

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** (unterstellt) bebaute/n Grundstück in

99986 Oppershausen, Am Wasser 14

Geschäftsnummer 6 K 11/25



Objektart:	Einfamilienhaus
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz im Freien
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Oppershausen Flur(e): 1 Flurstück(e): 614 Grundstücksgröße: 282 m ²
Baujahr um:	1920 (unterstellt)
Wohnfläche rd.:	160 m ² (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten • Überbau 1 • Überbau 2 und 3 Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd.

76.000,00 Euro