

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 50/22

-
- ▶ **Objekt:** unbebautes Grundstück
▶ **Ort:** 99734 Nordhausen OT Hesserode
▶ **Straße:** Am Nebelungsberg
-

- ▶ **Grundbuch / Verkehrswert:** Gemarkung: Hesserode Grundbuchblatt: 555

Katasterangaben:	Flur:	Flurstück:	Größe:	Nutzung:	Ackerzahl:	Verkehrswert:
BV lfd. Nr. 1	2	23/175	13.213 m ²	Geringst-land	-	142.700,00 €

- ▶ **Lage:** Hesserode als Stadtteil von Nordhausen ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 650 Einwohnern; in Hesserode sind keine wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen vorhanden, nur in Nordhausen; die Kreisstadt Nordhausen (Stadtzentrum) ist ca. 6 km und die Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ist ca. 75 km entfernt; die Autobahn A 38 verläuft südlich von Hesserode,
- ▶ **Bebauung:** keine, das Grundstück ist z.Zt. unbebaut - die früher vorhandene Bebauung wurde abgebrochen; auf dem Grundstück sind noch Auffüllungen bzw. Ablagerungen von alten Baustoffen, etc. vorhanden,
- ▶ **Besonderheiten:** das Grundstück liegt bauplanungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 BauGB), im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Gemischte Baufläche (§ Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) dargestellt,
Wegerecht (Geh- und Fahrrecht) sowie Leitungsrecht,
das Grundstück befindet sich in einem verwilderten und zugewachsenen Zustand;
- ▶ **Verpachtung:** es konnte nicht festgestellt werden, ob das Grundstück verpachtet ist,

► Fotos:



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - südöstlicher Grundstücksbereich



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - Weg im östlichen Grundstücksbereich

► Fotos:



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - Auffüllungen / Ablagerungen im östlichen Grundstücksbereich



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - mittlerer Grundstücksbereich

► Fotos:



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - mittlerer Grundstücksbereich



Flurstück 23/175 in der Flur 2 - Erdwall mit Ablagerungen am westlichen Grundstücksrand