

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 28/24

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus
▶ **Ort:** 37359 Wachstedt
▶ **Straße:** Hauptstraße 43
-

- ▶ **Grundbuch:** Gemarkung: Wachstedt
Grundbuchblatt: 625 lfd. Nr. 1
Flur: 4
Flurstück(e): 31/117
Größe: 118 m²
-

- ▶ **Lage:** Wachstedt ist eine Landgemeinde mit ca. 450 Einwohnern; in Wachstedt ist noch ein Kindergarten vorhanden; alle weiteren wesentlichen Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in Küllstedt (Grundschule, Verwaltung) oder Leinefelde-Worbis (ca. 17 km entfernt); mäßige überregionale Verkehrsverbindungen, da abgelegene Lage, die Bundesstraße B 247 ist ca. 6 km und die Autobahn A 38 ist ca. 18 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Heiligenstadt beträgt ca. 15 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 78 km,

mittlere, ländliche Wohnlage
-

- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus mit Anbau:
- Baujahr: geschätzt ca. 1934 errichtet
- Bauart: z.T. Keller, Erdgeschoss, ausgebauten Dachgeschoss / Obergeschoss
- Bauweise: Mauerwerksbauweise
- Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus - seit ca. 2006 leestehend
- Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 100 m²
- baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener sowie nicht fertig gestellter Zustand
- Modernisierungen: - ca. 1995 - 2000: Fassade (WDVS bzw. Strukturputz),
- ca. 1995 - 2000: Dachdeckung, Dachrinnen,
- ca. 1995 - 2000: Kunststofffenster mit Isolierverglasung,
- ca. 1997: Heizkessel, tlw. Heizkörper, Leitungen,
- ca. 2005: Elektroverteilung, tlw. Elektroinstallation,
- ca. 2005: Bad im DG eingebaut,
- ca. 2005: Wohnzimmer, Küche, Innenausbau im DG,
- Besonderheiten: kleines Grundstück - kleine befestigte Hoffläche, keine Garten-/Grünfläche
-

- ▶ **Verkehrswert:** 18.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Wohnhaus - Südwestansicht



Wohnhaus - Südostansicht