

Amtsgericht Mühlhausen  
Untermarkt 17  
99974 Mühlhausen

**Aktenzeichen: 6 K 40/22**

- ▶ **Objekt:** landwirtschaftliche Grundstücke (Acker und Grünland),  
Gartengrundstücke, teilweise bebaute Grundstücke
- ▶ **Ort:** 99994 Nottertal-Heilingen Höhen OT Großmehlra
- ▶ **Straße:** -

- ▶ **Grundbuch /** Gemarkung: Großmehlra Grundbuchblatt: 431  
**Verkehrswerte:**

Katasterangaben:	Flur:	Flurstück:	Größe:	Nutzung:	AZ / GLZ:	Verkehrswerte:
BV lfd. Nr. 38	13	240/1	5.603 m <sup>2</sup>	Grünland	57	<b>6.900,00 €</b>
BV lfd. Nr. 6	12	170/0	383 m <sup>2</sup>	Garten	73	<b>1.900,00 €</b>
BV lfd. Nr. 13	13	228/4	219 m <sup>2</sup>	Bauland	-	<b>14.400,00 €</b>
BV lfd. Nr. 39	13	240/2	27.730 m <sup>2</sup>	Acker	68	<b>36.600,00 €</b>
BV lfd. Nr. 40	1	38	250 m <sup>2</sup>	Garten	76	<b>1.300,00 €</b>
BV lfd. Nr. 78	10	401/3	8.656 m <sup>2</sup>	Bauland	-	<b>56.300,00 €</b>

- ▶ **Lage:** Großmehlra ist eine Landgemeinde mit ca. 500 Einwohnern; im Ort sind keine Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten nicht mehr vorhanden - nur in Schlotheim;  
die Entfernung zur Kreisstadt Mühlhausen beträgt ca. 16 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahnanschluss und Flughafen) ca. 55 km,
- ▶ **Bebauung:** Flurstück 170/0 in der Flur 12: einfaches Gartenhaus,  
Flurstück 38 in der Flur 1: einfacher Holzschuppen,  
Flurstück 228/4 in der Flur 13: Nebengebäude (Lager / Kleintierstall),  
die übrigen Grundstücke sind unbebaut,
- ▶ **Besonderheiten:** die Flurstücke 240/1 und 240/2 in der Flur 13 sind in ein Flurbereinigungsverfahren einbezogen,
- ▶ **Verpachtung:** es konnte nicht festgestellt werden, ob die Grundstücke verpachtet sind,

► Fotos:



Flurstück 240/1 in der Flur 13 - Ansicht nach Südosten



Flurstück 170/0 in der Flur 12 - Ansicht nach Süden

► Fotos:



Flurstück 228/4 in der Flur 13 - Straßenansicht



Flurstück 228/4 in der Flur 13 - Nebengebäude (Außenansicht)

► **Fotos:**



Flurstück 38 in der Flur 1 - Ansicht nach Süden



Flurstück 38 in der Flur 1 - einfacher Holzschuppen

► Fotos:



Flurstück 401/3 in der Flur 10 - nördlicher Grundstücksbereich



Flurstück 401/3 in der Flur 10 - mittlerer Grundstücksbereich

► Fotos:



Flurstück 401/3 in der Flur 10 - südlicher Grundstücksbereich