



2.2.3 Gebäudekonstruktion (Keller, Wände, Decken, Treppen, Dach)

wie Hauptgebäude, **unklare Dachform**

2.2.4 Allgemeine technische Gebäudeausstattung

wie Hauptgebäude

2.2.5 Raumausstattungen und Ausbauzustand

Rohbauzustand ohne Ausbauten

2.2.6 Besondere Bauteile / Einrichtungen, Zustand des Gebäudes

besondere Bauteile:	keine
besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Besonnung und Belichtung:	ausreichend
Bauschäden und Baumängel:	Rohbauzustand, Bausubstanz optisch intakt
wirtschaftliche Wertminderungen:	keine
Allgemeinbeurteilung:	Der bauliche Zustand entspricht einem Rohbau.

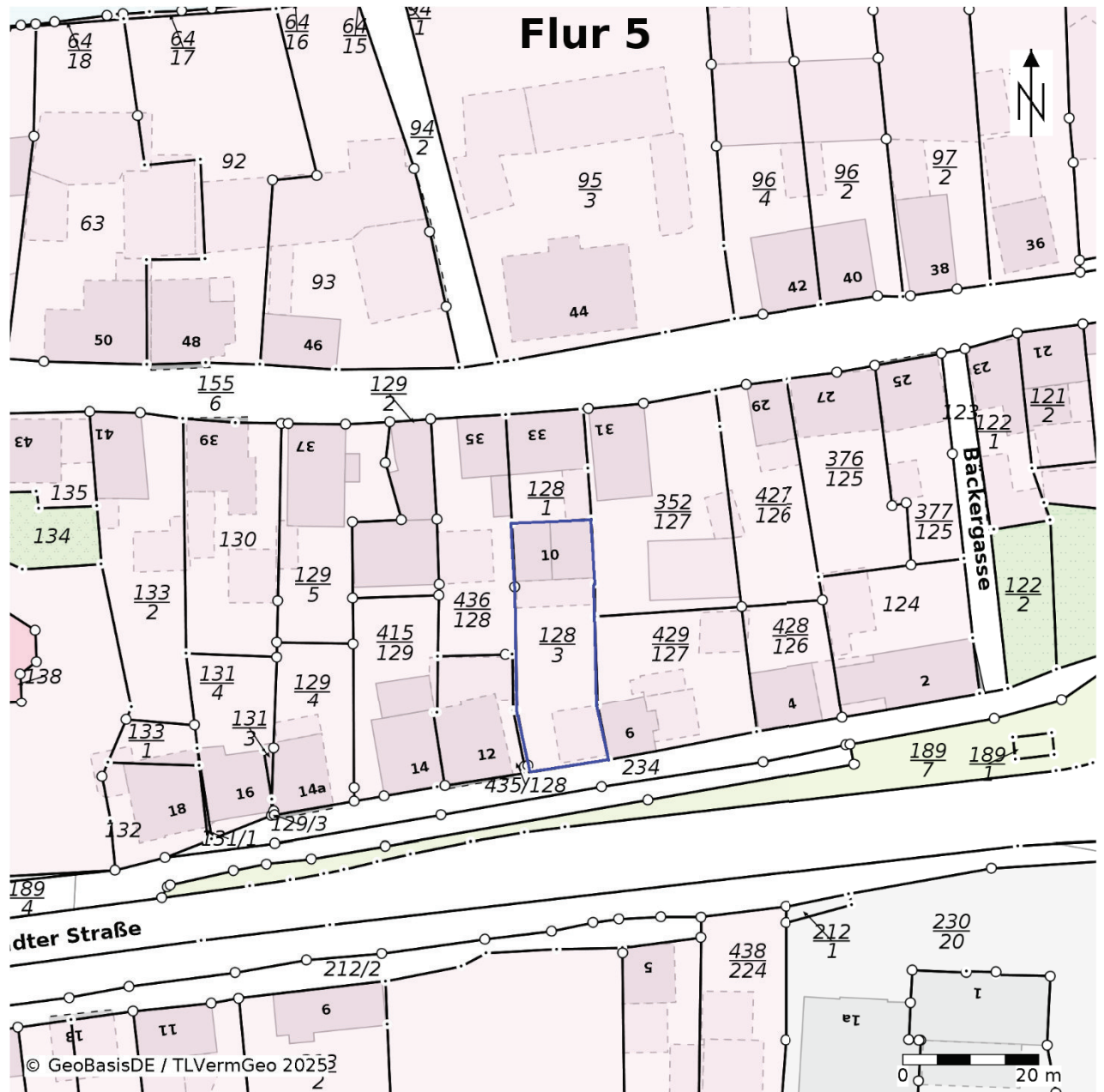
2.3 Außenanlagen

Versorgungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz, Einfriedung (Zaun)



Anlage 1

Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

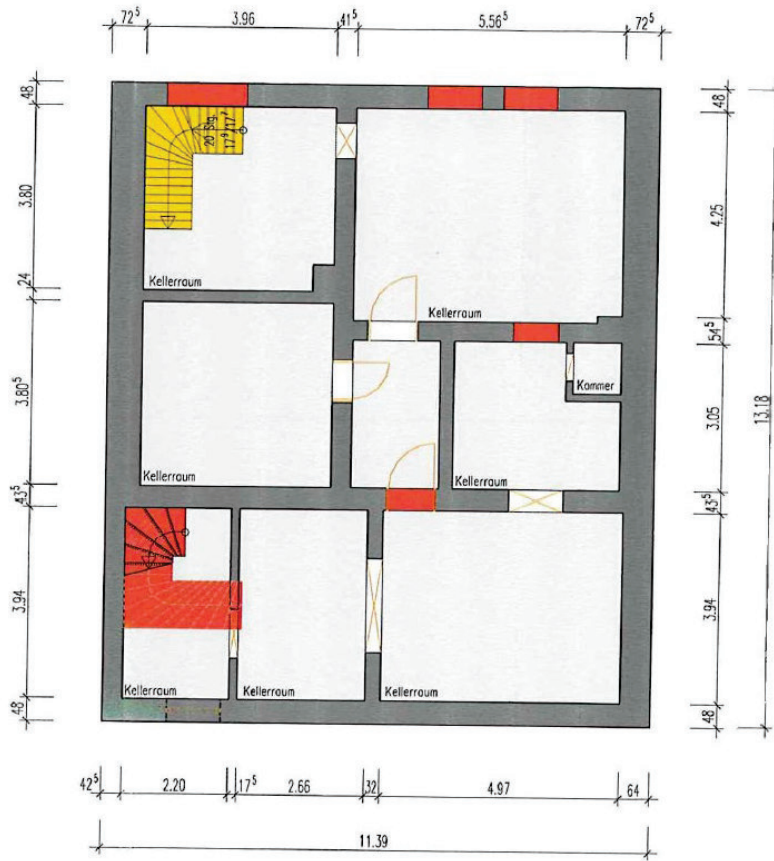




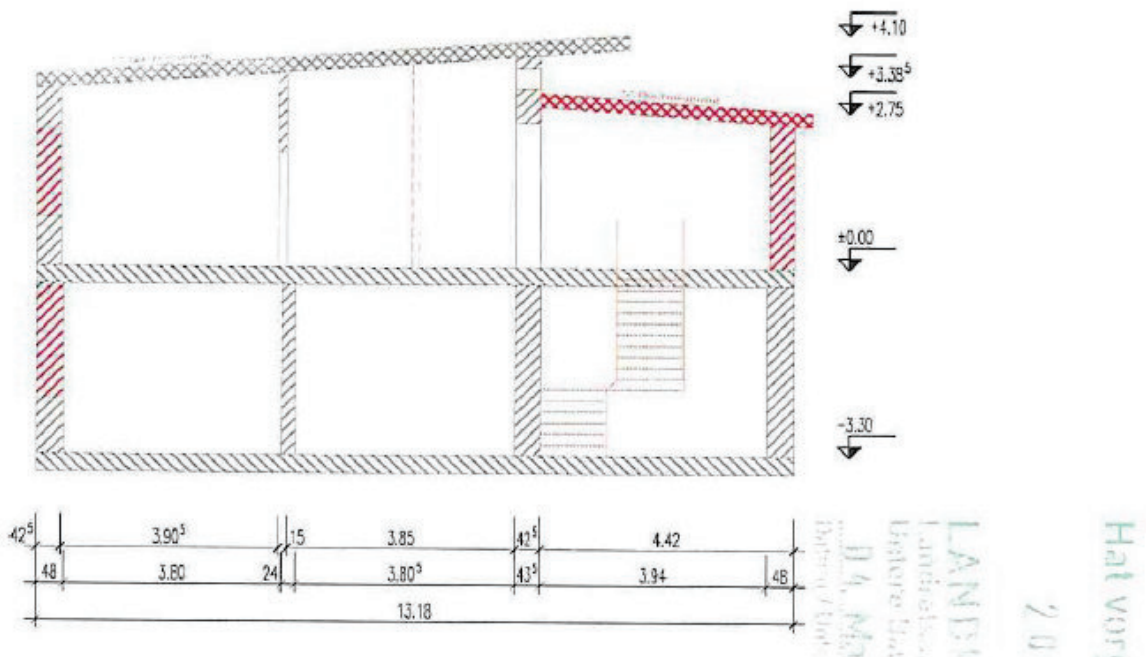
Anlage 2
Grundrisse



Erdgeschossgrundriss des Hauptgebäudes (hinten stehend)



Kellergrundriss des Hauptgebäudes



Schnitt des Hauptgebäudes (Dachneigung ohne Genehmigung auf das Nachbargebäude gerichtet)



Grundriss des Vorderhauses (an der Straße)



Anlage 3
Fotos



Blick in die Straße



Blick auf das Grundstück



Vorderhaus



hinteres Gebäude



Rückansicht Vorderhaus