

Expose

Wohnhaus mit Anbau, Nebengebäude und Scheune



Objekt:	37355 Niederorschel, Bahnhofstraße 42
Art:	Wohnhaus mit Anbau, Nebengebäude und Scheune
Lage:	zentrale Wohn- u. Geschäftslage
Grundstück:	ca. 932 m²
Baujahr:	ca. 1920
Modernisierung:	nach 1990/2018 tlw. modernisiert (nur Wohnhaus)
Ausstattungsstandard:	einfacher/ mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 62.800 €
Wfl.:	ca. 190 m²
Stellplätze/ Garage	vorhanden
Sonstiges:	Zufahrt mit ausreichend Stellplätzen, Anbau mit sep. Zugang, Balkon
Wertermittlungsstichtag:	19.07.2024
Verkehrswert:	91.100,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Anbau, Nebengebäude und Scheune, Baujahr um 1920, nach 1990/2018 in Teilbereichen mit Schwerpunkt auf dem Wohngebäude modernisiert, Modernisierungen sind nicht abgeschlossen, es besteht größerer Fertigstellungsbedarf, Wfl. ca. 190 m², Grundstück mit Zufahrt ca. 932 m², Nebengebäude und Scheune in schlechten baulichen Zustand mit erheblichem Instandsetzungsbedarf

AZ: 6 K 17/24
Objekt: 37355 Niederorschel, Bahnhofstraße 42



Seitenansicht von Norden



Windfang mit Balkon



Anbau mit sep. Eingangsbereich



Hof mit rückwärtiger Scheune

AZ: 6 K 17/24
Objekt: 37355 Niederorschel, Bahnhofstraße 42



Nebengebäude/ umgenutzt als Garage



Scheune, Dachstuhl/ Dacheindeckung
tlw. eingebrochen