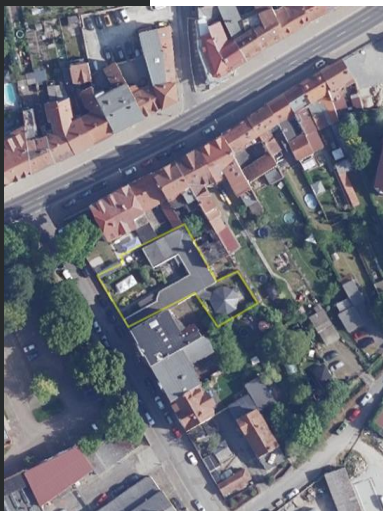


Exposee

über die mit einem **Zweifamilienhaus inkl. Nebenglass (unterstellte Folgenutzung)** bebauten Grundstücke in

99974 Mühlhausen, Lutterothstraße 25

Geschäftsnummer 6 K 33/23



- Objektart: Zweifamilienhaus (unterstellt)
- Nebenglass(e): Lager/Pkw-Garage
- Stellplätze: 1 Pkw-Stellplatz im Freien/Carport
1 Pkw-Stellplatz in Garage
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Mühlhausen
Flur(e): 55
Flurstück(e): 91/7, 355/89, 91/9
Größe insg.: 831 m²
- Baujahr: 1962, 1977, 1993 und 1999
- Wohnfläche rd.: 235 m²
- Heizung: Gasheizung
- Hausanschlüsse: Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
 - Modernisierungs- und Instandsetzungskosten

■ **Verkehrswerte rd.** BWO 1: 89.000,00 Euro
BWO 2: 132.00,00 Euro
BWO 3: 36.000,00 Euro