

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 38/23

-
- ▶ **Objekt:** ehemaliges Wohnheim
▶ **Ort:** 99947 Bad Langensalza OT Aschara
▶ **Straße:** Hauptstraße 2a

▶ Grundbuch:	Gemarkung:	Aschara	
	Grundbuchblatt:	980	
	lfd. Nr.	1	2
	Flur:	2	2
	Flurstück(e):	230/0	229/4
	Größe:	6.880 m ²	11.675 m ²

- ▶ **Lage:** Aschara als Ortsteil von Bad Langensalza ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 430 Einwohnern; außer Kindergarten und Schule sind keine wesentlichen Infrastruktureinrichtungen im Ort vorhanden; die Anbindung erfolgt über die B 247 zwischen Gotha und Bad Langensalza, Abzweig Aschara über die Landstraße 2125; die Entfernung zur Kreisstadt Mühlhausen beträgt ca. 28 km und zur Landeshauptstadt Erfurt ca. 35 km (Flughafen, Autobahn A 4),

einfache, ländliche Wohnlage,

-
- ▶ **Gebäude:** ehemaliges Wohnheim:
- Baujahr: 1970er und 1980er Jahre, Neubau: 1993/94
- Bauart: Gebäudekomplex mit einem Hauptgebäude und mehreren Anbauten, Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, teilweise 2. Obergeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Stahlbetonbauweise
- Nutzung: ehemaliges Wohnheim - seit 2004 leerstehend, ca. 3.850 m² Nutzfläche
- Ausstattung: mittlere Ausstattung
- baulicher Zustand: äußerst desolater und schadhafter Zustand - das Objekt ist derzeit nicht nutzbar
- Modernisierungen: ca. 1993 / 94 wurden im Bereich des Altbestandes tlw. Modernisierungen durchgeführt sowie der südwestliche Anbau komplett neu errichtet
- Besonderheiten:** **Dienstbarkeiten, Außenbereich (§ 35 BauGB),**
- Außenanlagen: Freiflächenbefestigungen, Einfriedungen

-
- ▶ **Verkehrswert:** **192.000 €**

► Fotos:



ehem. Wohnheim - östlicher Anbau - Nordostansicht



ehem. Wohnheim - östlicher Anbau - Südostansicht

► Fotos:



ehem. Wohnheim - Hauptgebäude - Südostansicht



ehem. Wohnheim - südlicher Anbau - Ostansicht

► Fotos:



ehem. Wohnheim - südlicher Anbau - Südansicht



ehem. Wohnheim - westlicher Anbau (Neubau) - Südwestansicht

► Fotos:



ehem. Wohnheim - westliche Anbauten - Nordwestansicht



ehem. Wohnheim - Hauptgebäude - Nordansicht

► Fotos:



Gasreglerstation



ehem. Kleinkläranlage

► Fotos:



unbebauter, südöstlicher Grundstücksbereich



unbebauter, westlicher Grundstücksbereich