

## Einfamilienhaus mit Anbau

Pfingstrassenstraße 5, 37345 Am Ohmberg

Baujahr:	ca. 1914
Wohnfläche:	ca. 92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	690 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Erdgeschoss (Wohnküche, Schlafen, Bad, Heizung und Diele) Obergeschoss (3 Zimmer und Flur)
Konstruktionsart:	Fachwerk/Massiv
Sonstiges:	teilunterkellert Dachgeschoss nicht ausgebaut, Nebengebäude mit Garage, Garten

**Verkehrswert: 74.600,00 €**

zum Wertermittlungsstichtag 07.07.2023

