

Expose

Einfamilienhaus mit Garage und großem Grundstück



Objekt:	99974 Mühlhausen, Kopernikusweg 30
Art:	freistehendes EFH mit Garage
Lage:	ruhige, bevorzugte Wohnlage
Grundstück:	ca. 1.248 m²
Baujahr:	ca. 1970
Modernisierung:	nach 1990, geringfügig modernisiert
Ausstattungs- standard:	einfacher/ veralteter Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 61.500 €
Wfl.:	ca. 145 m²
Nfl.	ca. 80 m² (Keller)
Stellplätze/ Garage	Einfahrt mit SP, 1 Garage
Sonstiges:	großzügiger zeitgemäßer Zuschnitt, Parkettböden, Innenausbau/ technische Gebäudeausstattung je- doch veraltet/ abgewohnt
Wertermittlungstichtag:	15.05.2025
Verkehrswert:	155.500,00 €

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus mit Garage, Bj. ca. 1970, Wohnfläche ca. 145 m², eingeschossig, unterkellert, DG ist ausgebaut, geringfügig modernisiert, Innenausbau und technische Gebäudeausstattung veraltet/ abgewohnt, großzügiges Grundstück in bevorzugter Wohnlage mit ca. 1.248 m²

AZ: 6 K 5/25
Objekt: 99974 Mühlhausen, Kopernikusweg 30



Seitenansicht von Westen



Seitenansicht mit Freiterrasse



Einfahrt mit Eingangsbereich



Wohnbereich im EG

AZ: 6 K 5/25
Objekt: 99974 Mühlhausen, Kopernikusweg 30



Treppenhaus



Keller Heizungsanlage



Bad/ WC im DG



Zimmer im DG

AZ: 6 K 5/25
Objekt: 99974 Mühlhausen, Kopernikusweg 30



Zimmer im DG



Spitzboden



Kelleraußentreppe



Straßenansicht