

Amtsgericht Mühlhausen  
Untermarkt 17  
99974 Mühlhausen

**Aktenzeichen: 6 K 28/24**

- 
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus  
▶ **Ort:** 37359 Wachstedt  
▶ **Straße:** Hauptstraße 43
- 

- ▶ **Grundbuch:** Gemarkung: Wachstedt  
Grundbuchblatt: 625 lfd. Nr. 1  
Flur: 4  
Flurstück(e): 31/117  
Größe: 118 m<sup>2</sup>
- 

- ▶ **Lage:** Wachstedt ist eine Landgemeinde mit ca. 450 Einwohnern; in Wachstedt ist noch ein Kindergarten vorhanden; alle weiteren wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in Küllstedt (Grundschule, Verwaltung) oder Leinefelde-Worbis (ca. 17 km entfernt); mäßige überregionale Verkehrsverbindungen, da abgelegene Lage, die Bundesstraße B 247 ist ca. 6 km und die Autobahn A 38 ist ca. 18 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heiligenstadt beträgt ca. 15 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 78 km,  
  
mittlere, ländliche Wohnlage
- 

- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus mit Anbau:
- Baujahr: geschätzt ca. 1934 errichtet
- Bauart: z.T. Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss / Obergeschoss
- Bauweise: Mauerwerksbauweise
- Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus - seit ca. 2006 leestehend
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>
- baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener sowie nicht fertig gestellter Zustand
- Modernisierungen: - ca. 1995 - 2000: Fassade (WDVS bzw. Strukturputz),  
- ca. 1995 - 2000: Dachdeckung, Dachrinnen,  
- ca. 1995 - 2000: Kunststofffenster mit Isolierverglasung,  
- ca. 1997: Heizkessel, tlw. Heizkörper, Leitungen,  
- ca. 2005: Elektroverteilung, tlw. Elektroinstallation,  
- ca. 2005: Bad im DG eingebaut,  
- ca. 2005: Wohnzimmer, Küche, Innenausbau im DG,
- Besonderheiten: kleines Grundstück - kleine befestigte Hoffläche, keine Garten-/Grünfläche
- 

- ▶ **Verkehrswert:** 18.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Südwestansicht



Wohnhaus - Südostansicht