

# Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 10.09.2025

Az.: 6 K 14/25



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 27.11.2025</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>VI, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mühlhausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Mühlhausen	13, 94/7	Gebäude- und Freifläche	Papiermühlenweg 3b, 99974 Mühlhausen	685	15719/ BV3
2	Mühlhausen	13, 288/31	Erholungsfläche	Papiermühlenweg 3b, 99974 Mühlhausen	513	15719/ BV 3

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus, ca 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1997 und Nebengebäude, ca. 43m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 2004 mit Garage, Garten, Pool und Brunnen  
Die Einsichtnahme in das Gutachten wird empfohlen.

## Verkehrswert:

230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 28.03.2025.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.