

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 48/24

-
- ▶ **Objekt:** Gartengrundstück
▶ **Ort:** 37359 Großbartloff
▶ **Straße:** Kummerbergstraße
-

- ▶ **Grundbuch:** Gemarkung: Großbartloff
Grundbuchblatt: 680 lfd. Nr. 5
Flur: 30
Flurstück(e): 37
Größe: 726 m²
-

- ▶ **Lage:** Großbartloff ist eine Landgemeinde mit ca. 920 Einwohnern; in Großbartloff sind Kindertagesstätte, Gaststätte und Einkaufsmöglichkeit vorhanden; alle weiteren wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in Küllstedt oder in Effelder, Dingelstädt bzw. Lengenfeld unterm Stein; mäßige überregionale Verkehrsverbindungen, da abgelegene, ländliche Umgebung, die nächste Bundesstraße B 249 ist ca. 12 km entfernt, die Autobahn A 38 ist ca. 25 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heilbad Heiligenstadt beträgt ca. 22 km und zur Landeshauptstadt Erfurt ca. 78 km,

mittlere, ländliche Lage
-

- ▶ **Gebäude:** Waschküche:
Baujahr: ca. 2000 errichtet
Bauart: Erdgeschoss, flaches Pultdach
Bauweise: Mauerwerksbauweise
Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
baulicher Zustand: überwiegend normaler Bauzustand; teilweise Schäden sowie nicht fertig gestellte Bauleistungen
- Sonst. Gebäude: Schuppen, Holzpavillon, Holzschuppen
- Außenanlagen: befestigte Freiflächen, teilweise Einfriedungen, einfacher Swimmingpool
- Hausanschlüsse: keine eigenen Hausanschlüsse aus dem öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetz
- Besonderheiten: **vom benachbarten Wohngrundstück (Flurstück 59/88) besteht Strom- und Wasseranschluss; die Entwässerung der Toilette in der Waschküche erfolgt in die Kleinkläranlage auf dem Nachbargrundstück (Flurstück 59/88)**
-

- ▶ **Verkehrswert:** 13.000 €

► Fotos:



Waschküche - Südwestansicht



Schuppen - Südwestansicht

► Fotos:



Holz pavillon - Nordwestansicht



Holzschuppen - Nordwestansicht

► Fotos:



Swimmingpool - Südwestansicht