

Amtsgericht Mühlhausen
Untermarkt 17
99974 Mühlhausen

Aktenzeichen: 6 K 6/25

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Nebengebäude
- ▶ **Ort:** 99991 Unstrut-Hainich OT Großengottern
- ▶ **Straße:** Neue Straße 49
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | | |
|-----------------|---------------|--------------------|
| Gemarkung: | Großengottern | |
| Grundbuchblatt: | 3016 | lfd. Nr. 1 |
| Flur: | | 13 |
| Flurstück(e): | | 15/5 |
| Größe: | | 835 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Großengottern ist ein Ortsteil der Landgemeinde Unstrut-Hainich mit ca. 2.300 Einwohnern; Infrastruktureinrichtungen wie Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen (z.B. Kindergarten, Schule), Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätte sowie öffentliche Verkehrsmittel (Linienbus und Bahnstation) sind im Ort vorhanden; gute überregionale Verkehrsverbindungen, da die Bundesstraße B 247 direkt durch Großengottern führt; die Autobahn A 4 ist ca. 35 km entfernt; die Entfernung zur Kreisstadt Mühlhausen beträgt ca. 10 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahn A 4, Flughafen) ca. 45 km.
- mittlere Wohnlage
-

- ▶ **Gebäude:** Einfamilien-Wohnhaus:
- | | |
|--------------------------|--|
| Baujahr: | 1986 - 1991 errichtet |
| Bauart: | Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerksbauweise |
| Nutzung: | Einfamilien-Wohnhaus |
| Ausstattung: | mittlere bis teilweise gehobene Ausstattung |
| Wohnfläche: | ca. 180 m ² im EG und DG |
| baulicher Zustand: | überwiegend normaler Zustand; tlw. Schäden / Mängel |
| Modernisierungen: | <ul style="list-style-type: none">- 2 Holzfenster im Keller, Dusche mit Sauna KG,- Fußboden (Vinyl) im KG, Flure im EG / DG modernisiert,- Hauseingangstüren, überwiegend Holzfenster mit Dreifachverglasung, Elektroinstallation erneuert,- Toilette EG modernisiert, Bad DG modernisiert,- Abdichtung und Dämmung der Kellerwände,- Pelletheizung mit WW-Speicher,- Dachdeckung, Dämmung, Dachaufbauten,- Eingangstreppe, Innentüren im EG / DG aufgearbeitet |
| <u>Nebengebäude:</u> | Garage / Werkstatt, Abstellraum, guter Zustand |
| <u>sonstige Anlagen:</u> | überdachter Freisitz, Überdachung, Swimmingpool mit Freiterrasse und Dusche, Freiflächenbefestigung, Einfriedungen |
-

- ▶ **Verkehrswert:** **380.000,00 €**

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht



Wohnhaus - Nordansicht

► Fotos:

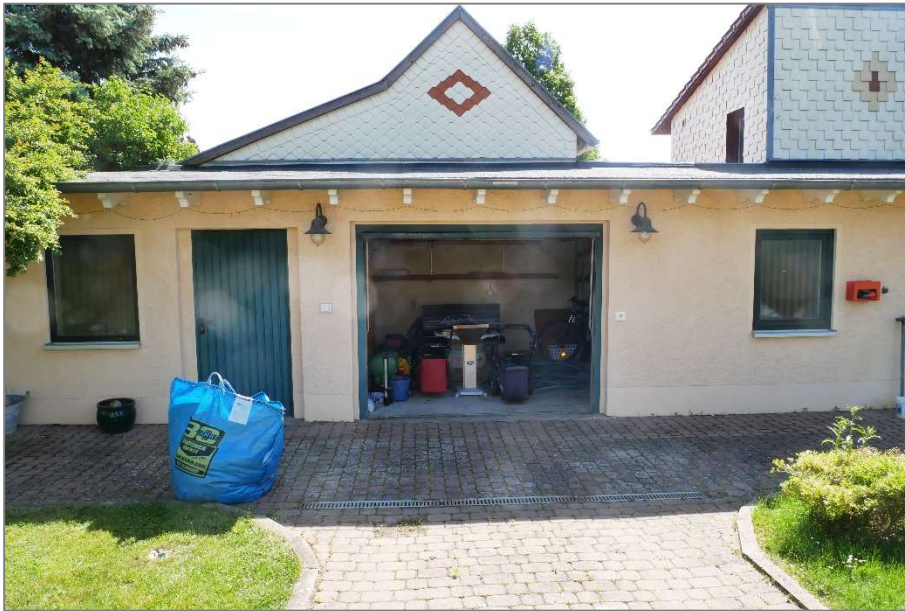


Wohnhaus - Westansicht



Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Nebengebäude - Westansicht



Swimmingpool