

AZ: 6 K 44/24

Objekt: 37339 Leinefelde-Worbis OT Kaltohmfeld, Talstraße 5

Expose

Resthof mit Wohnhaus, Torfahrt, Stallung und Scheune



Objekt:	37339 Leinefelde-Worbis OT Kaltohmfeld, Talstr. 5,
Art:	Resthof mit Wohnhaus, Torfahrt, Stallung und Scheune
Lage:	ruhige Ortsrandlage
Grundstück:	ca. 4.501 m²
Baujahr:	1760
Modernisierung:	nach 2002 umfangreich modernisiert
Ausstattungs- standard:	guter Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 91.600 €
Wfl.:	ca. 280 m²
Denkmalschutz:	Einzeldenkmal
Stellplätze/ Garage	vorhanden
Sonstiges:	befahrbarer Innenhof/ großzügiges Grundstück

Wertermittlungstichtag: 13.12.2024
Verkehrswert: 175.500,00 €

Kurzbeschreibung

Resthof mit Wohnhaus und Anbau, Torhaus, Stallung und Scheune, Baujahr ca. 1760, umfangreiche Modernisierungen nach 2002, Grundstück ca. 4.501 m², Wfl. rd. 280 m², Einzeldenkmal, stark abgewohnt mit größeren Instandsetzungsbedarf

AZ: 6 K 44/24

Objekt: 37339 Leinefelde-Worbis OT Kaltohmfeld, Talstraße 5



Straßenansicht



Straßenansicht



Ansicht Wohnhaus mit Anbau vom Innenhof



Torfahrt

AZ: 6 K 44/24

Objekt: 37339 Leinefelde-Worbis OT Kaltohmfeld, Talstraße 5



Grundstück/ Grünland



Eingangsbereich EG



Flur/ Gemeinschaftsraum mit Sitzecke und Kamin im EG



Küche

AZ: 6 K 44/24

Objekt: 37339 Leinefelde-Worbis OT Kaltohmfeld, Talstraße 5



Bad im OG



Zimmer im OG



Heizung im KG



Stall (EG)