

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 38/25

▶ **Objekt:** ehem. agrochemisches Zentrum

▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen

▶ **Straße:** Industriestraße

▶ **Grundbuch:**

Gemarkung:	Mühlhausen	
Grundbuchblatt:	1157 lfd. Nr. 2	
Flur:	16	16
Flurstück(e):	16/8	16/9
Größe:	26 m ²	2.758 m ²

▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 36.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,

einfache Wohnlage im Innenstadtgebiet von Mühlhausen

▶ **Gebäude:** ehemaliges agrochemisches Zentrum:

das Grundstück wurde zu DDR-Zeiten als agrochemisches Zentrum genutzt; aus dieser Zeit sind noch die Umfassungswände vorhanden,

die Umfassungswände sind ca. 2,2 m bis 3,0 m hoch und befinden sich in einem tlw. schadhaften Zustand (Betonabplatzungen und teilweise Korrosion), ob ein - im Allgemeinen vorhandener - Boden aus Beton oder aus Asphalt vorhanden ist, konnte nicht festgestellt werden;

den Umfassungswänden ist kein Wert beizumessen,

entlang der Industriestraße ist eine Einfriedung aus Betonfertigteilelementen,

auf dem Grundstück lagert teilweise Müll (Reifen, alter Hausrat, etc.); zudem ist in Teilbereichen Bewuchs von Sträuchern und Bäumen vorhanden,

das Grundstück hat augenscheinlich keine Anschlüsse an öffentliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen,

▶ **Verkehrswert:** **18.000,00 €**

► Fotos:



Straßenansicht von Nordwesten



Straßenansicht von Südwesten

► Fotos:



Ansicht innerhalb der Umfassungswände



Ansicht innerhalb der Umfassungswände