

Amtsgericht Mühlhausen  
Untermarkt 17  
99974 Mühlhausen

**Aktenzeichen: 6 K 12/24**

- 
- ▶ **Objekt:** Wohn- und Geschäftshaus  
▶ **Ort:** 99974 Mühlhausen  
▶ **Straße:** Eisenacher Straße 3 / 4
- 

- ▶ **Grundbuch:**
- |                 |            |                   |                   |
|-----------------|------------|-------------------|-------------------|
| Gemarkung:      | Mühlhausen |                   |                   |
| Grundbuchblatt: | 11515      | lfd. Nr. 1        | lfd. Nr. 2        |
| Flur:           |            | 57                | 57                |
| Flurstück(e):   |            | 64/0              | 63/0              |
| Größe:          |            | 70 m <sup>2</sup> | 73 m <sup>2</sup> |
- 

- ▶ **Lage:** Mühlhausen ist die Kreisstadt des Unstrut-Hainich-Kreises mit ca. 37.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kindergärten, Schulen, Verwaltung, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr sind im Ort vorhanden; mittlere überregionale Verkehrsverbindungen, die Bundesstraßen B 247 und B 249 führen durch Mühlhausen; die Autobahn A 38 ist ca. 30 km und die Autobahn A 4 ist ca. 50 km entfernt; die Entfernung zur Landeshauptstadt Erfurt (Flughafen) beträgt ca. 55 km,
- mäßige Wohnlage im Innenstadtgebiet von Mühlhausen
- 

- ▶ **Gebäude:** Wohn- und Geschäftshaus:
- Baujahr: geschätzt vor 1900 errichtet,
- Bauart: z.T. Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkweise
- Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus;  
EG seit 2003 und OG seit 2016 leerstehend
- Ausstattung: überwiegend einfache Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 175 m<sup>2</sup> (EG und OG)
- baulicher Zustand: schadhafter und verschlissener Zustand,  
das Gebäude ist derzeit nicht bewohnbar
- Modernisierungen: Heizung, zwei Innentüren, drei Holzfenster,  
geringfügig Innenausbau
- Besonderheiten: relativ kleines Grundstück,  
kleine befestigte Hoffläche - keine Garten-/Grünfläche
- 

- ▶ **Verkehrswert:** 3.000 €

► Fotos:



Wohn-/Geschäftshaus - Ostansicht (Straßenansicht)



Wohn-/Geschäftshaus - Westansicht (Hofansicht)

► Fotos:



Wohn-/Geschäftshaus - zweigeschossiger Anbau (Hofansicht)



Wohn-/Geschäftshaus - rückseitige Ansicht (ein- und zweigeschossiger Teil)