

# Expose

## Baugrundstück in Kernlage der Altstadt



<b>Objekt:</b>	<b>99974 Mühlhausen, Marktgasse 1</b>
<b>Art:</b>	<b>Baugrundstück</b>
<b>Lage:</b>	<b>zentrale Lage ca. 80 m von Einkaufsstraße/ Zentrum</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr:</b>	<b>unbebaut</b>
<b>Sonstiges:</b>	<b>Sanierungsgebiet</b>
<b>Folgenutzung:</b>	<b>Bebauung bzw. PKW-SP</b>

**Erschließung:** ortsüblich straßenseitig erschlossen

**Wertermittlungstichtag:** 05.12.2024

**Verkehrswert:** 7.600,00 €

unbebautes, ortsüblich erschlossenes Baugrundstück in Kernlage der Altstadt, in einer Seitenstraße ca. 80 m von der Einkaufsstraße entfernt gelegen, Sanierungsgebiet, Grundstücksgröße ca. 83 m<sup>2</sup>

---

AZ: 6 K 42/24

Objekt: 99974 Mühlhausen, Marktgasse 1



Straßenansicht zur Einkaufsstraße/ Marienkirche



Ansicht von Nordwesten (Grundstück  
angrenzend an geschotterte Fläche)