

Expose

Vierseitenhof mit großem Grundstück !



Objekt:	99994 Nottertal-Heilinger-Höhen, Hohenbergen 37
Art:	Vierseitenhof
Lage:	zentrale Wohnlage
Grundstück:	ca. 6.191 m²
Baujahr:	um 1900
Modernisierung:	in Teilbereichen nach 1990
Ausstattungsstandard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsrückstau:	ca. 29.700,00 €
Wohnfläche:	ca. 180 m²
Stellplätze/ Garage	ausreichend
Sonstiges:	befestigter Innenhof, Nebengebäude mit Lager/ Stall und Scheune, Grundstück mit Obstbaumbestand und Grünlandanteil
Wertermittlungsstichtag:	22.04.2024
Verkehrswert:	89.800,00 €

Kurzbeschreibung

Vierseitenhof mit Wohnhaus/Anbau, Torfahrt, Scheune, Nebengebäude mit Stallung/ Lager, Baujahr um 1900, Grundstück ca. 6.191 m² mit Garten und Freizeitfläche mit Obstbaumbestand, sowie Grünlandanteil; Wohngebäude in Teilbereichen modernisiert, Wfl. rd. 180 m², größerer Instandsetzungsbedarf besteht an den Nebengebäuden

AZ: 6 K 4/24

Objekt: 99994 Nottertal-Heilinger-Höhen, Hohenbergen 37



Ansicht Torfahrt mit angrenzender Scheune



Anbau Wohnhaus, Ansicht von
Nordwesten



Innenhof mit Torfahrt und Wohnhaus



Innenhof mit Wohnhaus und Anbau
(Mischnutzung)

AZ: 6 K 4/24

Objekt: 99994 Nottertal-Heilinger-Höhen, Hohenbergen 37



Anbau Wohnhaus; Heizung mit Öllager



Eingangsbereich vom Innenhof



Scheune



stark schadhaftes, abgängiges Fachwerk

AZ: 6 K 4/24

Objekt: 99994 Nottertal-Heilinger-Höhen, Hohenbergen 37



Ansicht Scheune vom Innenhof

Freizeitfläche mit Obstbaumbestand



Grünlandanteil

Wirtschaftsweg