

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 43/25

► **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Garage

► **Ort:** 37339 Breitenworbis OT Bernterode

► **Straße:** Anger 2

► **Grundbuch:**

Gemarkung:	Bernterode -WBS-
Grundbuchblatt:	1101 lfd. Nr. 1
Flur:	5
Flurstück(e):	114/1
Größe:	201 m ²

► **Lage:** Bernterode ist ein Ortsteil von Breitenworbis mit ca. 1.200 Einwohnern; außer einem Bäcker und einer Gaststätte/Hotel sind in Bernterode keine Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen vorhanden, nur in Breitenworbis ca. 5 km entfernt oder in Leinefelde-Worbis ca. 13 km entfernt; öffentliche Verkehrsmittel (Linienbushaltestelle und Bahnstation) sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Autobahn A 38 ist ca. 5 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heiligenstadt beträgt ca. 30 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 82 km,

mittlere, ländliche Wohnlage

► **Gebäude:** Einfamilien-Wohnhaus:

Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet

Bauart: teilweise Keller (nicht nutzbar)
Erd- und Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise

Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus

Ausstattung: einfache - mittlere Ausstattung

Wohnfläche: ca. 120 m² im EG und OG

baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener Bauzustand

Modernisierungen: - ca. 1992-1996: Kunststofffenster,
- ca. 1995: Hauseingangstür, Bad im EG modernisiert,
- ca. 1995-2000: Fassade - Strukturputz/Wärmedämmung,
- ca. 1996: Heiztherme, separater Warmwasserspeicher,

Nebengebäude: Garage - teilweise schadhafter Zustand;
einfache Schuppen / Waschküche, Überdachung,

sonstige Anlagen: Hofbefestigung, teilweise Einfriedungen,

Besonderheiten: die Wohnräume im OG des Wohnhauses sind vermietet,
die einfachen Schuppen / Waschküche sind teilweise
baufällig und müssen abgebrochen werden,

► **Verkehrswert:** 35.000,00 €

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Wohnhaus - Westansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Nordwestansicht



Garage - Nordwestansicht

► Fotos:



einfache Schuppen / Waschküche / Überdachung - Hofansicht