

## Exposee

über das mit einem **Mehrfamilienhaus inkl. Nebenglass** (unterstellte Nutzung) bebaute/n Grundstück in

**99988 Südeichsfeld – OT Wendehausen, Trefffurter Straße 15**

**Geschäftsnummer 6 K 45/24**



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Unterteilung:	3 Wohneinheiten (unterstellt)
Nebenglass:	Lager (unterstellt)
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Wendehausen Flur(e): 13 Flurstück(e): 16/2 Grundstücksgröße: 753 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	2 Pkw-Stellplätze in Garagen
Baujahr um:	1910 (unterstellt)
Wohnfläche ca.:	284 m <sup>2</sup>
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- sowie Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Denkmalschutzrechtlicher Belange</li><li>• Kanalausbaubeiträgen</li></ul>

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

**Verkehrswert rd. 16.000,00 Euro**