

# Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 23.01.2025

Az.: 6 K 44/22



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 22.05.2025</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>I, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großbrüchter

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Großbrüchter	11, 1100/515	Landwirtschaftsfläche	Auf dem Graben am Schindleich, 99713 Großbrüchter	10.298	979 BV 19
2	Großbrüchter	12, 539/1	Landwirtschaftsfläche	Vom Holzthaleber Weg bis zum Pfaffenbusch, 99713 Großbrüchter	13.915	979 BV 20
3	Großbrüchter	11, 494/2	Unland	Auf dem Mittelberg, 99713 Großbrüchter	931	979 BV 34
4	Großbrüchter	11, 495/1	Unland	Auf dem Mittelberg, 99713 Großbrüchter	856	979 BV 35
5	Großbrüchter	13, 349/3	Landwirtschaftsfläche	Feldecke, 99713 Großbrüchter	2.297	979 BV 36
6	Großbrüchter	13, 349/4	Landwirtschaftsfläche	Feldecke, 99713 Großbrüchter	3.327	979 BV 36
7	Großbrüchter	13, 349/5	Landwirtschaftsfläche	Feldecke, 99713 Großbrüchter	4.532	979 BV 37
8	Großbrüchter	13, 349/6	Landwirtschaftsfläche	Feldecke, 99713	6.717	979

			fläche	Großbrüchter		BV 37
9	Großbrüchter	11, 729/565	Landwirtschafts- fläche	Im Schlufte, 99713 Großbrüchter	1.759	979 BV 5
10	Großbrüchter	11, 1189/575	Landwirtschafts- fläche	Im Schlufte und am kleinen Heide- weg, 99713 Groß- brüchter	2.475	979 BV 7
11	Großbrüchter	11, 494/3	Landwirtschafts- fläche	Auf dem Mittelberg, 99713 Großbrüchter	5.381	979 BV 34
12	Großbrüchter	11, 495/2	Landwirtschafts- fläche	Auf dem Mittelberg, 99713 Großbrüchter	3.981	979 BV 35
13	Großbrüchter	11, 730/565	Landwirtschafts- fläche	Im Schlufte, 99713 Großbrüchter	1.759	979 BV 6

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 11.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 14.900,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Unland

**Verkehrswert:** 600,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Unland

**Verkehrswert:** 600,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 2.300,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 3.600,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 4.600,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 7.200,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 1.900,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 2.800,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 5.800,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 4.300,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland

**Verkehrswert:** 1.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 24.06.2022.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.