Holungen, Am Ohmberg 19



ehem. Büro im II.OG



Einlagerungen von Sägemehlabbfällen im I. OG



Werkstatt/ EG mit Bauschuttfällen



Nebengebäude mit 3 Reihengaragen