

Amtsgericht Mühlhausen

Mühlhausen, 19.11.2024

Az.: 6 K 5/22



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 27.02.2025	09:00 Uhr	I, Sitzungssaal	Amtsgericht Mühlhausen, Untermarkt 17, 99974 Mühlhausen/Thüringen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Langensalza

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Bad Langensalza	2, 157/32	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	99947 Bad Langensalza	15.569	4202, BV 1
2	Bad Langensalza	3, 304/104	Landwirtschaftsfläche	99947 Bad Langensalza	5.106	4202, BV 2
3	Bad Langensalza	6, 75/23	Verkehrsfläche	An der Kastanienallee, 99947 Bad Langensalza	184	4202, BV 3
4	Bad Langensalza	6, 233/2	Landwirtschaftsfläche	99947 Bad Langensalza	6.290	4202, BV 4
5	Bad Langensalza	12, 300/57	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	99947 Bad Langensalza	11.353	4202, BV 5
6	Bad Langensalza	16, 40/0	Landwirtschaftsfläche	99947 Bad Langensalza	11.330	4202, BV 6
7	Bad Langensalza	16, 41/0	Landwirtschaftsfläche	99947 Bad Langensalza	1.890	4202, BV 7
8	Bad Langensalza	17, 67/0	Landwirtschafts-	99947 Bad Langen-	4.160	4202,

			fläche	salza		BV 8
9	Bad Langensalza	17, 338/116	Landwirtschafts- fläche	99947 Bad Langen- salza	12.818	4202, BV 9
10	Bad Langensalza	19, 335/118	Landwirtschafts- fläche	99947 Bad Langen- salza	42.929	4202, BV 10

Eingetragen im Grundbuch von Ufhoven

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
11	Ufhoven	5, 102/70	Landwirtschafts- fläche	99947 Ufhoven	10.213	1534, BV 2
12	Ufhoven	7, 127/19	Landwirtschafts- fläche	99947 Ufhoven	2.273	1534, BV 3
13	Ufhoven	7, 128/20	Landwirtschafts- fläche	99947 Ufhoven	2.617	1534, BV 4
14	Ufhoven	7, 162/42	Landwirtschafts- fläche	99947 Ufhoven	22.652	1534, BV 5
15	Ufhoven	14, 640/0	Landwirtschafts- fläche	Am Thiemsburger Wege, 99947 Ufhoven	4.202	1534, BV 6

Eingetragen im Grundbuch von Waldstedt

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
16	Waldstedt	2, 136/101	Landwirtschafts- fläche	99947 Waldstedt	11.530	167, BV 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 24.132,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 14.654,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünfläche am Randbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes;

Verkehrswert: 1.288,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bauerwartungsland;

Verkehrswert: 31.450,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 30.085,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 30.025,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 5.009,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 7.654,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 21.278,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 127.928,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 29.107,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 5.978,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 6.883,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 59.575,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland;

Verkehrswert: 11.051,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland

Die Einsichtnahme des Gutachtens wird empfohlen.;

Verkehrswert: 27.326,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 30.06.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.