

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** (unterstellt) bebaute/n Grundstück in

99986 Oppershausen, Am Wasser 14

Geschäftsnummer 6 K 11/25



- | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Stellplätze: | 1 Pkw-Stellplatz im Freien |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Oppershausen
Flur(e): 1
Flurstück(e): 614
Grundstücksgröße: 282 m ² |
| Baujahr um: | 1920 (unterstellt) |
| Wohnfläche rd.: | 160 m ² (unterstellt) |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt) |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Überbau 1• Überbau 2 und 3 Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein. |

Verkehrswert rd. 76.000,00 Euro