

## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus** (unterstellt) bebaute/n Grundstück in

**99986 Oppershausen, Am Wasser 14**

**Geschäftsnummer 6 K 11/25**



Objektart:	Einfamilienhaus
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz im Freien
Grundstücksdaten:	Gemarkung: Oppershausen Flur(e): 1 Flurstück(e): 614 Grundstücksgröße: 282 m <sup>2</sup>
Baujahr um:	1920 (unterstellt)
Wohnfläche rd.:	160 m <sup>2</sup> (unterstellt)
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Überbau 1</li><li>• Überbau 2 und 3</li></ul> Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

**Verkehrswert rd.**

**76.000,00 Euro**