

Expose

Wohnhaus mit Torfahrt, Anbau und Nebengebäuden



Objekt:	37359 Großbartloff, Herztorstraße 12
Art:	Wohnhaus mit Torfahrt, Anbau und Nebengebäuden
Lage:	ruhige Ortsrandlage
Grundstück:	ca. 805 m²
Baujahr:	1920/ 1970 tlw. mit Erweiterungen
Modernisierung:	nach 1990 tlw. modernisiert
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 53.100 €
Wfl.:	ca. 321 m²

Stellplätze/ Garage	Garage
Sonstiges:	befahrbarer Innenhof/ Garten/ Dachterrasse

Wertermittlungsstichtag:	17.06.2024
Verkehrswert:	95.500,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Torfahrt, Anbau und Nebengebäuden, Baujahr um 1920, 1970 in Teilbereichen erweitert, Grundstück 805 m², nach 1990 tlw. modernisiert, Wfl. ca. 231 m², zu Wohnzwecken vermietet, stark abgewohnt mit größeren Instandsetzungsbedarf

AZ: 6 K 10/24

Objekt: 37359 Großbartloff, Herztorstraße 12



Nebengebäude (Wa.-kü.) und Torfahrt

Dachterrasse über Torfahrt



Verbinder und rückwärtiges NG mit Garage

rückwärtiges Nebengebäude

AZ: 6 K 10/24

Objekt: 37359 Großbartloff, Herztorstraße 12



Wohnzimmer im OG



Bad im EG



Geschosstreppe



Küche im Verbinder

AZ: 6 K 10/24

Objekt: 37359 Großbartloff, Herztorstraße 12



Heizung im KG



Zimmer im KG



Garage im NG



Zimmer im NG