

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 45/23

-
- ▶ **Objekt:** Mehrfamilien-Wohnhaus mit 4 WE
- ▶ **Ort:** 37339 Kirchworbis
- ▶ **Straße:** Forststraße 6

-
- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|----------------------|
| Gemarkung: | Kirchworbis |
| Grundbuchblatt: | 884 |
| lfd. Nr. | 2 |
| Flur: | 1 |
| Flurstück(e): | 947/217 |
| Größe: | 1.291 m ² |

-
- ▶ **Lage:** Kirchworbis ist eine Landgemeinde mit ca. 1.300 Einwohnern; Kindertagesstätte, Grundschule, Fleischer und Gaststätten sind im Ort vorhanden, alle weiteren Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten) sind in Breitenworbis oder Leinefelde-Worbis; gute überregionale Verkehrsverbindungen, durch Kirchworbis verläuft die ehemalige B 80, im Nachbarort Breitenworbis befindet sich eine Auffahrt auf die A 38 (ca. 4 km entfernt), die nächste Bundesstraße B 247 ist ca. 4 km in westlicher Richtung entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heiligenstadt beträgt ca. 25 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) ca. 85 km, mittlere, ländliche Wohnlage,

-
- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus mit 4 Wohnungen:
- | | |
|----------------------|--|
| Baujahr: | ca. 1914 |
| Bauart: | Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss (in 2 Ebenen ausgebaut) |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise |
| Nutzung: | EG: 2 Wohnungen (je ca. 40 m ² , vermietet),
OG: Wohnung (ca. 100 m ² , vermietet),
1./2.DG: Wohnung (ca. 130 m ² , eigen genutzt) |
| Ausstattung: | mittlere Ausstattung,
Wohnung im DG mit südseitigem Balkon |
| baulicher Zustand: | überwiegend normal erhaltenen Bauzustand; tlw. Schäden und Baumängel sowie nicht fertig gestellte Bauleistungen |
| Modernisierungen: | 2001 - 2017: Dachdeckung, Wohnung im DG ausgebaut, Fenster, west-, nord- und ostseitige Fassade, Wohnungen im EG und OG modernisiert, Hauseingangstüren, Heizung, Kellerfenster, Kelleraußentüren, |
| <u>Nebengebäude:</u> | Scheune, Garagen, Hühnerstall |
| <u>Außenanlagen:</u> | Freiflächenbefestigungen, Einfriedungen, Garten |

-
- ▶ **Verkehrswert:** **255.000 €**

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Scheune und Garagen - Nordansicht



Scheune - Südansicht

► Fotos:



Hühnerstall



Garten-/Grünfläche im südlichen Grundstücksbereich