

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 20/24

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus
- ▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen
- ▶ **Straße:** Hinter der Mauer 1
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|-------------------|
| Gemarkung: | Mühlhausen |
| Grundbuchblatt: | 4067 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 39 |
| Flurstück(e): | 91/0 |
| Größe: | 40 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,
- einfache Wohnlage im Innenstadtgebiet von Mühlhausen
-

- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus:
- | | |
|--------------------|---|
| Baujahr: | geschätzt vor 1900 errichtet, |
| Bauart: | z.T. Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerks-/Holzfachwerkweise |
| Nutzung: | Einfamilien-Wohnhaus - seit mind. 30 Jahren leestehend |
| Ausstattung: | einfache Ausstattung |
| Wohnfläche: | ca. 57 m ² (EG und OG) |
| baulicher Zustand: | schadhafter und verschlissener Zustand

das Wohnhaus ist derzeit nicht bewohnbar |
| Modernisierungen: | keine |
| Besonderheiten: | sehr kleines Grundstück,
kleine Hoffläche, keine Garten-/Grünfläche

das Grundstück ist Bestandteil der baulichen Gesamtanlage „Historische Altstadt Mühlhausen“ - Denkmalensemble |
-

- ▶ **Verkehrswert:** 1 €

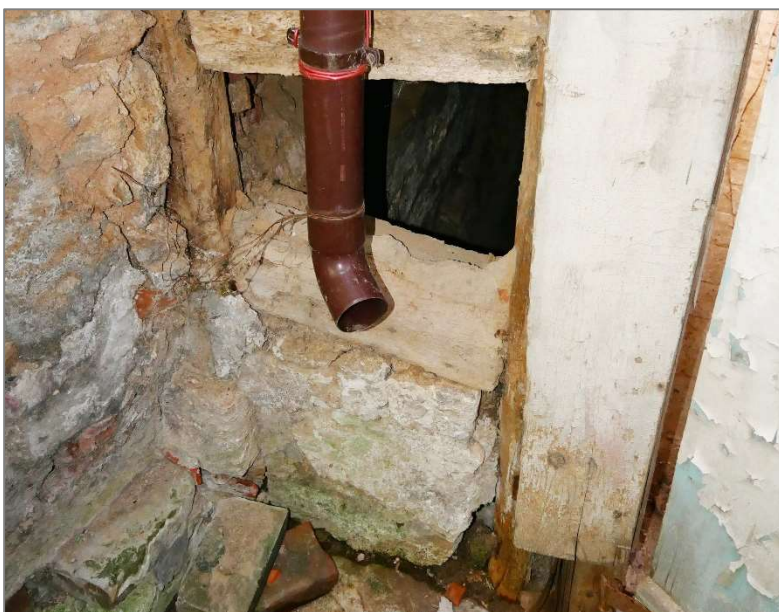
► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus - Rückansicht (Hofansicht)



Wohnhaus - rückseitige Fassade mit erheblichen Schäden