

Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 27.07.2026

Az.: 6 K 39/25



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.11.2026	11:00 Uhr	I, Sitzungssaal	Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bischofferode
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	56/1000	Wohnung	1	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss links des Hauses Nr. 6 gelegenen Wohnung Nr. 1 mit einer Wohnfläche von ca. 64,23 qm nebst Keller (10,01 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.	1681 BV 1
2	49/1000	Wohnung	2	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss rechts des Hauses Nr. 6 gelegenen Wohnung Nr. 2 mit einer Wohnfläche von ca. 56,15 qm nebst Keller (10,02 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.	1682 BV 1
3	63/1000	Wohnung	3	verbunden mit dem Sonderei-	1683

				gentum an der im Obergeschoss links des Hauses Nr. 6 gelegenen Wohnung Nr. 3 mit einer Wohnfläche von ca. 70,87 qm nebst Keller (10,02 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet.	BV 1
4	81/1000	Wohnung	4	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Obergeschoss rechts des Hauses Nr. 6 gelegenen Wohnung Nr. 4 mit einer Wohnfläche von ca. 50,08 qm nebst Keller (21,60 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichnet.	1684 BV 1
5	107/1000	Wohnung	5	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss des Hauses Nr. 5 gelegenen Wohnung Nr. 5 mit einer Wohnfläche von ca. 121,20 qm nebst Keller (20,32 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet.	1685 BV 1
6	81/1000	Wohnung	6	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Obergeschoss links des Hauses Nr. 5 gelegenen Wohnung Nr. 6 mit einer Wohnfläche von ca. 50,08 qm nebst Keller (24,24 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichnet.	1686 BV 1
7	63/1000	Wohnung	7	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Obergeschoss rechts des Hauses Nr. 5 gelegenen Wohnung Nr. 7 mit einer Wohnfläche von ca. 70,96 qm nebst Keller (13,86 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet.	1687 BV 1
8	56/1000	Wohnung	8	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss links des Hauses Nr. 4 gelegenen Wohnung Nr. 8 mit einer Wohnfläche von ca. 64,23 qm nebst Keller (24,24 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet.	1688 BV 1
9	49/1000	Wohnung	9	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss rechts des Hauses Nr. 4 gelegenen Wohnung Nr. 9 mit einer Wohnfläche von ca. 56,15 qm nebst Keller (24,23 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichnet.	1689 BV 1
10	56/1000	Wohnung	10	verbunden mit dem Sonderei-	1690

				gentum an der im Obergeschoss links des Hauses Nr. 4 gelegenen Wohnung Nr. 10 mit einer Wohnfläche von ca. 64,23 qm nebst Keller (10,02 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 10 bezeichnet.	BV 1
11	49/1000	Wohnung	11	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Obergeschoss rechts des Hauses Nr. 4 gelegenen Wohnung Nr. 11 mit einer Wohnfläche von ca. 56,15 qm nebst Keller (10,02 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichnet.	1691 BV 1
12	107/1000	Wohnung	12	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss des Hauses Nr. 3 gelegenen der Wohnung Nr. 12 mit einer Wohnfläche von ca. 121,20 qm nebst Keller (20,32 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 12 bezeichnet.	1692 BV 1
13	107/1000	Wohnung	13	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Obergeschoss des Hauses Nr. 3 gelegenen der Wohnung Nr. 13 mit einer Wohnfläche von ca. 121,20 qm nebst Keller (24,24 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichnet.	1693 BV 1
14	38/1000	Dachboden	14	verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Dachgeschoss des Hauses Nr. 4 gelegenen Dachboden Nr. 14 mit einer Fläche von 42 qm im Aufteilungsplan mit Nr. 14 bezeichnet nebst Keller (9,45 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 14 bezeichnet.	1694 BV 1
15	38/1000	Dachboden	15	verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Dachgeschoss des Hauses Nr. 3 gelegenen Dachboden Nr. 15 mit einer Fläche von 42 qm im Aufteilungsplan mit Nr. 15 bezeichnet nebst Keller (23,81 qm) im Aufteilungsplan mit Nr. 15 bezeichnet.	1695 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Bischofferode	7, 48/6	Gebäude- und Freifläche	Siedlung Thomas Müntzer 3, 4, 5, 6, 37345 Bischofferode	3.286

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 1681 bis 1695).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.07.2023 (UVZ-Nr. 484/2023, Notarin Annika Kathryn Mamot in Gelsenkirchen); hierher übertragen aus Blatt 1669; eingetragen am 15.08.2023.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum, ca. 64 m² Wohnfläche, erheblicher Modernisierungsstau,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 24.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum, ca. 56 m² Wohnfläche, erheblicher Modernisierungsstau,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum, ca. 71 m² Wohnfläche, erheblicher Modernisierungsstau,

Raumaufteilung abweichend von Aufteilungsplan und Teilungserklärung,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 23.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum, ca. 50 m² Wohnfläche, erheblicher Modernisierungsstau,

Raumaufteilung abweichend vom Aufteilungsplan und Teilungserklärung,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

4-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Gäste-WC sowie Kellerraum, ca. 121 m² Wohnfläche,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche, Bad und Kellerraum sowie Dachboden,
ca. 50 m² Wohnfläche,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 31.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Kellerraum,
ca. 71 m² Wohnfläche,

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 50.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum,
ca. 64 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum,
ca. 56 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 28.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum,
ca. 64 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

Lfd. Nr. 11**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad sowie Kellerraum,
ca. 56 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Lfd. Nr. 12**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

4-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Gäste-WC sowie Kellerraum,
ca. 121 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Lfd. Nr. 13**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

4-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Gäste-WC sowie Kellerraum,
ca. 121 m² Wohnfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Lfd. Nr. 14**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Dachboden, ca. 42 m² Nutzfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Lfd. Nr. 15**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Dachboden, ca. 42 m² Nutzfläche,

Es erfolgte lediglich eine Außenschätzung.

Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 24.10.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.