

Expose

Einfamilienhaus mit Windfanganbau und Nebengebäude !



Objekt:	37308 Geisleden, Hauptstraße 7
Art:	Einfamilienhaus mit Windfanganbau und Nebengebäude
Lage:	mittlere Wohnlage
Grundstück:	ca. 410 m²
Baujahr:	1929
Modernisierung:	nach 2016 umfangreich modernisiert
Ausstattungs- standard:	guter Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 21.800 €
Wfl.:	ca. 106 m²
Stellplätze	vorhanden
Sonstiges:	befahrbarer Innenhof

Wertermittlungstichtag: 19.12.2024
Verkehrswert: 111.600,00 €

Kurzbeschreibung

freistehendes EFH mit Windfanganbau, Schuppen/ Verbinder und Nebengebäude, Baujahr ca. 1929, umfangreich modernisiert um 2016, eingeschossig, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Wfl. ca. 106 m², Grundstück ca. 410 m², Innenausbau stärker abgewohnt mit mittleren Instandsetzungsbedarf

AZ: 6 K 47/24
Objekt: 37308 Geisleden, Hauptstraße 7



Ansicht vom Innenhof



Seitenansicht von der Hauptstraße



Ansicht von der Heuthener Straße



Nebengebäude

AZ: 6 K 47/24
Objekt: 37308 Geisleden, Hauptstraße 7



Windfang/ Eingangsbereich



Bad/ WC



Flur/ Treppe



Wohnraum mit offener Küche

AZ: 6 K 47/24
Objekt: 37308 Geisleden, Hauptstraße 7



Wohnraum im EG



Diele/ Treppe im DG



Zimmer im DG



Heizungsanlage im KG