

AZ: 6 K 42/24  
Objekt: 99974 Mühlhausen, Marktgasse 1

# Expose

## Baugrundstück in Kernlage der Altstadt



**Objekt:** 99974 Mühlhausen, Marktgasse 1  
**Art:** Baugrundstück  
**Lage:** zentrale Lage ca. 80 m von Einkaufsstraße/ Zentrum  
**Grundstück:** ca. 83 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** ungebaut  
**Sonstiges:** Sanierungsgebiet  
**Folgenutzung:** Bebauung bzw. PKW-SP

**Erschließung:** ortsüblich straßenseitig erschlossen

**Wertermittlungsstichtag:** 05.12.2024  
**Verkehrswert:** 7.600,00 €

unbebautes, ortsüblich erschlossenes Baugrundstück in Kernlage der Altstadt, in einer Seitenstraße ca. 80 m von der Einkaufsstraße entfernt gelegen, Sanierungsgebiet, Grundstücksgröße ca. 83 m<sup>2</sup>

---

AZ: 6 K 42/24  
Objekt: 99974 Mühlhausen, Marktgasse 1



Straßenansicht zur Einkaufsstraße/ Marienkirche



Ansicht von Nordwesten (Grundstück  
angrenzend an geschotterte Fläche)