

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 6 K 5/22

Unser Zeichen: GZ 104/23

PLZ: 99947

Ort: Bad Langensalza

Gemarkungen:

Bad Langensalza

Ufhoven

Waldstedt

Straße: ---

Fluren:

diverse

Flurstücke:

diverse



Flurstück 75/23



Flurstück 304/104

Kurzbeschreibung: **tlw. Verkehrsfläche, überwiegend Ackerflächen, landwirtschaftliche Nutzung**

Flurstücke befinden sich überwiegend außerhalb der bebauten Ortslage von Bad Langensalza, in den Gemarkungen Bad Langensalza, Ufhoven und Waldstedt, überwiegend landwirtschaftliche Nutzflächen im Außenbereich

überwiegend ohne verkehrstechnische Erschließung, tlw. angrenzende Feldwege bzw. nicht öffentlich gewidmete Zufahrtswege

überwiegend verpachtet

Flurstück 75/23

Lage am Randbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes, offensichtliche Grünfläche

Bewertungstichtag: 24.02.2023

Verkehrswert:

419.096,00 €

a) Verdacht auf Altlasten besteht aufgrund der bisherigen und aktuellen Nutzung nicht.

b) entfällt

c) entfällt

d) Die Flurstücke sind überwiegend verpachtet (Anlage Pachtverträge).

e) entfällt

f) Es ist kein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) entfällt

h) entfällt