

Amtsgericht Mühlhausen
Unterkmarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 20/24

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus
▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen
▶ **Straße:** Hinter der Mauer 1
-

- ▶ **Grundbuch:** Gemarkung: Mühlhausen
Grundbuchblatt: 4067 lfd. Nr. 1
Flur: 39
Flurstück(e): 91/0
Größe: 40 m²
-

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,

einfache Wohnlage im Innenstadgebiet von Mühlhausen
-

- ▶ **Gebäude:** Wohnhaus:

Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet,
Bauart: z.T. Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkweise
Nutzung: Einfamilien-Wohnhaus - seit mind. 30 Jahren leestehend
Ausstattung: einfache Ausstattung
Wohnfläche: ca. 57 m² (EG und OG)
baulicher Zustand: schadhafter und verschlissener Zustand
das Wohnhaus ist derzeit nicht bewohnbar

Modernisierungen: keine
Besonderheiten: sehr kleines Grundstück, kleine Hoffläche, keine Garten-/Grünfläche

das Grundstück ist Bestandteil der baulichen Gesamtanlage „Historische Altstadt Mühlhausen“ - Denkmalensemble
-

- ▶ **Verkehrswert:** 1 €

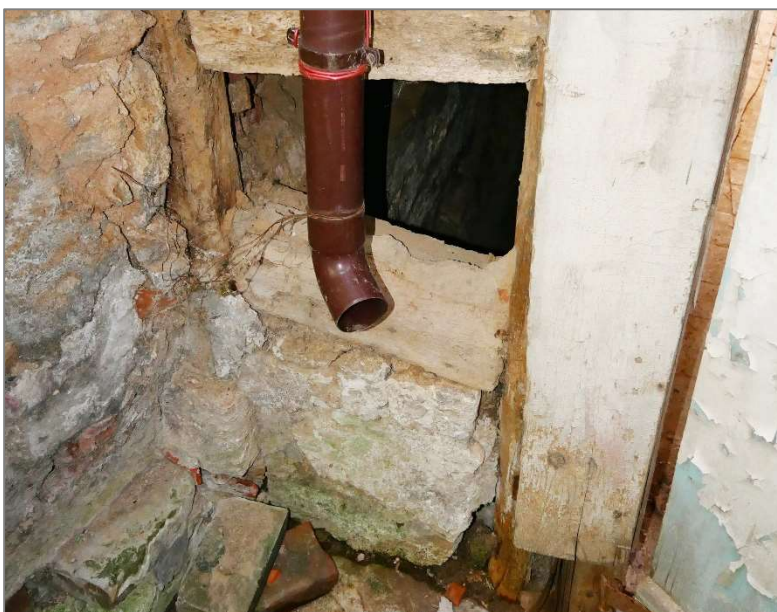
► Fotos:



Wohnhaus - Nordansicht (Straßenansicht)



Wohnhaus - Rückansicht (Hofansicht)



Wohnhaus - rückseitige Fassade mit erheblichen Schäden