

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 59/23

-
- ▶ **Objekt:** Mehrfamilien-Wohnhaus mit 3 Wohnungen
- ▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen
- ▶ **Straße:** Kleine Waidstraße 15
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Mühlhausen |
| Grundbuchblatt: | 17062 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 35 |
| Flurstück(e): | 66/1 |
| Größe: | 279 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,
- mittlere Wohnlage im Stadtgebiet von Mühlhausen
-

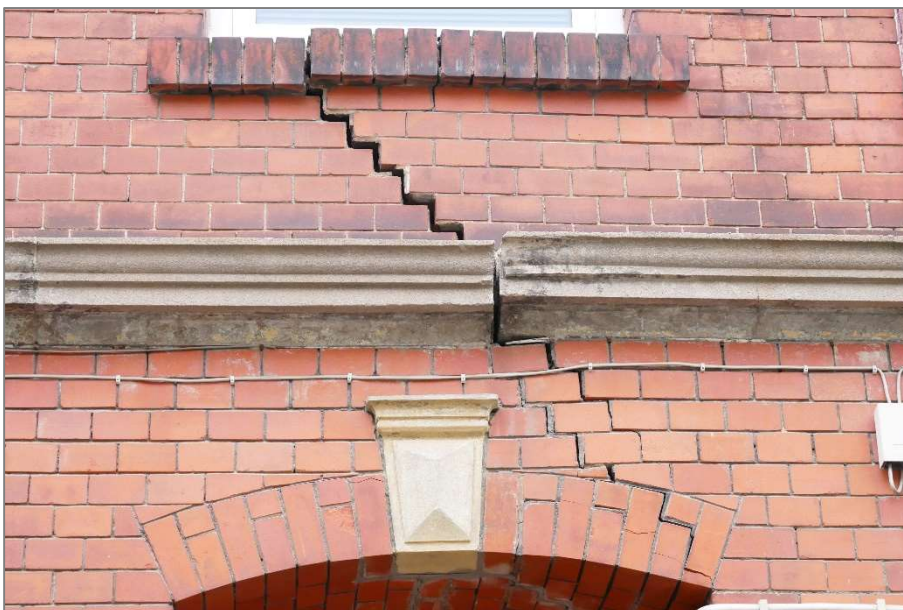
- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus:
- | | |
|--------------------|---|
| Baujahr: | um 1900 errichtet, |
| Bauart: | Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkweise |
| Nutzung: | Mehrfamilien-Wohnhaus (2 WE Eigennutzung, 1 WE vermietet) |
| Ausstattung: | einfache - mittlere Ausstattung |
| Wohnfläche: | ca. 254 m ² (EG, 1.OG und 2.OG) |
| baulicher Zustand: | teilweise schadhafter und vernachlässigter Zustand |
| Modernisierungen: | <ul style="list-style-type: none">- ca. 1996: Kunststofffenster, im EG tlw. mit Rollläden,- ca. 1996: Heiztherme im EG neu,- ca. 1999: Bäder modernisiert, teilweise Innenausbau,- ca. 1999/2000: Heizkörper und Leitungen im 1.OG neu,- ca. 1999: Dachdeckung, Dachrinnen,- ca. 1999/2000: Heizung im 2.OG komplett neu,- ca. 2001/2002: hofseitige Fassade (Dämmung, Putz),- ca. 2010/2011: Heiztherme im 1.OG,- ca. 2015: Heiztherme im 2.OG,- ca. 2002: hofseitig neue Eingangstür aus Holz,- ca. 2022: Wohnungseingangstür, 2 Innentüren, teilweise Elektroinstallation, |
-

- ▶ **Verkehrswert:** 108.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht (Straßenansicht)

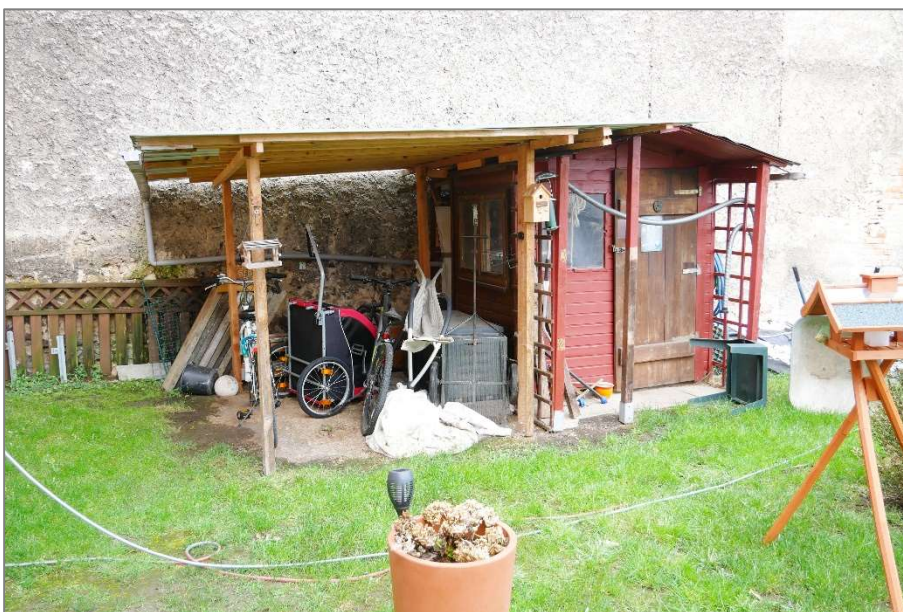


Wohnhaus - Klinkermauerwerk mit erheblichen Rissen

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht (Gartenansicht)



einfacher Lagerschuppen mit Überdachung