

# Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 11.06.2024

Az.: 6 K 40/22



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 26.09.2024</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>I, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großmehlra

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Großmehlra	13, 240/1	Erholungsfläche	Am Schmalbache, 99994 Großmehlra	5.603	431 BV 38
2	Großmehlra	12, 170/0	Landwirtschaftsfläche	Vor dem Schlage, 99994 Großmehlra	383	431 BV 6
3	Großmehlra	13, 228/4	Landwirtschaftsfläche	An der Straße nach Schlotheim, 99994 Großmehlra	219	431 BV 13
4	Großmehlra	13, 240/2	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	Am Schmalbache, 99994 Großmehlra	27.730	431 BV 39
5	Großmehlra	1, 38	Landwirtschaftsfläche	Überm Dorfe, 99994 Großmehlra	250	431 BV 40
6	Großmehlra	10, 401/3	Gebäude- und Freifläche	Am Schmalbache, 99994 Großmehlra	8.656	431 BV 78

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

**Verkehrswert:** 6.900,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gartenland;

**Verkehrswert:** 1.900,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gartenland bebaut mit neuwertigen Nebengebäude;

**Verkehrswert:** 14.400,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

**Verkehrswert:** 36.600,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gartenland mit einfachem Holzschuppen;

**Verkehrswert:** 1.300,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

derzeit genutzt als Lagerfläche;

**Verkehrswert:** 56.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 24.06.2023 (Flur 13, Flst. 240/1, Großmehlra) und der 24.06.2022 (Flur 12, Flst. 170/0, Großmehlra, Flur 13, Flst. 228/4, Großmehlra, Flur 13, Flst. 240/2, Großmehlra, Flur 1, Flst. 38, Großmehlra, Flur 10, Flst. 401/3, Großmehlra).

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.