

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 43/25

► **Objekt:** landwirtschaftliches Grundstück - Garten / Ackerland

► **Ort:** 37339 Breitenworbis OT Bernterode

► **Straße:** -

► **Grundbuch:**

Gemarkung:	Bernterode -WBS-
Grundbuchblatt:	1101 lfd. Nr. 3
Flur:	2
Flurstück(e):	754/1
Größe:	4.620 m ²

► **Lage:** Bernterode ist ein Ortsteil von Breitenworbis mit ca. 1.200 Einwohnern; außer einem Bäcker und einer Gaststätte/Hotel sind in Bernterode keine Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen vorhanden, nur in Breitenworbis ca. 5 km entfernt oder in Leinefelde-Worbis ca. 13 km entfernt; öffentliche Verkehrsmittel (Linienbushaltestelle und Bahnstation) sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Autobahn A 38 ist ca. 5 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heiligenstadt beträgt ca. 30 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 82 km,

mittlere, ländliche Wohnlage

► **Grundstück:** das Grundstück liegt außerhalb der bebauten Ortslage, ca. 400 m vom südöstlichen Ortsrand entfernt;

es wird im südlichen Bereich als Gartenland (ca. 818 m²) - teilweise mit Baumbestand - und im mittleren und nördlichen Bereich als Ackerland (ca. 3.802 m²) genutzt;

das Grundstück wird im südlichen Bereich (Gartenbereich) von einem Fremdfurstück durchschnitten; in der Örtlichkeit ist diese „Durchschneidung“ nicht ersichtlich;

das Grundstück verfügt über keine Anschlüsse an öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen; es hat südseitig Anbindung an einen unbefestigten Feldweg,

Anmerkung: augenscheinlich sind die vorhandenen Baulichkeiten (Gartenhaus, Schuppen) teilweise auf das östlich angrenzende Grundstück überbaut.

► **Gebäude:** Gartenhaus, einfache Garagen / Schuppen / Überdachungen; die Gebäude sind baufällig und teilweise bereits eingestürzt - Abbruch ist erforderlich;

weiterhin sind Ablagerungen von alten Gerätschaften, Gartenutensilien, Baustoffen, etc. vorhanden,

► **Besonderheiten:** das Ackerland ist verpachtet,

► **Verkehrswert:** 500,00 €

► Fotos:



Flurstück 754/1 - Garten mit Baumbewuchs im südlichen Bereich



Flurstück 754/1 - Gartenhaus mit Anbauten / Überdachungen

► Fotos:



Flurstück 754/1 - Gartenhaus / Schuppen / ehem. Garagen



Flurstück 754/1 - Gartenhaus / Innenansicht

► Fotos:



Flurstück 754/1 - teilweise eingestürzte einfache Schuppen



Flurstück 754/1 - eingestürzte einfache Schuppen und Ablagerungen

► Fotos:



Flurstück 754/1 - Ablagerungen



Flurstück 754/1 - Ackerland im mittleren und nördlichen Grundstücksbereich