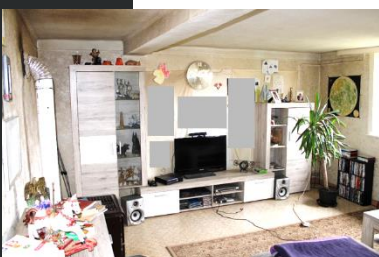


## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung** inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück in

**99976 Unstruttal – OT Horsmar, Nesselberg 3**

**Geschäftsnummer 6 K 30/23**



- |                   |   |
|-------------------|---|
| Objektart:        | Einfamilienhaus   |
| Nebengelass(e):   | Schuppen, Lagerflächen, Kfz-Garagen (Kfz-Hobbywerkstatt)  |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Horsmar<br>Flur(e): 11<br>Flurstück(e): 143<br>Grundstücksgröße: 1.080 m <sup>2</sup>  |
| Baujahr:          | Vor dem Jahr 1900   |
| Wohnfläche:       | Insgesamt 199 m <sup>2</sup> (unterstellt)<br>Hauptwohnung: 116 m <sup>2</sup><br>Einliegerwohnung: 83 m <sup>2</sup>   |
| Heizung:          | Festbrennstofföfen<br>(Zentralheizung unterstellt)  |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz   |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Überbauten</li></ul> |

**Verkehrswert rd.**

**55.000,00 Euro**